



ПОМШУӨМ

РЕШЕНИЕ

от 23 декабря 2016 года

№4-4/35

Республика Коми, гп. Жешарт

**О внесении изменений в решение Совета городского поселения
«Жешарт» от 27.12.2013 № 3-15/456 «Об утверждении Правил
землепользования и застройки муниципального образования городского
поселения «Жешарт»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь статьей 37 Правил землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Жешарт», утвержденных решением Совета городского поселения «Жешарт» от 27.12.2013 № 3-15/456, Уставом муниципального образования городского поселения «Жешарт», Совет городского поселения «Жешарт»

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета городского поселения «Жешарт» от 27.12.2013 № 3-15/456 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Жешарт» следующие изменения:

1) Статью 44.4. Главы 11 изложить в новой редакции:

«ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» для территориальной зоны ОС-1

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Здравоохранение Амбулаторно-поликлиническое обслуживание Стационарное медицинское обслуживание	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 300-15000 кв. м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%; максимальное количество надземных этажей зданий – 5

	этажей; Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения места допустимого размещения зданий и сооружений-1м
Коммунальное обслуживание	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 10 кв. м;/расчётная в соответствии с проектной документацией; минимальный отступ от границ участка - 1 м; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 50 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%;

«ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» для территориальной зоны ОС-1

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Объекты гаражного назначения	<p>Минимальная/максимальная площадь земельного участка 400./2000 кв.м Максимальное количество этажей -2 Максимальная высота зданий 7 метров Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения места допустимого размещения зданий и сооружений-1м максимальный процент застройки в границах земельного участка-80%</p> <p>Для автостоянок и гаражей: Для автостоянок вместимость до 100 машино-мест, встроенные, пристроенные до 150 машино-мест из расчета: минимальная/максимальная площадь земельного участка на 1 машино-место 24кв.м./48 кв.м минимальная площадь земельных участков - 420 кв. м; Для гаражей минимальная/максимальная площадь земельного участка – 30кв.м./60 кв.м. максимальное количество этажей для гаражей боксового типа – 1 этаж, только кирпичного исполнения, крыша односкатная, максимальная высота – 3м минимальный отступ от границ участка -1м максимальный процент застройки в границах земельного участка-80% наземные автостоянки боксового типа разрешается размещать только как исключение и только гаражно-строительным кооперативам.</p>

«УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» для территориальной зоны ОС-1

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Религиозное использование	<p>минимальная площадь земельных участков - 400 кв.м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 50 м; Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения места допустимого размещения зданий и сооружений-1м</p>

Связь Антенно-мачтовые сооружения	<p>Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 10 кв. м./расчётная в соответствии с проектной документацией; минимальный отступ от границ участка –1 м; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли – 50м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%;</p>
Обслуживание жилой застройки Социальное обслуживание Спорт	<p>максимальная площадь земельных участков – 5000 кв. м; максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%; максимальная общая площадь встроенных объектов - 150 кв.м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения места допустимого размещения зданий и сооружений-1м</p> <p>Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектах с изолированными от жилых зданий или их частей входами с учетом следующих условий:</p> <p>во встроенных или пристроенных к жилому дому помещениях общественного назначения не допускается размещать учреждения торговли, производственные мастерские и склады, являющиеся источниками шума, вибрации, ультразвуковых и электромагнитных полей, загрязнения водостоков и других вредных факторов воздействия на окружающую среду;</p> <p>не допускается размещать магазины с нали-чием взрывопожароопасных веществ и материа-лов, а также предприятия бытового обслужива-ния, в которых применяются легковоспламеняю-щиеся жидкости (за исключением парикмахер-ских, мастерских по ремонту часов и обуви);</p> <p>обустройство входа в виде крыльца или лестницы, изолированных от жилой части здания;</p> <p>обустройство входа и временной стоянки автомобилей в пределах границ земельного участка, принадлежащего застройщику;</p> <p>оборудования площадок для остановки автомобилей;</p> <p>соблюдения норм благоустройства, установленных соответствующими муниципальными правовыми актами;</p> <p>запрещается размещение объектов, вредных для здоровья населения (магазинов стройматериа-лов, москательного-химических товаров и т.п.).</p> <p>Объекты со встроенными и пристроенными помещениями ритуальных услуг следует размещать на границе жилой зоны.</p>

2. Решение вступает в силу со дня обнародования, подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте администрации городского поселения «Жещарт» www.gpzheshart.ru .



Заместитель председателя Совета
городского поселения «Жещарт»

Н.А.Огнев