



ш у ö м  
п о с т а н о в л е н и е

25.10.2021

№209

Республика Коми, гп. Жешарт

**О принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества в отдельных многоквартирных домах на территории сельского поселения «Жешарт»**

В целях реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Коми на 2015-2044 годы, утвержденной постановлением Правительства Республики Коми от 30 декабря 2013 года № 575, и краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми, на 2021-2023 год, утвержденного постановлением Правительства Республики Коми от 28 июля 2020 года № 379, в соответствии с предложениями о проведении капитального ремонта, направленными Некоммерческой организацией Республики Коми «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов», руководствуясь требованиями части 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании Устава муниципального образования городского поселения «Жешарт», администрация городского поселения «Жешарт»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах по адресу: п. Жешарт, ул. Свердлова, д. № 10-1; ул. Тургенева, д. 9 включенных в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов на территории муниципального образования муниципального района «Усть-Вымский» на 2021-2023 годы.

2. Утвердить перечень и объем услуг и (или) работ, плановую дату начала работ, источники финансирования, стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, указанных в пункте 1

настоящего постановления по предложению регионального оператора Республики Коми согласно приложению.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского поселения «Жешарт», в государственной информационной системе ЖКХ и местах общего пользования многоквартирных домов:

- п. Жешарт, ул. Свердлова, д. 10-1
- п. Жешарт, ул. Тургенева, д. 9

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.



И.о. руководителя администрации  
городского поселения «Жешарт»

М.Ю. Петряшов

**УТВЕРЖДЕН**

Постановлением администрации  
городского поселения «Жешарт»  
от 25.10.2021 г. № 209

(приложение)

**ПЕРЕЧЕНЬ**

и объем услуг и (или) работ, плановая дата начала работ, источники финансирования, стоимость работ  
по капитальному ремонту общего имущества отдельных многоквартирных домов по предложениям  
регионального оператора Республики Коми

№ п/п	Адрес МКД	Перечень и объем услуг и (или) работ	Плановая дата начала/завершения работ	Источники финансирования	Стоимость работ <*>, руб.
1.	п. Жешарт, ул. Свердлова, д. 10-1	Подготовка проектной (сметной) документации	2022 год		

	<p>Ремонт крыши. Полная замена кровельного материала на оцинкованный профлист, замена деревянных конструкций в соответствии с дефектной ведомостью, ремонт оголовков вентканалов, утепление чердачного перекрытия.</p>	2022 год	<p>Средства собственников помещений, аккумулированные на счете фонда капитального ремонта за счет средств минимального размера взноса на капитальный ремонт в пределах предельной стоимости. Превышение предельной стоимости осуществляется за счет средств собственников помещений в МКД, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт (ч. 4 ст. 190 ЖК РФ)</p>	<p>Не более предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в соответствии с Постановлением Правительства Республики Коми от 26.12.2020 № 664</p>	
2.	<p>п. Жешарт, ул. Тургенева, д. 9</p>	<p>Подготовка проектной (сметной) документации</p> <p>Ремонт крыши. Полная замена кровельного материала на оцинкованный профлист, замена деревянных конструкций в соответствии с дефектной ведомостью, ремонт оголовков вентканалов, утепление чердачного перекрытия</p>	2022	<p>Средства собственников помещений, аккумулированные на счете фонда капитального ремонта за счет средств минимального размера взноса на капитальный ремонт в пределах предельной стоимости. Превышение предельной стоимости осуществляется за счет средств собственников помещений в МКД, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт (ч. 4 ст. 190 ЖК РФ)</p>	<p>Не более предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в соответствии с Постановлением Правительства Республики Коми от 26.12.2020 № 664</p>

	Подготовка проектной (сметной) документации	2022	Средства собственников помещений, аккумулированные на счете фонда капитального ремонта за счет средств минимального размера взноса на капитальный ремонт в пределах предельной стоимости. Превышение предельной стоимости осуществляется за счет средств собственников помещений в МКД, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт (ч. 4 ст. 190 ЖК РФ)	Не более предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в соответствии с Постановлением Правительства Республики Коми от 26.12.2020 № 664
	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения.	2022		

\* Окончательная стоимость определяется после проведения конкурсных процедур по выбору подрядной организации, но не более предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, которая может уплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт в соответствии с постановлением Правительства Республики Коми от 08 апреля 2014 года № 143.