**Пояснительная записка о ситуации
в монопрофильном муниципальном образовании (моногороде)**

**городское поселение «Жешарт»**

1. **Общая информация о моногороде**

Муниципальное образование городское поселение «Жешарт» находится в муниципальном районе «Усть-Вымский» Республики Коми. Административным центром является пгт Жешарт. Территория поселения расположена в юго-западной части муниципального района «Усть-Вымский». Поселок расположен на правом берегу реки Вычегда (бассейн Северная Двина), в 80 км к северо-западу от Сыктывкара. Железнодорожное сообщение с поселком осуществляется посредством станции Межог, расположенной на линии Котлас-Микунь. Через населенный пункт проходит автомобильная дорога Яренск—Сыктывкар. Расстояние от административного центра до районного центра муниципального района «Усть-Вымский» – с. Айкино – 32 км. Муниципальное образование городское поселение «Жешарт» граничит с запада – с сельскими поселениями Мадмас, Межег, Донаель; с севера – с сельским поселением Илья – Шор; с востока – с сельским поселением Гам; с юга и юго-востока с МР «Сыктывдинский». Площадь территории муниципального образования городского поселения «Жешарт» – 100 417 га, в том числе населенные пункты занимают 1728 га. (пгт Жешарт – 1621га, д. Римья – 107 га) (1,72 %). В состав поселения входят 2 населенных пункта: пгт Жешарт, д. Римья. По специализации поселение преимущественно деревообрабатывающее. Территория имеет благоприятную экологическую обстановку и свободные незастроенные территории для селитебного, промышленного и рекреационного развития. Большую часть земель за границами населенных пунктов составляют земли лесного фонда.

Численность населения ГП «Жешарт» снижается и по состоянию на 01.01.2017 г. составляет 7659 человека, при этом естественный прирост населения, начиная с 2007 года, является отрицательным. Численность официально зарегистрированных безработных в ГП «Жешарт» на 01.01.2017 г. составила 36 человек, уровень безработицы 0,72% (по району – 1,4%). В МО городское поселение «Жешарт» расположено единственное градообразующее предприятие - ООО «Жешартский лесопромышленная компания», от работы которого зависит практически каждая семья, проживающая в поселке. На 60 процентов местный бюджет формируется из налоговых и неналоговых поступлений от предприятия. Для развития экономики, создания условия для развития социальной сферы и повышения качества жизни населения в моногороде Жешарт необходимы инвестиции, в том числе для развития инфраструктуры поселка (строительства жилья, дорог, ремонт улиц и т.д.)

**2. Общая информация о градообразующей организации моногорода.**

Градообразующим предприятием ГП «Жешарт» является ООО «Жешартская лесопромышленная компания». В составе производственных подразделений ООО «ЖЛПК» имеются:

- биржа сырья;

- цеха фанерного производства;

- цех ДСП;

- цех ДВП СП (МДФ);

- цех производства смол;

- автотранспортный цех;

- цех погрузочно-перевозочного транспорта;

- электросиловое, газовое и паросиловое хозяйства;

- инженерно-технические сооружения;

- ремонтно-механический цех;

- служба эксплуатации зданий и сооружений;

- КИПиА;

- водозабор технической воды и водоочистные сооружения;

- компрессорная;

- центральная база снабжения.

ООО «ЛПК» специализируется на выпуске фанеры клееной (объем выпуска за 12 месяцев 2016 г – 160,026 тыс. куб. м в год), древесноволокнистых плит (объем выпуска – 95,01 тыс. куб. м. в год).

Средняя заработная плата на предприятии на 01.01.2017г. составила 26893 рубля.

За анализируемый период ООО «ЖЛПК» производил фанеру клееную и ламинированную, и древесноволокнистые плиты (ДВП). Продукция поставляется как на внешний, так и на внутренний рынок. Предприятия активно участвует в реализации социальных программ и непрограммных мероприятиях социального направления на территории ГП «Жешарт». Ежегодно заключается договор социального партнерства с администрациями МР «Усть-Вымский» и ГП «Жешарт».

**3. Общая оценка органами власти субъекта Российской Федерации состояния экономики и социальной сферы моногорода и основные ожидаемые тенденции его развития, в том числе с учетом деятельности градообразующей организации**.

На протяжении последних 4 лет продолжается сокращение количества населения, ежегодно количество трудоспособного населения городского поселения сокращается, а количество людей пенсионного возраста увеличивается. Негативным моментом последних лет стала отрицательная динамика трудовой миграции: большее количество работников покидает ГП «Жешарт» в направлении других населенных пунктов МО МР «Усть-Вымский» и других муниципальных образований Республики Коми. В связи с уменьшением количества занятых в экономике, увеличением социальных категорий граждан, доходная часть бюджета, формирующаяся в основном за счет сбора НДФЛ, уменьшается, а расходная, направленная на содержание бюджетных социально-направленных учреждений, увеличивается, растет дефицит муниципального бюджета. Значительно сократилась покупательная способность большинства граждан.

Официально зарегистрированная безработица за последний год уменьшилась до 0,72%. В городском поселении слабо развит сектор малого и среднего предпринимательства, основная масса сосредоточена в торгово-закупочной деятельности. Из-за отсутствия заказов существенно снизило производство второе по количеству работников производственное предприятие ЗАО «ЖЭМЗ». Существующие малые производственные предприятия находятся в большой зависимости от внешних факторов: погодные условия (лесная промышленность), невозможность привлечения инвестиционных и кредитных средств для модернизации оборудования.

Таким образом, существующие проблемы городского поселения «Жешарт» возможно решить посредством использования программно-целевого подхода, через реализацию мер, направленных на диверсификацию экономики и формирование необходимой инфраструктуры для комфортной жизнедеятельности населения, на основе максимального использования выгодного транспортно-географического положения города и богатого ресурсного потенциала. Диверсификация экономики городского поселения «Жешарт» возможна только при реализации инвестиционных проектов в значимых для поселения отраслях (производство строительных материалов, лесопереработка и другие), а для этого необходимы совместные усилия и ресурсы, федерации, республики, муниципалитета, Инвестиционного фонда РФ, фонда реформирования ЖКХ и средства собственников предприятий и инвесторов.

 Существенной проблемой ГП Жешарт является то что посёлок не имеет своей, муниципальной котельной и получает тепловую энергию от заводской, частной котельной. В свете прошедших кризисных лет мы видим, что посёлок не должен быть заложником финансового состояния частного производителя, и администрацией района было приято решение по строительству муниципальной котельной. Котельная должна строится из расчёта потребностей Г. П. Жешарт 27 мега/ват. Для уменьшения рисков и увеличения рентабельности было принято решение строить комбинированную котельную 20 мегаватт на природном газе и 7 мегаватт на биотопливе. Планируемая котельная создаст дополнительные рабочие места, значительно увеличит запас прочности в теплоснабжении посёлка, позволит эко логично утилизировать древесные отходы и создаст предпосылки к промышленному и жилищному строительству.

**4. Демография.**

В 2016 году в ГП «Жешарт» количество новорождённых составило 98, снизилось на 2% по сравнению с прошлым годом, из них вторых и последующих 56 ребенка, что на 2 меньше, чем в 2015 году.

Органами загса района зарегистрировано рождение 47 мальчиков, что на 4 мальчика меньше и 51 девочек (больше на 1).

**5. Основные характеристики рынка труда моногорода.**

Численность официально зарегистрированных безработных в ГП «Жешарт» на 01.01.2017 г. составила 36 человек. Наиболее активная часть населения (до 40 лет) составляет почти половину от всех зарегистрированных безработных (43,5%). Основная часть безработных имеет рабочие специальности.

Около 7 % экономически активного населения Жешарта трудоустроено в других населенных пунктах, главным образом, в районном центре с. Айкино и г. Микунь, также вахтовым методом работают на предприятиях нефтегазовой отрасли в северных городах Республики Коми.

На ООО «ЖЛПК» по состоянию на 01.01.2017г. трудоустроено 2023 человека (34,7% от общей численности трудоспособного населения).

На предприятиях промышленности заняты 723 человека, среднемесячная заработная плата – 26714 рублей.

В социальной сфере занято 1311 человек, среднемесячная заработная плата – 29836 рублей.

В малом и индивидуальном предпринимательстве задействовано 621 человек, среднемесячная заработная плата – 16138 рублей.

Таким образом, социально-демографическая ситуация ГП «Жешарт» характеризуется следующими проблемами:

- снижение численности населения города за счет естественной убыли населения и миграционного оттока;

– постепенное снижение безработицы за счёт нормализации деятельности градообразующего предприятия и постепенного возврата на докризисный уровень экономики малых предприятий.

**5. Экономическое развитие моногорода.**

К наиболее крупным предприятиям городского поселения «Жешарт» относятся:

ЗАО «Жешартский экспериментальный механический завод»

Основан 01.02.1972 г. Основной вид деятельности – производство оборудования для фанерного производства и нестандартное оборудование для лесоперерабатывающей отрасли.

Численность персонала − 5 человек.

В настоящее время на производственных площадях предприятия налажен выпуск мобильного жилья – вагонов-домов типа «Тундра» для нужд нефтегазовой отрасли, сформирован «портфель заказов». Перспективы предприятия связаны с новым производством и модернизацией оборудования.

К угрозам для предприятия можно отнести то, что возможен риск потери производственного оборудования (продажа, халатное отношение, дальнейший простой предприятия), который приведет к потере уникального завода, уходу квалифицированных специалистов.

ООО «АльянС»

Основано на базе ранее существующего предприятия «Жешартхлеб». Основной вид деятельности − выпуск хлебобулочной продукции.

Численность предприятия составляет 25 человек (односменный режим работы), загруженность предприятия − 40%, доля сбыта − около 20% по Усть-Вымскому району (в советский период − 90-95%%). К проблемам предприятия можно отнести устаревшее оборудование, в первую очередь печи для выпуска хлебобулочных изделий, и отсутствие современного оборудования для выпуска подового хлеба, без которого невозможно увеличить ассортимент выпускаемой продукции.

Перспективы предприятия связаны с расширением ассортимента, увеличением производственных мощностей, выходом на новые рынки сбыта. Для реализации этих планов необходимо приобретение современного кондитерского оборудования, расточно-печного комплекса по выпуску подового хлеба.

К возможным угрозам предприятия относится старение оборудования, соответственно рост себестоимости выпускаемой продукции, что в свою очередь может привести к отказу потребителей, к снижению заработной платы, введению неполного рабочего дня.

ООО «АвтоСпецГруп»

Предприятие основано на базе некогда крупного предприятия − Жешартского лесоперевалочного пункта. В настоящее время предприятие занимается распиловкой сушкой и производством поганажных изделий для экспорта, своей лесосеки нет. Количество трудящихся составляет 25 человек. Рабочий график − 5 рабочих дня в неделю.

Перспективы предприятия связаны с увеличением объемов лесопереработки, увеличением сбыта продукции, модернизацией существующего и организацией безотходного производства.

Угрозы предприятия, прежде всего, связаны с нестабильностью обеспечения сырьем, в связи с этим задействована только одна смена, хотя оборудование предусматривает работу в две смены, предприятие вышло на докризисный уровень.

**6. Информация о состоянии и перспективах развития малого и среднего предпринимательства в моногороде** (включая индивидуальных предпринимателей).

На предприятиях малого бизнеса трудоустроено 621 человек. Основной отраслью, в которой работают предприятия малого бизнеса, является торговля и общественное питание. В городском поселении представлен полный ассортимент промышленной и продуктовой продукции, имеются универсальные магазины и магазины узкой направленности (строительные материалы, автозапчасти и другие). Общественное питание представлено 2 столовыми, 3 кафе, в летнее время появляются сезонные точки (до 3 единиц). На территории городского поселения есть специальная торговая площадь с павильонами, на которой торгуют местные и приезжие предприниматели.

В сфере строительства и производства строительных материалов на территории поселения работают 2 индивидуальных предпринимателя: ИП Ячменева (производство железобетонных конструкций, бетона); ИП Лотц (производство и реализация металлоконструкций и изделий из ПВХ).

Лесозаготовительные и лесоперерабатывающие предприятия представлены индивидуальными предпринимателями, занимающимися заготовлением древесины и частичной распиловкой. Все предприниматели располагают своими производственными помещениями, цехами, расположенными в зданиях, переданных или проданных из муниципального имущества района. К сожалению, условий (оборудования) необходимого для глубокой, безотходной переработки древесины на территории ГП «Жешарт» нет, остатки не переработанной продукции приходится отправлять на предприятия г. Сыктывкар. В настоящее время предприятием «Кристина» приобретено и смонтировано новейшее иностранное и отечественное оборудования для глубокой безотходной переработки древесины, с утилизацией отходов в виде щепы и пыли в специальных отопительных котлах, остатки щепы и пыли брикетируются и продаются населению как твёрдое топливо. Автотранспортные услуги населению оказывают 5 индивидуальных предпринимателей, из них 3 обладают грузовым автотранспортом, 2 являются частными извозчиками.

Сфера услуг населению представлена в основном бытовыми услугами: ремонт и пошив одежды, ремонт обуви, парикмахерские услуги, ремонт бытовой техники, автомастерские. Анализ показывает, что на территории ГП «Жешарт» представлено большинство бытовых услуг для населения, исключение относится к оказанию услуг химчисток, которая есть только на ООО «ЖЛПК» и ориентирована в основном на специальную одежду сотрудников. Существует возможность расширения услуг по авторизированному ремонту электробытовой техники, имеющиеся сейчас не имеют договоров с производителями техники, работают в основном кустарным способом.

При увеличении покупательной способности граждан, вырастет спрос на услуги предприятий общественного питания, т.к. существующие в настоящее время предприятия не полностью удовлетворяют потребности населения. Возможными направлениями в развитии общественного питания могли бы стать детское/семейное кафе, пиццерия, спортивного бара. Повышение покупательной способностью, с увеличением возможности населением, в большей части молодежи, проведения своего свободного времени приведет к спросу на досуговые услуги малого бизнеса. На территории ГП «Жешарт» возможен вариант с открытием молодежного развлекательного центра, включающего в себя спортивный центр, культурно-досуговый с кинозалом и танцзалом, общественным доступом в интернет.

**7. Информация о мерах, принимаемых на уровне субъекта Российской Федерации и муниципального образования для стабилизации и развития ситуации в моногороде.**

Система мероприятий комплексного инвестиционного плана модернизации городского поселения «Жешарт» направлена на диверсификацию экономики за счет реализации инвестиционных проектов в наиболее конкурентных отраслях экономики (производство строительных материалов, лесопереработка, сельское хозяйство), развития социальной и инженерной инфраструктуры, содействия занятости населения.

Для реализации в 2016-2020 годы определены базовые инвестиционные проекты:

1. Производство мобильного жилья для нужд нефтяной и газовой промышленности Республики Коми
2. Обеспечение населения ГП «Жешарт» тепловой энергией и горячим водоснабжением за счет строительства муниципальной котельной
3. Улучшение экологической ситуации в поселке за счет внедрения на градообразующем предприятии установки по сжиганию отходов производства ДВП СП и фанеры и строительства муниципальной площадки по переработке древесных отходов
4. Строительство муниципальной газовой котельной в ГП «Жешарт.
5. Реконструкция или новое строительство системы 2-х ниточного водопровода с диаметром трубы не менее 300 мм.

В рамках реализации программы «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства» прорабатывается вариант переоборудования, ремонт пустующего детского сада под размещение в нем бизнес-инкубатора для начинающих предпринимателей. Также ежегодно будут организованы образовательные семинары для начинающих предпринимателей, и предпринимателей, желающих принимать участие в республиканских и федеральных грантовых конкурсах.

# При составлении планов муниципальных закупок на 2016 и последующие году предусматривается предоставление гарантий для размещения заказов на существующих и вновь созданных предприятиях (мобильное жилье, хлебопродукты, строительные материалы, сельскохозяйственная продукция).

Для подготовки необходимых специалистов для производственных предприятий, планируется расширение отправки обучающихся в профессиональные училища г. Сыктывкар, получение дополнительных лицензий на право обучения по необходимым специальностям на рабочих местах. Предусматривается возможность создания специализированных классов с углубленной направленностью на точные науки в школах, с последующим поступлением в специализированные ВУЗы, предусматривающие целевую подготовку от предприятий. Разработан план переобучения работников, находящихся под риском увольнения, работников, желающих сменить рабочую специальность, работников, находящихся в тяжелой социальной ситуации (женщины с детьми). Программы профессионального переобучения разработаны совместно с ГУ РК «Центр занятости Усть-Вымского района», на мероприятия закреплены необходимые средства в рамках программы «Дополнительные меры, направленные на снижение напряженности на рынке труда». В качестве образовательных площадок будут использоваться учебные заведения Республики Коми, при невозможности обучения необходимым для предприятий специальностям будут привлекаться учебные заведения за пределами Республики Коми.

В летнее и каникулярное время предусматривается создание трудовых, строительных отрядов по благоустройству из числа учащихся школ, студентов. Выпускники учебных заведений смогут пройти производственную практику на промышленных предприятиях, зарекомендовав себя, смогут там трудоустроиться в дальнейшем.

В системе мероприятий по реализации комплексного инвестиционного плана модернизации ГП «Жешарт» выделены три раздела:

1. Краткосрочные мероприятия, которые необходимо реализовать в течение 2017 года и включающие в себя следующие направления:
	1. Мероприятия по снижению напряженности на рынке труда (стимулирование сохранения и создания новых рабочих мест);
	2. Развитие малого и среднего предпринимательства (финансовая и организационно-консультационная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства);
	3. Меры, направленные на сохранение объемов сельскохозяйственного производства (финансовая поддержка сельскохозяйственных товаропроизводителей, развитие личных подсобных хозяйств граждан, как одной из форм самозанятости безработных граждан);
	4. Меры, направленные на сохранение объемов промышленного производства;
	5. Меры, направленные на сохранение социальной стабильности (контроль за ситуацией со своевременной выплатой заработной платы на предприятиях всех форм собственности, сохранение стабильной общественно-политической обстановки на территории ГП «Жешарт» и МО МР «Усть-Вымский»);
	6. Меры, направленные на создание безопасных условий проживания граждан (капитальный ремонт жилищного фонда, обеспечение его сохранности).
2. Среднесрочные мероприятия, рассчитанные на период с 2018 по 2020 годы, в рамках которых предусмотрены следующие мероприятия:
	1. Меры, направленные на кадровую поддержку, подготовку, переподготовку и повышение квалификации трудоспособного населения в областях сельского хозяйства, малого и среднего предпринимательства, инновационной сфере. Большое внимание будет уделено повышению конкурентоспособности на рынке труда работников, находящихся под риском увольнения;
	2. Меры, направленные на модернизацию жилищно-коммунальной инфраструктуры (надежное теплоснабжение и водоснабжение населения и коммунально-бытовых объектов, повышение качества поставляемых услуг);
	3. Меры, направленные на модернизацию и строительство жилищного фонда (увеличение объемов жилищного строительства, формирование благоприятной среды жизнедеятельности, развитие и модернизация инженерной и социальной инфраструктуры);
	4. Меры, направленные на модернизацию транспортной инфраструктуры (приведение в нормативное состояние внутренней дорожной сети, а также основной связующей с другими территориями автодороги – «Межог-Вогваздино»);
	5. Развитие инфраструктуры поддержки субъектов инновационной деятельности, с целью привлечения частных инвесторов в экономику ГП «Жешарт».

3.Долгосрочные мероприятия, рассчитанные на 2020-2025 годы, включающие в себя следующие мероприятия:

1. Меры, направленные на перевод экономики на многоотраслевую структуру (создание новых промышленных производств, поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства, развитие сферы услуг и туризма);
2. Меры, направленные на модернизацию или перепрофилирование градообразующего предприятия ООО «ЖЛПК», предусматривающие переход на инновационные технологии, позволяющие повысить конкурентоспособность и обеспечить сбыт выпускаемой продукции.

**8. Перечень основных проблем, сдерживающих социально-экономическое развитие моногорода.**

1. Стабилизация работы градообразующего предприятия ООО «ЖЛПК».
2. Повышение доходной части бюджета ГП «Жешарт».
3. Снижение социальной напряженности за счет диверсификации экономики моногорода, путем создания новых производств, перепрофилирования существующих и через механизмы развития малого бизнеса.
4. Снижение напряженности на рынке труда путем организации временных работ для безработных граждан.
5. Улучшение качества поставляемых услуг для населения и бюджетных организаций, в первую очередь качество снабжения питьевой водой и обеспечение тепловой энергией.
6. Ликвидация зависимости от градообразующего предприятия в области тепло- и водоснабжения.
7. Создание новых рабочих мест в производстве строительных материалов, сельском хозяйстве, деревообрабатывающем производстве, сфере оказания услуг и других отраслях экономики.
8. Модернизация социальной, транспортной и инженерной инфраструктуру.
9. Повышение инвестиционной привлекательности ГП «Жешарт».