



ПОМШУӨМ

РЕШЕНИЕ

от 23 декабря 2016 года

№4-4/33

Республика Коми, гп. Жешарт

**О внесении изменений в решение Совета городского поселения
«Жешарт» от 27.12.2013 № 3-15/456 «Об утверждении Правил
землепользования и застройки муниципального образования городского
поселения «Жешарт»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь статьей 37 Правил землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Жешарт», утвержденных решением Совета городского поселения «Жешарт» от 27.12.2013 № 3-15/456, Уставом муниципального образования городского поселения «Жешарт», Совет городского поселения «Жешарт»

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета городского поселения «Жешарт» от 27.12.2013 № 3-15/456 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Жешарт» следующие изменения:

1) Статью 44.2. Главы 11 изложить в новой редакции:

«ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» для территориальной зоны Ц-1:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Общественное управление Обеспечение внутреннего правопорядка; Автомобильный транспорт Деловое управление Банковская деятельность	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 50/10000 кв. м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 18 м;

<p>Страхование деятельность Гостиничное обслуживание Обеспечение научной деятельности Социальное обслуживание Культурное развитие Магазины Рынки Торговые центры Общественное питание Развлечения Выставочно-ярмарочная деятельность</p>	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения места допустимого размещения зданий и сооружений-1м</p> <p>Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектах с изолированными от жилых зданий или их частей входами с учетом следующих условий:</p> <p>во встроенных или пристроенных к жилому дому помещениях общественного назначения не допускается размещать учреждения торговли, производственные мастерские и склады, являющиеся источниками шума, вибрации, ультразвуковых и электромагнитных полей, загрязнения водостоков и других вредных факторов воздействия на окружающую среду;</p> <p>не допускается размещать магазины с наличием взрывопожароопасных веществ и материалов, а также предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов и обуви);</p> <p>обустройство входа в виде крыльца или лестницы, изолированных от жилой части здания;</p> <p>обустройство входа и временной стоянки автомобилей в пределах границ земельного участка, принадлежащего застройщику (размещение необходимого расчетного количества парковочных мест (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, подземных) на территории участка);</p> <p>оборудования площадок для остановки автомобилей;</p> <p>соблюдения норм благоустройства, установленных соответствующими муниципальными правовыми актами;</p> <p>запрещается размещение объектов, вредных для здоровья населения (магазинов стройматериалов, москательного-химических товаров и т.п.), автозаправочных станций, автомобильных моек, мастерских предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей.</p>
<p>Общее пользование территории</p>	<p>Действие градостроительного регламента не распространяется</p>
<p>Среднеэтажная жилая застройка</p>	<p>минимальная/максимальная площадь земельных участков – 2000/10000 кв. м;</p> <p>максимальное количество надземных этажей – 3 эт.;</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения места допустимого размещения зданий и сооружений-1м</p>
<p>Образование и просвещение Дошкольное, начальное и среднее общее образование Среднее и высшее профессиональное образование Культурное развитие; Здравоохранение Амбулаторно-поликлиническое обслуживание Стационарное медицинское обслуживание Бытовое обслуживание</p>	<p>минимальная/максимальная площадь земельных участков – 300-15000 кв. м;</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%;</p> <p>максимальное количество надземных этажей зданий – 5 этажей;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения места допустимого размещения зданий и сооружений-1м</p>
<p>Коммунальное обслуживание</p>	<p>Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 10 кв. м./расчётная в соответствии с проектной документацией;</p> <p>минимальный отступ от границ участка - 1 м;</p> <p>максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 50 м;</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%;</p>

<p>Обслуживание жилой застройки Спорт</p>	<p>максимальная площадь земельных участков – 5000 кв. м; максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%; максимальная общая площадь встроенных объектов - 150 кв.м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения места допустимого размещения зданий и сооружений-1м</p> <p>Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектах с изолированными от жилых зданий или их частей входами с учетом следующих условий:</p> <p>во встроенных или пристроенных к жилому дому помещениях общественного назначения не допускается размещать учреждения торговли, производственные мастерские и склады, являющиеся источниками шума, вибрации, ультразвуковых и электромагнитных полей, загрязнения водостоков и других вредных факторов воздействия на окружающую среду;</p> <p>не допускается размещать магазины с наличием взрывопожароопасных веществ и материалов, а также предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов и обуви);</p> <p>обустройство входа в виде крыльца или лестницы, изолированных от жилой части здания;</p> <p>обустройство входа и временной стоянки автомобилей в пределах границ земельного участка, принадлежащего застройщику;</p> <p>оборудования площадок для остановки автомобилей;</p> <p>соблюдения норм благоустройства, установленных соответствующими муниципальными правовыми актами;</p> <p>запрещается размещение объектов, вредных для здоровья населения (магазинов стройматериалов, москательного-химических товаров и т.п.).</p> <p>Объекты со встроенными и пристроенными помещениями ритуальных услуг следует размещать на границе жилой зоны.</p>
---	---

«ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» для территориальной зоны Ц-1

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
<p>Объекты гаражного назначения Обслуживание автотранспорта Объекты придорожного сервиса</p>	<p>Минимальная/максимальная площадь земельного участка 400./2000 кв.м Максимальное количество этажей -2 Максимальная высота зданий 7 метров Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения места допустимого размещения зданий и сооружений-1м максимальный процент застройки в границах земельного участка- 80%</p> <p>Для автостоянок и гаражей: Для автостоянок вместимость до 100 машино-мест, встроенные, пристроенные до 150 машино-мест из расчета: минимальная/максимальная площадь земельного участка на 1 машино-место 24кв.м./48 кв.м минимальная площадь земельных участков - 420 кв. м; Для гаражей минимальная/максимальная площадь земельного участка – 30кв.м./60 кв.м. максимальное количество этажей для гаражей боксового типа – 1 этаж, только кирпичного исполнения, крыша односкатная,</p>

	<p>максимальная высота – 3м минимальный отступ от границ участка -1м максимальный процент застройки в границах земельного участка-80% наземные автостоянки боксового типа разрешается размещать только как исключение и только гаражно-строительным кооперативам.</p>
Религиозное использование	<p>минимальная площадь земельных участков - 400 кв.м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 50 м; Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения места допустимого размещения зданий и сооружений-1м</p>
Связь Антенно-мачтовые сооружения	<p>Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 10 кв. м./расчётная в соответствии с проектной документацией; минимальный отступ от границ участка –1 м; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли – 50м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%;</p>

«УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» для территориальной зоны Ц-1

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
<p>Лёгкая промышленность Пищевая промышленность Строительная промышленность Энергетика Склады</p>	<p>производственные объекты V класса вредности (мини-производства), если зона распространения химических и физических факторов до уровня ПДК ограничивается размерами собственной территории предприятия, а так же не требующие устройства железнодорожных подъездных путей. минимальная/максимальная площадь земельных участков – 1000 /5000 кв. м; максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%; максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м; величина грузооборота (принимаемая по большому из двух грузопотоков - прибытия или отправления): автомобилей в сутки: до 2; расстояние от границ участка производственного предприятия до жилых зданий, участков дошкольных образовательных, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха не менее 50 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения места допустимого размещения зданий и сооружений-1м</p>

«ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» для территориальной зоны Ц-2:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
<p>Общественное управление Обеспечение внутреннего правопорядка;</p>	<p>минимальная/максимальная площадь земельных участков – 50/10000 кв. м; максимальный процент застройки в границах земельного участка –</p>

<p>Автомобильный транспорт Деловое управление Банковская деятельность Страховая деятельность Гостиничное обслуживание Обеспечение научной деятельности Социальное обслуживание Культурное развитие Магазины Рынки Торговые центры Общественное питание Развлечения Выставочно-ярмарочная деятельность</p>	<p>участка – 80%; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 18 м; Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения места допустимого размещения зданий и сооружений-1м Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектах с изолированными от жилых зданий или их частей входами с учетом следующих условий: во встроенных или пристроенных к жилому дому помещениях общественного назначения не допускается размещать учреждения торговли, производственные мастерские и склады, являющиеся источниками шума, вибрации, ультразвуковых и электромагнитных полей, загрязнения водостоков и других вредных факторов воздействия на окружающую среду; не допускается размещать магазины с наличием взрывопожароопасных веществ и материалов, а также предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов и обуви); обустройство входа в виде крыльца или лестницы, изолированных от жилой части здания; обустройство входа и временной стоянки автомобилей в пределах границ земельного участка, принадлежащего застройщику (размещение необходимого расчетного количества парковочных мест (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, подземных) на территории участка); оборудования площадок для остановки автомобилей; соблюдения норм благоустройства, установленных соответствующими муниципальными правовыми актами; запрещается размещение объектов, вредных для здоровья населения (магазинов стройматериалов, москательного-химических товаров и т.п.), автозаправочных станций, автомобильных моек, мастерских предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей.</p>
<p>Общее пользование территории</p>	<p>Действие градостроительного регламента не распространяется</p>
<p>Среднеэтажная жилая застройка</p>	<p>минимальная/максимальная площадь земельных участков – 2000/10000 кв. м; максимальное количество надземных этажей – 3 эт.; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%; Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения места допустимого размещения зданий и сооружений-1м</p>
<p>Образование и просвещение Дошкольное, начальное и среднее общее образование Среднее и высшее профессиональное образование Культурное развитие; Здравоохранение Амбулаторно-поликлиническое обслуживание Стационарное медицинское обслуживание Бытовое обслуживание</p>	<p>минимальная/максимальная площадь земельных участков – 300-15000 кв. м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%; максимальное количество надземных этажей зданий – 5 этажей; Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения места допустимого размещения зданий и сооружений-1м</p>
<p>Коммунальное обслуживание</p>	<p>Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 10 кв. м;/расчётная в соответствии с проектной документацией; минимальный отступ от границ участка - 1 м; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 50 м;</p>

	<p>максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%;</p>
<p>Обслуживание жилой застройки Спорт</p>	<p>максимальная площадь земельных участков – 5000 кв. м; максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%; максимальная общая площадь встроенных объектов - 150 кв.м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения места допустимого размещения зданий и сооружений-1м</p> <p>Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектах с изолированными от жилых зданий или их частей входами с учетом следующих условий:</p> <p>во встроенных или пристроенных к жилому дому помещениях общественного назначения не допускается размещать учреждения торговли, производственные мастерские и склады, являющиеся источниками шума, вибрации, ультразвуковых и электромагнитных полей, загрязнения водостоков и других вредных факторов воздействия на окружающую среду;</p> <p>не допускается размещать магазины с наличием взрывопожароопасных веществ и материалов, а также предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов и обуви);</p> <p>обустройство входа в виде крыльца или лестницы, изолированных от жилой части здания;</p> <p>обустройство входа и временной стоянки автомобилей в пределах границ земельного участка, принадлежащего застройщику;</p> <p>оборудования площадок для остановки автомобилей;</p> <p>соблюдения норм благоустройства, установленных соответствующими муниципальными правовыми актами;</p> <p>запрещается размещение объектов, вредных для здоровья населения (магазинов стройматериалов, москательных-химических товаров и т.п.).</p> <p>Объекты со встроенными и пристроенными помещениями ритуальных услуг следует размещать на границе жилой зоны.</p>

«ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» для территориальной зоны Ц-2

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
<p>Объекты гаражного назначения Обслуживание автотранспорта Объекты придорожного сервиса</p>	<p>Минимальная/максимальная площадь земельного участка 400./2000 кв.м Максимальное количество этажей -2 Максимальная высота зданий 7 метров Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения места допустимого размещения зданий и сооружений-1м максимальный процент застройки в границах земельного участка-80%</p> <p>Для автостоянок и гаражей: Для автостоянок вместимость до 100 машино-мест, встроенные, пристроенные до 150 машино-мест из расчета: минимальная/максимальная площадь земельного участка на 1 машино-место 24кв.м./48 кв.м минимальная площадь земельных участков - 420 кв. м;</p>

	<p>Для гаражей минимальная/максимальная площадь земельного участка – 30 кв. м./60 кв. м.</p> <p>максимальное количество этажей для гаражей боксового типа – 1 этаж, только кирпичного исполнения, крыша односкатная, максимальная высота – 3 м</p> <p>минимальный отступ от границ участка - 1 м</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%</p> <p>наземные автостоянки боксового типа разрешается размещать только как исключение и только гаражно-строительным кооперативам.</p>
Религиозное использование	<p>минимальная площадь земельных участков - 400 кв. м;</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%;</p> <p>максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 50 м;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения места допустимого размещения зданий и сооружений - 1 м</p>
Связь Антенно-мачтовые сооружения	<p>Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 10 кв. м./расчётная в соответствии с проектной документацией;</p> <p>минимальный отступ от границ участка – 1 м;</p> <p>максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли – 50 м;</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%;</p>

«УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» для территориальной зоны Ц-2

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
<p>Лёгкая промышленность</p> <p>Пищевая промышленность</p> <p>Строительная промышленность</p> <p>Энергетика</p> <p>Склады</p>	<p>производственные объекты V класса вредности (мини-производства), если зона распространения химических и физических факторов до уровня ПДК ограничивается размерами собственной территории предприятия, а так же не требующие устройства железнодорожных подъездных путей.</p> <p>минимальная/максимальная площадь земельных участков – 1000 /5000 кв. м;</p> <p>максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа;</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%;</p> <p>максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м;</p> <p>величина грузооборота (принимаемая по большему из двух грузопотоков - прибытия или отправления):</p> <p>автомобилей в сутки: до 2;</p> <p>расстояние от границ участка производственного предприятия до жилых зданий, участков дошкольных образовательных, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха не менее 50 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения места допустимого размещения зданий и сооружений - 1 м</p>

«ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» для территориальной зоны Ц-3

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ
--------------------	--

	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
<p>Обеспечение внутреннего правопорядка; Автомобильный транспорт Деловое управление Гостиничное обслуживание Обеспечение научной деятельности Магазины Рынки Торговые центры Общественное питание</p>	<p>минимальная/максимальная площадь земельных участков – 50/10000 кв. м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 18 м; Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения места допустимого размещения зданий и сооружений-1м Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектах с изолированными от жилых зданий или их частей входами с учетом следующих условий: во встроенных или пристроенных к жилому дому помещениях общественного назначения не допускается размещать учреждения торговли, производственные мастерские и склады, являющиеся источниками шума, вибрации, ультразвуковых и электромагнитных полей, загрязнения водостоков и других вредных факторов воздействия на окружающую среду; не допускается размещать магазины с наличием взрывопожароопасных веществ и материалов, а также предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов и обуви); обустройство входа в виде крыльца или лестницы, изолированных от жилой части здания; обустройство входа и временной стоянки автомобилей в пределах границ земельного участка, принадлежащего застройщику (размещение необходимого расчетного количества парковочных мест (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, подземных) на территории участка); оборудования площадок для остановки автомобилей; соблюдения норм благоустройства, установленных соответствующими муниципальными правовыми актами; запрещается размещение объектов, вредных для здоровья населения (магазинов стройматериалов, москательного-химических товаров и т.п.), автозаправочных станций, автомобильных моек, мастерских предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей.</p>
<p>Общее пользование территории</p>	<p>Действие градостроительного регламента не распространяется</p>
<p>Коммунальное обслуживание</p>	<p>Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 10 кв. м;/расчётная в соответствии с проектной документацией; минимальный отступ от границ участка - 1 м; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 50 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%;</p>
<p>Лёгкая промышленность Пищевая промышленность Строительная промышленность Энергетика Склады</p>	<p>производственные объекты V класса вредности (мини-производства), если зона распространения химических и физических факторов до уровня ПДК ограничивается размерами собственной территории предприятия, а так же не требующие устройства железнодорожных подъездных путей. минимальная/максимальная площадь земельных участков – 1000 /5000 кв. м; максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%; максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м;</p>

	<p>величина грузооборота (принимаемая по большему из двух грузопотоков - прибытия или отправления): автомобилей в сутки: до 2; расстояние от границ участка производственного предприятия до жилых зданий, участков дошкольных образовательных, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха не менее 50 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения места допустимого размещения зданий и сооружений-1м</p>
--	---

«ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» для территориальной зоны Ц-3

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
<p>Объекты гаражного назначения Обслуживание автотранспорта Объекты придорожного сервиса</p>	<p>Минимальная/максимальная площадь земельного участка 400./2000 кв.м Максимальное количество этажей -2 Максимальная высота зданий 7 метров Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения места допустимого размещения зданий и сооружений-1м максимальный процент застройки в границах земельного участка-80%</p> <p>Для автостоянок и гаражей: Для автостоянок вместимость до 100 машино-мест, встроенные, пристроенные до 150 машино-мест из расчета: минимальная/максимальная площадь земельного участка на 1 машино-место 24кв.м./48 кв.м минимальная площадь земельных участков - 420 кв. м; Для гаражей минимальная/максимальная площадь земельного участка – 30кв.м./60 кв.м. максимальное количество этажей для гаражей боксового типа – 1 этаж, только кирпичного исполнения, крыша односкатная, максимальная высота – 3м минимальный отступ от границ участка -1м максимальный процент застройки в границах земельного участка-80% наземные автостоянки боксового типа разрешается размещать только как исключение и только гаражно-строительным кооперативам.</p>
<p>Связь Антенно-мачтовые сооружения</p>	<p>Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 10 кв. м;/расчётная в соответствии с проектной документацией; минимальный отступ от границ участка –1 м; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли – 50м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%;</p>

«УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» для территориальной зоны Ц-3

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
<p>Религиозное использование</p>	<p>минимальная площадь земельных участков - 400 кв.м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 50 м; Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения места допустимого размещения зданий и сооружений-1м</p>

Передвижное жильё	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 400-2000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 20 м; максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%; максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – 12 м; Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения места допустимого размещения зданий и сооружений – 1 м
-------------------	--

2. Решение вступает в силу со дня обнародования, подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте администрации городского поселения «Жещарт» www.gpzheshart.ru.

Заместитель председателя Совета
городского поселения «Жещарт»



Н.А. Огнев