



ТШОКТОМ РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.05.2025

№ 153 -р

Об утверждении Программы проведения проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года № 2234, Уставом муниципального образования городского поселения «Жешарт»

ОБЯЗЫВАЮ:

1. Утвердить программу проведения проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. (приложение 1).
2. Утвердить состав комиссии по проведению проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. теплоснабжающих предприятий, теплосетевых организаций (приложение 2).
3. Утвердить состав комиссии по проведению проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. управляющих организация (жилищного фонда) (приложение 3).
4. Утвердить состав комиссии по проведению проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. потребителей тепловой энергии (объектов социального значения) (приложение 4).
5. Утвердить состав комиссии по проведению проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. потребителей тепловой энергии (объектов прочих потребителей) (приложение 5).
6. Утвердить перечень теплоснабжающих предприятий, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии, в отношении которых проводится проверка готовности к отопительному периоду (приложение 6).
7. Утвердить Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду теплоснабжающих, теплосетевых организаций (приложение 7).
8. Утвердить Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки, которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения, приобретающих тепловую энергию (мощность), теплоноситель

для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, управляющих организаций, а также товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами, а также лиц, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателя совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальными образованиями в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован (приложение 8).

9. Обнародовать настоящее распоряжение в установленных местах.



Руководитель администрации
городского поселения «Жешарт»

С распоряжением ознакомлены:

Малафеев А.Н.

Петряшов М.Ю.
«21» 05 2025 г.

Яцына Е.В.
«21» 05 2025 г.

УТВЕРЖДЕНА
распоряжением администрации
городского поселения «Жешарт»
от 20.05.2025 № 153 - р
(Приложение 1)

Программа проведения проверки готовности
к отопительному периоду 2025-2026 гг.

1. Целью программы проведения проверки готовности к отопительному периоду (далее - Программа) является оценка готовности к отопительному периоду путем проведения проверок готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, управляющих организаций.
2. Проверка готовности к отопительному периоду осуществляется комиссиями по проведению проверки готовности к работе в осенне-зимний период, персональный состав которых утверждается председателем комиссии - распоряжением руководителя администрации городского поселения «Жешарт».
3. Проверка проводится на предмет соблюдения обязательных требований, установленных правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года № 2234 (далее – Правила), в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
4. Комиссия в срок не позднее чем за 20 календарных дней до дня начала проведения оценки обеспечения готовности уведомляет о сроках проведения оценки готовности посредством размещения на официальных сайтах уполномоченных органов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информации о начале проведения оценки обеспечения готовности и программы оценки готовности, а также посредством письменного уведомления каждого лица, подлежащего оценке обеспечения готовности, любым доступным способом, позволяющим подтвердить факт его получения. Уведомление о сроках проведения оценки готовности должно содержать дату, к которой теплоснабжающие и теплосетевые организации, потребители тепловой энергии, управляющие организации, обязаны подготовить и представить комиссии **документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, указанные в столбце 3 оценочных листов, а также заполненные оценочные листы по прилагаемой форме к настоящей Программе (Приложения 7 и 8).**
 - 4.1. В рамках проведения оценки обеспечения готовности комиссия осуществляет оценку готовности на предмет выполнения требований, установленных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, и в отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности устанавливает их уровень готовности к отопительному периоду (далее - уровень готовности) на основании значения индекса готовности. Индекс готовности объекта оценки обеспечения готовности определяется расчетным способом с точностью до 2 знака после запятой в соответствии с формулами, установленными в оценочных листах.

По результатам расчета индекса готовности устанавливается:
уровень готовности "Не готов" - если индекс готовности меньше 0,8;

уровень готовности "Готов с условиями" - если индекс готовности меньше 0,9 и больше либо равен 0,8;

уровень готовности "Готов" - если индекс готовности больше либо равен 0,9.

В случае если балльная оценка хотя бы одного показателя готовности, определенного пунктами 19 и 20 настоящего Порядка, равна 0, то значение индекса готовности принимается не более 0,8.

При расчете индекса готовности в случае, если требования к объекту теплоснабжения, установленные статьей 20 Федерального закона о теплоснабжении, не применяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, значение показателя в оценочных листах принимается равным 1.

4.2. Сроки проведения оценки обеспечения готовности устанавливаются комиссиями исходя из климатических особенностей субъекта Российской Федерации и не должны превышать 30 календарных дней с даты начала оценки обеспечения готовности.

5. Проверка осуществляется в отношении теплоснабжающих предприятий ООО «Жешартская тепловая компания», ООО «ЖЛПК», теплосетевой организации ООО «Жешартская тепловая компания», а также потребителей тепловой энергии и управляющей организации в соответствии с Порядком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду.

6. Срок проведения проверки теплоснабжающих предприятий ООО «Жешартская тепловая компания», ООО «Жешартский фанерный комбинат», определить периодом с 18 августа 2025 г. по 20 августа 2025 г., теплосетевой организации ООО «Жешартская тепловая компания» 19 августа 2025 г., потребителей энергии с 05 августа 2025 г. по 15 августа 2025 г., управляющей организации ООО «Услуга» с 22 августа 2025г. по 29 августа 2025 г.

7. Результаты оценки обеспечения готовности оформляются в акте, который составляется не позднее одного рабочего дня с даты завершения оценки обеспечения готовности по прилагаемой форме к настоящей Программе (Приложение 1).

7.1. К акту прилагается заполненный оценочный лист на каждый объект оценки обеспечения готовности. При наличии у комиссии замечаний к соблюдению проверяемым лицом требований по обеспечению готовности, установленных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, в оценочном листе указывается срок устранения выявленных замечаний.

Замечания по невыполнению требований, установленных подпунктом 9.2 пункта 9 и подпункта 11.4 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, в оценочном листе акта не отражаются.

7.2. В случае устранения указанных в оценочном листе замечаний комиссией, на основании уведомления об устранении замечаний лица, в отношении которого был выдан оценочный лист с замечаниями, не позднее 14 календарных дней со дня получения комиссией такого уведомления, проводится повторная оценка обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний, по результатам которой составляется новый акт и прилагается новый оценочный лист.

7.3. Срок составления акта определяется руководителем (заместителем руководителя) уполномоченного органа, образовавшего комиссию, исходя из климатических условий, но не позднее 10 сентября - для потребителей тепловой энергии и управляющих организаций, не позднее 25 октября - для теплоснабжающих и теплосетевых организаций.

8. В случае положительного вывода комиссии о готовности объекта теплоснабжения и теплопотребления к работе в осенне-зимний период оформляется паспорт готовности к работе в осенне-зимний период соответствующего объекта по прилагаемой форме к настоящей Программе (Приложение 2).

8.1. Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду (далее - паспорт) выдается лицами, указанными в части 7 - 10 Федерального закона о теплоснабжении, в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта, в случаях, если в отношении проверяемого лица установлен уровень готовности "Готов", а также в случае установления в отношении проверяемого лица уровня готовности "Готов с условиями", если сроки устранения замечаний комиссии по обеспечению готовности и повторная оценка обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний выходят за рамки сроков, установленных пунктом 7.3. настоящей Программы.

При нахождении объектов оценки проверяемого лица в двух и более муниципальных образованиях паспорт готовности выдается в каждом из муниципальных образований, на территории которых расположены объекты оценки.

8.2. Сроки выдачи паспортов определяются председателем (заместителем председателя) комиссии в зависимости от особенностей климатических условий, но не позднее 15 сентября - для потребителей тепловой энергии и управляющих организаций, не позднее 1 ноября - для теплоснабжающих и теплосетевых организаций.

Сводная информация о результатах оценки обеспечения готовности с указанием проверяемого лица, уровня готовности и индекса готовности подлежит опубликованию на официальных сайтах уполномоченных органов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в срок до 1 декабря.

8.3. Лица, указанные в пункте 1 настоящей Программы, не получившие паспорт до даты, установленной пунктом 8.2. настоящей Программы, обязаны продолжить подготовку к отопительному периоду посредством устранения указанных в оценочном листе замечаний.

8.4. В случае не устранения теплоснабжающими и теплосетевыми организациями, замечаний, указанных в акте, в установленный срок, комиссия в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта передает данные уполномоченному на осуществление федерального государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов").

В случае не устранения потребителями тепловой энергии и управляющими организациями замечаний, указанных в акте, в установленный актом срок, комиссия в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта передает данные органам государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений, осуществляющим региональный государственный надзор.

9. В целях проведения оценки обеспечения готовности комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности. По решению комиссии проводится осмотр объектов оценки обеспечения готовности



Руководитель администрации
городского поселения «Жешарт»

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'М' followed by a cursive 'А' and 'Н'.

Малафеев А.Н.

Приложение 1
к Программе

АКТ
оценки обеспечения готовности к отопительному периоду
____/____ гг.

(место составления акта)

"__" ____ 20__ г.
(дата составления акта)

Комиссия, образованная _____,
(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)
в соответствии с программой проведения оценки обеспечения готовности к
отопительному периоду от "__" ____ 20__ г., утвержденной

(Фамилия, инициалы руководителя (его заместителя) уполномоченного
органа, проводящего оценку обеспечения готовности к отопительному периоду)
с "__" ____ 20__ г. по "__" ____ 20__ г. в соответствии с
Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"
провела оценку обеспечения готовности к отопительному периоду

(наименование лица, подлежащего оценке обеспечения готовности)
Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду проводилась в
отношении следующих объектов оценки обеспечения готовности:

1. _____;
2. _____;
3. _____;
- NN _____.

В ходе проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду
комиссия установила:

1. Уровни готовности объектов оценки обеспечения готовности:

Объект оценки обеспечения готовности	Уровень готовности (Готов/готов с условиями/не готов)
1.	
2.	
3.	
NN	

2. Уровень готовности лица, подлежащего оценке обеспечения готовности:

Лицо, подлежащее оценке обеспечения готовности	Уровень готовности (Готов/готов с условиями/не готов)

- Приложение: 1. Оценочный лист для расчета индекса готовности к
отопительному периоду _____ на __ л. в 1 экз.
(объект оценки обеспечения готовности)
2. Оценочный лист для расчета индекса готовности к
отопительному периоду _____ на __ л. в 1 экз.

(объект оценки обеспечения готовности)

3. Оценочный лист для расчета индекса готовности к
отопительному периоду _____ на ____ л. в 1 экз.
(объект оценки обеспечения готовности)

Председатель комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя
комиссии: _____

Члены комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

_____ (подпись, расшифровка подписи)

С актами оценки обеспечения готовности ознакомлен, один экземпляр акта
получил:

"__" _____ 20__ г. _____
(подпись, расшифровка подписи
руководителя (его уполномоченного
представителя) в отношении которого
проводилась оценка обеспечения готовности к
отопительному периоду)

ПАСПОРТ

обеспечения готовности к отопительному периоду ____/____ гг.

Выдан _____

(полное наименование лица, подлежащего оценке обеспечения
готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась оценка
обеспечения готовности к отопительному периоду:

1. _____;

2. _____;

3. _____;

NN _____.

Основание выдачи паспорта обеспечения готовности к отопительному
периоду:

Акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду от _____
N _____.

(подпись, расшифровка подписи и печать
уполномоченного органа, образовавшего комиссию по
проведению оценки обеспечения готовности к
отопительному периоду)

УТВЕРЖДЕНА
распоряжением администрации
городского поселения «Жешарт»
от 20.05.2025 № 153 - р
(Приложение 2)

Состав комиссии по проведению проверки готовности к отопительному периоду
2025-2026 гг. теплоснабжающих и теплосетевых организаций:

Руководитель администрации городского поселения «Жешарт», председатель
комиссии;

Петряшов М.Ю. - заместитель руководителя администрации городского
поселения «Жешарт» по строительству, транспорту и ЖКХ, заместитель председателя
комиссии;

Члены комиссии:

Яцына Е.В. - руководитель отдела строительства, ЖКХ, имущественных и
земельных отношений, реализации жилищных программ администрации городского
поселения «Жешарт;

уполномоченный представитель Печорского межрегионального Управления по
технологическому и экологическому надзору Федеральной службы по экологическому,
технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) (по согласованию).

УТВЕРЖДЕНА
распоряжением администрации
городского поселения «Жешарт»
от 20.05.2025 № 153 - р
(Приложение 4)

Состав комиссии по проведению проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. потребителей тепловой энергии (объектов социального значения):

Руководитель администрации городского поселения «Жешарт», председатель комиссии;

Петряшов М.Ю. - заместитель руководителя администрации городского поселения «Жешарт» по строительству, транспорту и ЖКХ, заместитель председателя комиссии;

Члены комиссии:

Яцына Е.В. - руководитель отдела строительства, ЖКХ, имущественных и земельных отношений, реализации жилищных программ администрации городского поселения «Жешарт;

директор (уполномоченный представитель) ООО «Жешартская тепловая компания» (по согласованию);

представитель государственной жилищной инспекции Республики Коми по Усть-Вымскому району (по согласованию).

уполномоченный представитель Печорского межрегионального Управления по технологическому и экологическому надзору Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) (по согласованию).

Юсупов Е.М. – индивидуальный предприниматель (по согласованию).

УТВЕРЖДЕНА
распоряжением администрации
городского поселения «Жешарт»
от 20.05.2025 № 153 - р
(Приложение 5)

Состав комиссии по проведению проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. потребителей тепловой энергии (объектов прочих потребителей):

Руководитель администрации городского поселения «Жешарт», председатель комиссии;

Петряшов М.Ю. - заместитель руководителя администрации городского поселения «Жешарт» по строительству, транспорту и ЖКХ, заместитель председателя комиссии;

Члены комиссии:

Яцына Е.В. - руководитель отдела строительства, ЖКХ, имущественных и земельных отношений, реализации жилищных программ администрации городского поселения «Жешарт»;

директор (уполномоченный представитель) ООО «Жешартская тепловая компания» (по согласованию);

представитель государственной жилищной инспекции Республики Коми по Усть-Вымскому району (по согласованию).

уполномоченный представитель Печорского межрегионального Управления по технологическому и экологическому надзору Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) (по согласованию).

УТВЕРЖДЕН
распоряжением администрации
городского поселения «Жешарт»
от 20.05.2025 № 153 - р
(Приложение 6)

**Перечень объектов, подлежащих проверке готовности к отопительному периоду
2025-2026 годов по г.п. «Жешарт»**

№п/п	Объекты, подлежащие проверке	Сроки проведения
1.	Теплоснабжающие предприятия:	
1.1.	ООО «Жешартская тепловая компания»	18.08 - 20.08.2025
1.2.	ООО «ЖЛПК»	18.08 - 20.08.2025
2.	Теплосетевые организации:	
2.1	ООО «Жешартская тепловая компания»	19.08.2025
3.	Потребители тепловой энергии:	
3.1.	Управляющая организация (жилищный фонд):	
3.1.1.	ООО «Услуга»	23.08 – 29.08.2025
3.2.	Объекты социального назначения:	
3.2.1.	МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №1» пгт. Жешарт	05.08.2025
3.2.2.	МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №3» пгт. Жешарт	05.08.2025
3.2.3.	МБДОУ «Детский сад №1 комбинированного вида» пгт. Жешарт	05.08.2025
3.2.4.	МБУ «Спортивная школа Усть – Вымского района» (лыжная база пгт. Жешарт)	05.08.2025
3.2.5.	МБОУ ДОД «Детская школа искусств пгт. Жешарт»	07.08.2025
3.2.6.	МУ «Усть- Вымспорткомплекс» СК п. Жешарт «Дом спорта»	07.08.2025
3.2.7.	Филиал «Атлетический зал»	07.08.2025
3.2.8.	МБУ «Жешартский дом культуры «Дружба» пгт. Жешарт	07.08.2025
3.2.9.	Кинотеатр «Современник» пгт. Жешарт	07.08.2025
3.2.10.	ГБУЗ РК «Жешартская районная больница»	07.08.2025
3.2.11.	Библиотека им. С. Попова пгт. Жешарт	07.08.2025
3.2.12.	Филиал Лесобазовского дома культуры МБУ «Жешартский дом культуры «Дружба»	07.08.2025
3.2.13.	МУ «Усть- Вымспорткомплекс» филиал СК м. Лесобазы	07.08.2025
3.3.	Прочие потребители:	
3.3.1.	Подразделение ГБУ Республики Коми «Центр по предоставлению государственных услуг в сфере социальной защиты населения Усть – Вымского района» в пгт. Жешарт	09.08.2025
3.3.2.	Пожарная часть – 122 отряда ППС РК №12 ГКУ РК «Управление ППС и ГЗ»	09.08.2025
3.3.3.	Здание администрации г.п «Жешарт»	09.08.2025
3.3.4.	ООО «Фанера Трейд»	09.08.2025
3.3.5.	ООО «Дежавю»	09.08.2025
3.3.6.	ИП «Логинова Наталья Валерьевна»	09.08.2025
3.3.7.	Здание филиала Сбербанка УДО 8617/057	09.08.2025
3.3.8.	Магазин «Торговый дом «Восток»	09.08.2025

3.3.9.	Торговый павильон ул. Мира	13.08.2025
3.3.10.	Магазин «Балтика»	13.08.2025
3.3.11.	Магазин «Все Для Вас»	13.08.2025
3.3.12.	Магазин X-terra	13.08.2025
3.3.13.	Магазин «Торговый дом Октябрьский»	13.08.2025
3.3.14.	Магазин «Сюрприз»	13.08.2025
3.3.15.	Магазин «Кострома»	13.08.2025
3.3.16.	Нежилое здание моторного цеха ул. Молодежная	13.08.2025
3.3.17.	Магазин «Транзит»	15.08.2025
3.3.18.	Магазин «Утро»	15.08.2025
3.3.19.	Магазин «Парма» ул. Первомайская	15.08.2025
3.3.20.	Магазин «Королева»	15.08.2025
3.3.21.	Гараж, ул. Молодежная	15.08.2025
3.3.22.	Здание бани ул. Молодежная	15.08.2025

УТВЕРЖДЕН
распоряжением администрации
городского поселения «Жешарт»
от 20.05.2025 № 153 - р
(Приложение 7)

Оценочный лист
для расчета индекса готовности к отопительному периоду
теплоснабжающих, теплосетевых организаций

N п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей готовности (формула)	Значение (заполняется комиссией)	Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения)
						$I_{Tco} = K_{закон\ о\ тепл} * 0,9 + K_{предп} * 0,05 + K_{план} * 0,05$		
1	Выполнить требования, установленные частью 4 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 9.1 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. N 2234 (далее - Правила):	-	Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении	0,9	$K_{закон\ о\ тепл}$	$K_{закон\ о\ тепл} = K_{функ} * 0,05 + K_{режим.налад} * 0,01 + K_{качест} * 0,01 + K_{коммунет} * 0,01 + K_{кач.строит} * 0,25 + K_{надеж} * 0,65 + K_{резерв} * 0,01 + K_{порядок} * 0,01$		

1.1	Обеспечивать функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (пункт 1 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.1 - 9.3.8 пункта 9 Правил	Показатель обеспечения функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	0,05	$K_{функц}$ $K_{шт} * 0,1 +$ $K_{согл} * 0,1 +$ $K_{дисп} * 0,1 +$ $K_{перечень} * 0,1 +$ $K_{эксп/произв.инстр} * 0,1 +$ $K_{знаний} * 0,1 +$ $K_{обуч} * 0,1 +$ $K_{отв} * 0,1 +$ $K_{охр.труда} * 0,1 +$ $K_{трени} * 0,1$		
1.1.1		Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатации, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 9.3.1 пункта 9 Правил)	Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатации, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов	0,1	$K_{шт}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0	
1.1.2		Копия заключенного	Показатель наличия	0,1	$K_{согл}$	$K_{согл} = N_{согл} / \text{Н всего РСО в}$	

	соглашения об управлении системой теплоснабжения, в соответствии с требованиями Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08 августа 2012 г. N 808 (далее - Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации) (подпункт 9.3.2 пункта 9 Правил)	соглашения об управлении системой теплоснабжения				системе Т/СН		
1.1.2.1		Количество заключенных соглашений об управлении системой теплоснабжения	-	$N_{\text{согл}}$		Фактическое значение		
1.1.2.2		Количество организаций всего в системе теплоснабжения	-	$N_{\text{всего РСО в системе Т/СН}}$		Фактическое значение		
1.1.3	Утвержденное положение о Диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за Диспетчерское управление в соответствии с требованиями раздела 15 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденный	Показатель наличия положения о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление	0,1	$K_{\text{дисп}}$		Наличие - 1 Отсутствие - 0		

1.1.4	приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 <1> (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 9.3.3 пункта 9 Правил)								
	1.1.4.1	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования	0,1	$K_{\text{перечень}}$	$K_{\text{перечень}} = K_{\text{перечень ОПО}} * 0,5 + K_{\text{перечень не ОПО}} * 0,5$			
	1.1.4.2	оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО	0,5	$K_{\text{перечень ОПО}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0			
			Показатель наличия перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не	0,5	$K_{\text{перечень не ОПО}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0			

	1.1.5
--	-------

декабря 2020 г. N 536 <2> (далее - Правила промышленной безопасности), и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.4 пункта 9 Правил)	являющихся ОПО						
Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.8.4 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной	Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	0,1	К _{экспл/произв.инстр}	Наличие - 1 Отсутствие - 0			

1.1.6	
1.6.1.1	

безопасности (подпункт 9.3.5 пункта 9 Правил)						
Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. N 811 <3> (далее - Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей), пунктом 2.3.23 Правил технической эксплуатации тепловых электроустановок и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или	Показатель наличия удостоверений проверки знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей	0,1	$K_{\text{знаний}}$	$K_{\text{знаний}} =$ $K_{\text{пров зн не ОПО}} * 0,5 +$ $K_{\text{пров зн ОПО}} * 0,5$		
	Показатель наличия удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей,	0,5	$K_{\text{пров зн не ОПО}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

1.6.1.2	протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО (подпункт 9.3.6 пункта 9 Правил)	Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок	0,5	К _{проектн ОПО}	Наличие - 1 Отсутствие - 0				
		Показатель наличия удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренных Правилами промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО							
1.1.7	Копии документов, подтверждающих проведение обучения	Показатель наличия документов, подтверждающих	0,1	К _{обуч}	Наличие - 1 Отсутствие - 0				

1.1.8	
-------	--

работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (далее - Федеральный закон о промышленной безопасности) (подпункт 9.3.7 пункта 9 Правил)	проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте								
Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов не отнесенных к ОПО, и (или) установленные	Показатель наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за тепловые энергоустановки и (или) ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного	0,1	$K_{отв}$	$K_{отв} =$ $K_{отв\text{ неОПО}} * 0,5 +$ $K_{отв\text{ ОПО}} * 0,5$					

1.1.8.1	
1.1.8.2	

пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО	контроля при эксплуатации оборудования на ОПО					
	Показатель наличия организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО	0,5	$K_{\text{отв неОПО}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
оборудования на ОПО (подпункт 9.3.8 пункта 9 Правил)	Показатель наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО	0,5	$K_{\text{отв ОПО}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

1.1.9	Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления нарядов-допусков, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с требованиями Правил по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденный приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. N 924н <4> (подпункт 9.3.9 пункта 9 Правил)	Показатель наличия утвержденных инструкций по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления нарядов-допусков, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам	0,1	К _{охр.труда}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
	1.1.10	Копии утвержденных в соответствии с пунктом 2.3.48 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и с пунктом 236 Правил промышленной безопасности, программ	Показатель наличия программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе	0,1	К _{трени}	Наличие - 1 Отсутствие - 0	

		противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок (подпункт 9.3.10 пункта 9 Правил)	противоаварийных тренировок						
1.2	Проводить наладку принадлежащих им тепловых сетей (пункт 2 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) и осуществлять контроль за режимами потребления тепловой энергии (пункт 3 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.11 и 9.3.22 Правил	Показатель проведения наладки тепловых сетей и контроля за режимами потребления тепловой энергии	0,01	$K_{\text{режим.налад}}$	$K_{\text{режим.налад}} = K_{\text{темп.граф}} * 0,5 + K_{\text{режим.карт}} * 0,5$			
1.2.1		Разработанные и утвержденные в установленном порядке температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с пунктом 6.2.1 Правил технической эксплуатации тепловых	Показатель наличия температурных графиков, гидравлических режимов работы системы теплоснабжения	0,5	$K_{\text{темп.граф}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0			

1.2.2		энергоустановок, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения (подпункт 9.3.11 пункта 9 Правил)	Показатель наличия технических отчетов о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденных режимные карты, требования к которым установлены пунктами 2.5.4, 2.8.1, 5.3.6, 9.3.25, 12.11 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (пункт 9.3.22 пункта 9 Правил)	0,5	K _{режим. карт}	Наличие - 1 Отсутствие - 0			
1.3	Обеспечивать качество теплоносителей (пункт 4 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией)	Показатель обеспечения качества теплоносителей	0,01	K _{качест}	Наличие - 1 Отсутствие - 0			

1.4	Организовывать коммерческий учет приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии (пункт 5 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), акты разграничения балансовой принадлежности,	Показатель организации коммерческого учета приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии	0,01	K _{комм.учет}	Наличие - 1 Отсутствие - 0			
	объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пункта 12.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пункта 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.12 пункта 9 Правил)								

		предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1034 (далее - Правила коммерческого учета). Результаты поверки приборов и средств измерений, входящих в состав узла учета и подлежащих поверке, подтверждаются в порядке, предусмотренном законодательством об обеспечении единства измерений (подпункт 9.3.13 пункта 9 Правил)						
1.5	Обеспечивать проверку качества строительства, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих теплоснабжающим, теплосетевым организациям тепловых сетей, в том числе качества	Разработанный в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок нормативно-технический документ об организации ремонтного производства,	Показатель наличия нормативно-технического документа по организации ремонтного производства, разработанке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту,	0,25	K _{кач.строит}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

тепловой изоляции (пункт 6 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 2.7.13 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей - в	выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта							
---	--	---	--	--	--	--	--	--	--

		случае эксплуатации ОПО. (подпункт 9.3.14 пункта 9 Правил)							
1.6	Обеспечивать надежное теплоснабжение потребителей (пункт 7 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.15 - 9.3.21, 9.3.123 - 9.3.29, пункта 9 Правил	Показатель обеспечения надежного теплоснабжения потребителей	0,65	$K_{надеж}$	$K_{надеж} = K_{освид} * 0,01 +$ $K_{обслед} * 0,05 +$ $K_{дым.труб} * 0,05 +$ $K_{испыт} * 0,01 +$ $K_{гидр} * 0,4 +$ $K_{шурф} * 0,01 +$ $K_{очист.промысл} * 0,4 +$ $K_{электр.сопр} * 0,01 +$ $K_{насос.стан} * 0,01 +$ $K_{топл} * 0,03 +$ $K_{матер} * 0,01 +$ $K_{страх} * 0,01$			
1.6.1		Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работавшего под избыточным давлением, с отметками: о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических	Показатель наличия паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работавшего под избыточным давлением с выводами о продлении срока эксплуатации	0,01	$K_{освид}$	$K_{освид} =$ $K_{освид \text{ не ОПО}} * 0,5 +$ $K_{освид \text{ ОПО}} * 0,5$			
1.6.1.1			Показатель наличия отметок в паспорте оборудования, не	0,5	$K_{освид \text{ не ОПО}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0			

1.6.1.2	испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы, или при превышении количества циклов его нагрузки - сведения о зарегистрированных федеральным органом исполнительной власти в области промышленной безопасности заключениях экспертиз промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона о промышленной безопасности и заключениях о проведении технического	являющегося ОПО, о проведенном техническом освидетельствовании, гидравлическом испытании, техническом диагностировании, настройке предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации	0,5	К _{освид} ОПО	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
		Показатель наличия отметок в паспорте оборудования о проведенных технических освидетельствованиях, гидравлическом испытании, экспертизах промышленной безопасности, настройки и регулировки предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации					

1.6.2	диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с пунктом 13.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок; о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов (подпункт 9.3.15 пункта 9 Правил)								
	Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих	Показатель наличия актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих	0,05	К _{обслед}	Наличие - 1 Отсутствие - 0				

		осмотры в соответствии с пунктом 3.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.16 пункта 9 Правил)	осмотры					
1.6.3	Копии актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пункта 3.3.14 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментом, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб (подпункт 9.3.17 пункта	Показатель наличия актов и паспортов дымовых труб, в которых отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментом, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб	0,05	$K_{\text{дым.труб}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0 В случае, если организация не владеет и не эксплуатирует источники теплоснабжения, $K_{\text{дым.труб}}$ принимается равным 1.			

		9 Правил)	Показатель наличия актов (технических отчетов) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) на максимальной температуре, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытаний по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктом 6.2.32 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.18 пункта 9 Правил)	0,01	$K_{испыт}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0 В случае, если организация не владеет и не эксплуатирует тепловые сети, $K_{испыт}$ принимается равным 1.		
1.6.4		Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) на максимальной температуре, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытаний по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктом 6.2.32 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.18 пункта 9 Правил)	Показатель наличия актов проведения	0,4	$K_{гидр}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.6.5		Акты проведения гидравлических	Показатель наличия актов проведения	0,4	$K_{гидр}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

	испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.16 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил)	гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей			В случае, если на объекте оценки организация не эксплуатирует тепловые сети, $K_{гидр}$ принимается равным 1		
1.6.6	Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 6.2.34 - 6.2.37 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.20 пункта 9 Правил)	Показатель наличия документов, подтверждающих проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке	0,01	$K_{шурф}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0 В случае если организация не владеет и не эксплуатирует тепловые сети или тепловые сети проложены воздушной прокладкой или в проходном (полупроходном) канале, $K_{шурф}$ принимается равным 1		
1.6.7	Акты о проведении	Показатель наличия	0,4	$K_{очист.промыв}$	Наличие - 1		

1.6.8	очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, (подпункт 9.3.21 пункта 9 Правил)	актов о проведении очистки и тепловых сетей, тепловых пунктов			Отсутствие - 0	
	Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 6.2.43 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.23 Пункта 9 Правил)	Показатель наличия актов измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов	0,01	$K_{\text{электр.сопр}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0 В случае, если на объекте оценки организация не эксплуатирует тепловые сети, $K_{\text{электр.сопр}}$ принимается равным 1	
	Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями пункта 6.2.48 Правил технической	Показатель наличия акта опробования работоспособности оборудования насосных станций	0,01	$K_{\text{насос.стан}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0	
1.6.9						

1.6.10	
1.6.10.1	
1.6.10.2	
1.6.10.2.1	
1.6.10.2.2	

эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.24 Пункта 9 Правил)									
Копии Договора (договоров) (за исключением охраняемой законом тайны) поставки основного топлива, заключенного (заключенных) на срок не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком	Показатель наличия запаса топлива, не менее утвержденных нормативов запасов топлива	0,03	$K_{топл}$	$K_{топл} = K_{договл} * 0,5 + K_{запас} * 0,5$					
	Показатель наличия договора (договоров) поставки основного топлива, заключенного (заключенных) на срок не менее срока предстоящего отопительного периода	0,5	$K_{договл}$	$K_{договл} = 1$, если подтверждено наличие договоров $K_{договл} = 0$, если не подтверждено наличие договоров					
	Показатель подтверждения наличия запаса топлива, не менее утвержденных нормативов запасов топлива	0,5	$K_{запас}$	$K_{запас} = 1$, если $Запас_{факт} \geq Запас_{нормат}$ $K_{запас} = 0$, если $Запас_{факт} < Запас_{нормат}$					
фактический объем запаса топлива, тыс. т	фактический объем запаса топлива, тыс. т	-	$Запас_{факт}$	фактическое значение					
	утвержденный нормативный объем запаса топлива, тыс. т	-	$Запас_{нормат}$	фактическое значение					

	определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. N 377 (подпункт 9.3.25 пункта 9 Правил)							
1.6.11	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 2.7.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней	показатель наличия запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации	0,01	K _{матер}	K _{матер} = % наличия запас мат факт по инвентар / 100			
1.6.11.2			-	% наличия запас мат факт по инвентар	Фактическое значение			

1.6.12	проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с требованиями Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. N 34н <5> (подпункт 9.3.26 Пункта 9 Правил)	Показатель наличия лицензии Ростехнадзора и договора обязательного страхования гражданской ответственности	0,01	K _{страх}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
	В соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора						

	обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Требование не распространяется на объекты теплоснабжения организаций, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации (подпункт 9.3.27 пункта 9 Правил)								
--	---	--	--	--	--	--	--	--	--

1.7	Выполнять мероприятия по резервированию систем теплоснабжения, определенных утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенные в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации (пункт 8 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения в соответствии с требованиями Правил выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения	0,01	К _{резерв}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		периоде (в части мероприятий, определенных утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенных в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации согласно части 8 статьи 20 и части 10 статьи 29 Федерального закона о теплоснабжении) (подпункт 9.3.29 пункта 9 Правил)							
1.8	Иметь согласованный с органом местного самоуправления порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения (пункт 9 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 15.4.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах,	Показатель наличия порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения	0,01	K _{порядок}	Наличие - 1 Отсутствие - 0			

[illegible]

[illegible]

	требований пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 - 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 - 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 - 15.1.7 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.2 пункта 9 Правил)	исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности) (подпункт 9.2 пункта 9 Правил)							
3	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил (подпункт 9.3 пункта 9 Правил)	План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил)	Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду	0,05	К _{план}	Наличие - 1 Отсутствие - 0			

Оценочный лист

для расчета индекса готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки, которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения, приобретающих тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, управляющих организаций, а также товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами, а также лиц, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателя совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальными образованиями в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован

N п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей готовности (формула)	Значение (заполняется комиссией)	Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения)
1	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 11.1 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. N 2234 (далее - Правила):	-	Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении	0,85	К _{закон о тепл}	$I_{\text{потр}} = K_{\text{закон о тепл}} * 0,85 + K_{\text{жил. фонд}} * 0,06 + K_{\text{газ}} * 0,02 + K_{\text{предп}} * 0,05 + K_{\text{план}} * 0,02$ $K_{\text{закон о тепл}} = K_{\text{безопасн}} * 0,8 + K_{\text{режим}} * 0,03 + K_{\text{задолж}} * 0,15 + K_{\text{учет}} * 0,02$		

1.1	Обеспечивать эксплуатацию теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона о теплоснабжении (пункт 1 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 Правил	Показатель обеспечения эксплуатации теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности	0,8	$K_{\text{безопасн}}$	$K_{\text{безопасн}} = K_{\text{промыв}} * 0,31 + K_{\text{гидр}} * 0,31 + K_{\text{арм}} * 0,01 + K_{\text{отв}} * 0,01 + K_{\text{испыт}} * 0,31 + K_{\text{перечень}} * 0,01 + K_{\text{экспл/произв.инстр}} * 0,01 + K_{\text{на.спорт.тепл.пункт}} * 0,01 + K_{\text{шт}} * 0,01 + K_{\text{регул.темпер}} * 0,01$		
1.1.1		Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденным приказом	Показатель наличия акта промывки теплопотребляющей установки	0,31	$K_{\text{промыв}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 <1> (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)								
1.1.2		Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых	Показатель наличия актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя	0,31	K _{гидр}	Наличие - 1 Отсутствие - 0				

	энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)									
1.1.3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в вышших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	Показатель наличия акта проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования	0,01	$K_{арм}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0					
1.1.4	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической	Показатель назначения ответственных лиц за безопасную	0,01	$K_{отв}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0					

		эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленных пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 <2> (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного	эксплуатацию тепловых энергоустановок						
--	--	--	---------------------------------------	--	--	--	--	--	--

1.1.5	контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил) Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и	Показатель наличия актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов	0,31	К _{испыт}	Наличие - 1 Отсутствие - 0			
-------	---	--	------	--------------------	-------------------------------	--	--	--

		наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)						
1.1.6		Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО	0,01	К _{перечень}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

1.1.7	(подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	0,01	K _{экспл./промав.инстр}	Наличие - 1 Отсутствие - 0			
1.1.8		Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по	Показатель наличия паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам	0,01	K _{паспорт.тепл.пункт}	Наличие - 1 Отсутствие - 0			

		регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	регуляторов температуры воды							
1.2	Обеспечивать готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	Показатель обеспечения соблюдения указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	0,03	$K_{\text{режим}}$	$K_{\text{режим}} = K_{\text{врез}} * 0,5 + K_{\text{тех.готов}}$ $* 0,5$				

1.2.1	(пункт 2 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	0,5	K _{перез}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.2.2		Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к	Показатель наличия актов проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	0,5	K _{тех.готов}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

[illegible]

	теплоноситель (пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	теплоснабжения и (или) договоров услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)	договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности						
1.3.2		Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	Показатель отсутствия задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	0,95	$K_{\text{свер}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0			
1.4	Организовывать коммерческий учет	Документы, предусмотренные	Показатель организации	0,02	$K_{\text{учет}}$	$K_{\text{учет}} = K_{\text{провер.уз.уч}} * 0,5 + K_{\text{провер.кип}} * 0,5$			

	тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Закона о теплоснабжении (пункт 4 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя					
1.4.1		Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	Показатель наличия акта проверки узла учета	0,5	K _{провер.уз.уч}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.4.2		Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11	Показатель наличия актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	0,5	K _{провер.кп}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

	Правил)								
2	В случае эксплуатации жилищного фонда обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 N 170 <3> (далее - Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда) (подпункт 11.2 пункта 11 Правил)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	Показатель выполнения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда	0,06	K _{жил. фонд}	K _{жил. фонд} = K _{контур} * 0,7 + K _{дезинф} * 0,3			
2.1		Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплого контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	Показатель выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплого контура здания	0,7	K _{контур}	Наличие - 1 Отсутствие - 0			
2.2		Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПин 1.2.3685-21 "Гигиенические	Показатель наличия актов о проведении дезинфекции систем теплоснабжения и открытой схемой горячего водоснабжения актов о результатах отбора проб воды из системы	0,3	K _{дезинф}	Наличие - 1 Отсутствие - 0			

3	Обеспечить выполнение требований, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в	Для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 Правил, - копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным	Показатель обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования	0,02	$K_{газ}$	$K_{газ} = K_{дым.вент} * 0,5 + K_{догов.тех.обсл} * 0,5$			
---	--	---	---	------	-----------	---	--	--	--

	Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. N 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (подпункт 11.3 пункта 11 Правил)	периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункт 11.5.18 пункта 18 Правил)	при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению						
3.1			Показатель наличия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	0,5	$K_{\text{дым.вент}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0			
3.2			Показатель наличия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0,5	$K_{\text{догов.тех.обсл}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0			
4	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным	Справка, представленная федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной	Показатель выполнения предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период	0,05	$K_{\text{предп}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0	Не заполняется		

[illegible]

5	Обеспечить	План подготовки к	Показатель наличия	0,02	К _{план}	Наличие - 1		
	абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (далее - Федеральный закон о промышленной безопасности), об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)							

	выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил, и составленного с учетом пункта 11.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5 пункта 11 Правил)	отопительному периоду (пункт 3 Правил)	утвержденного плана подготовки к отопительному периоду			Отсутствие - 0		
--	---	---	---	--	--	----------------	--	--