**Утверждаю:**

Руководитель администрации

городского поселения «Жешарт»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.С. Никитин

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении открытого аукциона на право заключения договора**

**аренды земельного участка**

 Администрация городского поселения «Жешарт» информирует о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населённых пунктов, с кадастровым номером 11:08:0601004:3685, общей площадью 2658 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Усть-Вымский муниципальный район, городское поселение «Жешарт», пгт. Жешарт, ул. Свердлова, д.2, видом разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка.

**Организатор аукциона:** отдел строительства, жилищно-коммунального хозяйства, имущественных и земельных отношений, реализации жилищных программ администрации городского поселения «Жешарт». Адрес: 169045, Республика Коми, Усть-Вымский район, пгт. Жешарт, ул. Мира, д.11, .каб.28,

e-mail:gpzheshart@yandex.ru.

Контактный телефон: 8(82134) 46-188.

**Извещение о проведении аукциона размещается:** на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) ), на официальном сайте администрации городского поселения «Жешарт» **(**gpzheshart.ru**),** а так же в печатном издании газеты «Вперед».

**Реквизиты решения о проведении аукциона**: Постановление Администрации городского поселения «Жешарт» от 28.02.2022 года № 033 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

**Предмет аукциона**: земельный участок из земель населённых пунктов, с кадастровым номером 11:08:0601004:3685, общей площадью 2658 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Усть-Вымский муниципальный район, городское поселение «Жешарт», пгт. Жешарт, ул. Свердлова, д.2, видом разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка; категория земель – земли населенных пунктов; обременения и ограничения земельного участка отсутствуют. Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

**Параметры разрешенного строительства объекта:**

Параметры разрешенного строительства объекта: земельный участок расположен в территориальной Ц-1 – зона деловой, общественной и коммерческой активности центра пгт. Жешарт. Предельные параметры разрешенного строительства установлены Правилами землепользования и застройки городского поселения «Жешарт» муниципального района Усть-Вымский, утвержденными решением Совета городского поселения «Жешарт» от 27.12.2013 г. № 3-15/456 с последующими изменениями и дополнениями:

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства: минимальная/максимальная площадь земельных участков – 2000/10000 кв. м; максимальное количество надземных этажей – 3 эт.; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%;

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**Теплоснабжение**: ТУ № 368 от 28.10.2020 г.мак. нагрузка: 0.09 Гкал/час, срок действия ТУ до 28.10.2022, стоимость подключения 550 руб. **Водоотведение:** ТУ № 372 от 28.10.2020 г. срок действия ТУ до 28.10.2022 стоимость подключения не установлена. **Холодное водоснабжение:** ТУ № 371 от 28.10.2020 г**.:** давление в сети 4 кг/см2, срок действия ТУ до 28.10.2022 стоимость подключения не установлена. **Горячее водоснабжение:** отсутствует.

Технические условия размещены на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации городского поселения «Жешарт» (gpzheshart.ru).

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): Начальная цена аукциона определена в соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 18.05.2020 г. и Постановлением администрации** городского поселения «Жешарт» от 28.02.2022 года № 033  **в размере 1,5 % от кадастровой стоимости – 28751,45 рублей в год (без учета НДС).**

**Форма торгов** **и подачи предложений** **о цене аренды земельного участка**: аукцион с открытой формой подачи предложения о цене.

**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»)**– 3% от начальной цены предмета аукциона, не изменяется в течение всего аукциона **–862,54 рублей**.

**Форма заявки:** форма заявки представлена в приложении к настоящему извещению.

**Адрес места приема заявок**: понедельник-пятница с 8-00 до 17-00 часов (перерыв с 12-00 до 13-00 часов), кроме выходных и праздничных дней, в письменной форме, по адресу: 169045, Республика Коми, Усть-Вымский район, пгт. Жешарт, ул. Мира, д.11, .каб.28.

**Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе: 04.03.2022 года с 08.00 часов.**

**Дата окончания срока приема заявок на участие в аукционе**: **02.04.2022 года до 17-00 часов.**

**Отказ в приеме заявки:** заявка, поступившая по истечении срока приема, возвращается претенденту в день её поступления.

**Отзыв заявки:** до дня окончания срока приема заявок претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления организатора аукциона.

**Перечень документов, предоставляемых для участия в аукционе:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2)копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4)документы, подтверждающие внесение задатка.

Предоставление документов, подтверждающих внесения задатка, признается заключение соглашения о задатке.

Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в настоящем извещении. Организатор аукциона в отношении заявителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), ы федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических и физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

**Порядок приема заявки**:

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с даты, указанной в извещении до даты окончания приема заявок путем вручения организатору аукциона.

Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Поданная заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. Копия зарегистрированной заявки с отметкой о приеме передается заявителю.

**Размер задатка:** 10% от начальной цены земельного участка и составляет

**2875,00 рублей.**

**Оплата задатка производится заявителем на участие в аукционе в срок до окончания срока приема заявок на участие в аукционе.** Задаток  вносится единым платежом и считается  внесенным с момента поступления всей суммы задатка на указанный счет.

Реквизиты банковского счёта для перечисления задатка: ИНН 1116007293, Кпп 111601001, Код 1121, Код по сводному реестру 87300217, ОГРН 1051100997826, Получатель Финансовое управление администрации МР «Усть-Вымский» (Администрация поселения «Жешарт» л/сч 05073002171), Номер банковского счета 40102810245370000074, Номер казначейского счета 03232643876441550700, БИК 018702501, Банк Отделение-НБ Республика Коми Банка России//УФК по Республике Коми г. Сыктывкар, ОКТМО 87644155.

С назначением платежа **«денежные средства в качестве задаткадля участия в аукционе».**

Задаток вносится в срок до **02.04.2022 г.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов. Суммы задатков возвращаются лицам, не ставшим победителями аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Размер цены земельного участка определяется по результатам открытого аукциона.

Цена заключенного договора аренды не может быть пересмотрена Сторонами в сторону уменьшения.

**Место, дата, время определения участников аукциона**: Администрация городского поселения «Жешарт» (169045, Республика Коми, Усть-Вымский район, пгт. Жешарт, ул. Мира, д.11, актовый зал), **22 декабря 2020 года в 10:00 часов.**

**Заявитель не допускается** к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона

**Место, дата, время проведения аукциона:**Администрация городского поселения «Жешарт» (169045, Республика Коми, Усть-Вымский район, пгт. Жешарт, ул. Мира, д.11, актовый зал)**, 12.04.2022 года в 10:00 часов.**

**Перечень документов, предоставляемых претендентам для ознакомления:**

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости земельного участка;

Ознакомление с конкурсной документацией возможно в период приема заявок в рабочие дни: понедельник-пятница с 8-00 до 17-00 часов (перерыв с 12-00 до 13-00 часов), кроме выходных и праздничных дней, в письменной форме, по адресу: 169045, Республика Коми, Усть-Вымский район, пгт. Жешарт, ул. Мира, д.11, .каб.28.

Осмотр земельного участка на местности: в рабочие дни с 8:00 до 17-00 часов по адресу приема заявки по предварительной договоренности.

Организатор аукциона вправе отказаться от его проведения не позднее чем за пять дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона опубликовывается организатором аукциона в течение трех дней на официальном сайте. Организатор аукциона в течение трех дней извещает участников аукциона о своем отказе от проведения  аукциона.

**Порядок проведения аукциона:порядок проведения аукциона осуществляется в соответствии со статьями 39.11,39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.**

- аукцион ведет аукционист;

-аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

-участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы;

- каждый последующий размер ежегодной арендной платы земельного участка аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы земельного участка аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы земельного участка в соответствии с «шагом аукциона»;

- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы три раза. Если  после троекратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников не поднял билет, аукцион завершается;

-по завершенииаукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер арендной платы и номер карточки победителя аукциона.

**Победителем признается участник, предложивший наибольший размер цены за выставленный на аукцион земельный участок.**

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором и победителем в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в трех экземплярах: один экземпляр передается победителю аукциона, один остается у организатора, один экземпляр для Управления Федеральной службы по государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми.

Место и срок подведения итогов проведения аукциона: 169045, Республика Коми, Усть-Вымский район, пгт. Жешарт, ул. Мира, д.11, актовый зал в день проведения аукциона.

**Срок заключения договора аренды:** договор подлежит заключению в срок не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

**Срок аренды земельного участка — 4 года.**

Заявка на участие в аукционе (Приложение №1).

Проект договора аренды земельного участка (Приложение №2)