ДОГОВОР

купли-продажи недвижимого имущества

пгт. Жешарт «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г**.**

Администрация городского поселения «Жешарт», именуемая в дальнейшем «Продавец**»**, в лице руководителя администрации Штрауха Юрия Давыдовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, признанного победителем аукциона по продаже муниципального имущества -

мусоровоз марки КО-440 на базе ЗИЛ-433362, расположенного по адресу: РК, Усть-Вымский район, пгт. Жешарт (далее - Имущество) согласно Протоколу об итогах аукциона №\_\_ от \_\_\_\_\_ по продаже муниципального имущества (приложение № 1 к настоящему Договору), в сроки, предусмотренные Договором, а Покупатель обязуется принять Имущество и уплатить за него цену, предусмотренную Договором.

**2. Цена и порядок расчетов**

2.1. Цена приобретаемого Покупателем Имущества установлена в соответствии с протоколом об итогах аукциона по продаже муниципального имущества № \_\_\_ от \_\_\_ 201\_ года и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей без учета НДС. Указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Задаток, внесенный Покупателем в соответствии с Договором о задатке № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_г. в размере 41 600рублей засчитывается в оплату приобретаемого Имущества.

2.3. Оплата приобретаемого на аукционе Имущества производится в течение 10 дней со дня подписания настоящего договора купли-продажи в полном объеме единовременным платежом по следующим реквизитам:

ИНН 1116007293/КПП 111601001

БИК 048702001

Банковский счет № 40101810000000010004

Отделение - НБ Республика Коми г. Сыктывкар

УФК по РК (Финансовое управление Администрации МР «Усть-Вымский» Администрация городского поселения «Жешарт» Л/с № 02073009800)

КБК: 92511402053130000410

Код по ОКПО: 04297824

Код по ОКВЭД: 75.11.34

ОКТМО: 87644155

В назначении платежа указать: «По договору купли-продажи муниципального имущества.»

Датой оплаты Имущества считается дата поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в настоящем пункте Договора.

**3. Срок действия Договора**

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору или до расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных законодательством.

**4. Передача Имущества и переход права собственности на Имущество**

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами Акту приема-передачи (Приложение №2 к настоящему Договору).

4.2. Переход права собственности на Имущество Продавцу в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации происходит с момента заключения настоящего договора.

4.3. Продавец гарантирует, что Имущество не находится под арестом, не заложено и не обременено правами третьих лиц.

4.4. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента фактической передачи Имущества Покупателю.

4.5. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента зачисления на банковский счет Продавца суммы, указанной в разделе 2 Договора и принятия Имущества от продавца по Акту приема-передачи.

**5. Обязанности Сторон**

5.1. Покупатель обязуется:

5.1.1. Полностью оплатить цену Имущества в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

5.1.2. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих паспортных данных, почтовых и банковских реквизитах. В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные Покупателю по реквизитам, указанным в Договоре, считаются врученными Покупателю.

5.1.3. В течение 5 (пяти) дней после полной оплаты стоимости Имущества представить Продавцу документы, подтверждающие оплату (далее - Документы), в том числе копию платежного документа.

5.2. Продавец обязуется:

5.2.1. Уплатить все налоги и обязательные платежи, начисленные до момента продажи Имущества.

5.2.3. Об изменении реквизитов, указанных в пункте 2.3 настоящего Договора, письменно своевременно уведомить Покупателя.

5.2.4. Передать Покупателю Имущество по Акту приема-передачи в течение 3 рабочих дней после полной оплаты Имущества.

5.2.5. Обязанности Сторон, не урегулированные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

**6. Ответственность Сторон**

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

**7. Рассмотрение споров**

7.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным действующим законодательством, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем стоимости Имущества.

7.2. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8. Приложения к Договору**

Приложение № 1. Протокол об итогах аукциона по продаже муниципального имущества №\_\_\_ от \_\_\_ \_\_\_ 201\_ год

Приложение № 2. Акт приема-передачи Имущества.

**Подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: | Покупатель: |
| Администрация городского поселения «Жешарт» |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

Руководитель администрации Покупатель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.Д.Штраух \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п.

Приложение №2

к договору купли-продажи

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

пгт. Жешарт «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

Администрация городского поселения «Жешарт», именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице руководителя администрации Штрауха Юрия Давыдовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт в подтверждение нижеследующего:

1. В соответствии с Договором купли-продажи движимого имущества от «\_\_» \_\_\_\_ 201\_ года (Далее – Договор) Продавец передает, а Покупатель принимает следующее муниципальное имущество: мусоровоз марки КО-440 на базе ЗИЛ-433362, расположенное по адресу: РК, Усть-Вымский район, пгт. Жешарт.

1. Покупатель в полном объеме исполнил обязанность по оплате Имущества.
2. С момента подписания настоящего Акта Продавец считается выполнившим свои обязательства по фактической передаче Имущества.
3. Техническое состояние переданного Имущества соответствует условиям Договора и позволяет использовать его в соответствии с назначением.
4. Взаимные обязательства по договору выполнены сторонами надлежащим образом. Стороны претензий друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах – по одному для каждой из сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| Передал  от Продавца:  Руководитель администрации  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.Д. Штраух | Принял  от Покупателя:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |