



ПОМШУÖМ

РЕШЕНИЕ

от 23 декабря 2016 года

№4-4/34

Республика Коми, гп. Жешарт

**О внесении изменений в решение Совета городского поселения
«Жешарт» от 27.12.2013 № 3-15/456 «Об утверждении Правил
землепользования и застройки муниципального образования городского
поселения «Жешарт»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь статьей 37 Правил землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Жешарт», утвержденных решением Совета городского поселения «Жешарт» от 27.12.2013 № 3-15/456, Уставом муниципального образования городского поселения «Жешарт», Совет городского поселения «Жешарт»

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета городского поселения «Жешарт» от 27.12.2013 № 3-15/456 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Жешарт» следующие изменения:

1) Статью 44.3. Главы 11 изложить в новой редакции:

«ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» для территориальной зоны П-1:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
--------------------	---

<p>Производственная деятельность Транспорт Охрана природных территорий Обслуживание автотранспорта Обеспечение внутреннего правопорядка Коммунальное обслуживание Общественное питание Объекты гаражного назначения Специальная деятельность</p>	<p>Допускается размещение предприятия I и II класса вредности и ниже, различного профиля, требующие большегрузного или железнодорожного транспорта: минимальная/максимальная площадь земельных участков 1000 -250 000 кв. м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%; коэффициент озеленения территории - не менее 25% от площади земельного участка; минимальный отступ от границ участка - 3 м; минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5 м; Максимальная высота зданий от уровня земли - 5 этажей (15м), сооружений – 100м. Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств - не менее 15% от площади земельного участка.</p> <p>Для автостоянок и гаражей: Для автостоянок вместимость до 100 машино-мест, встроенные, пристроенные до 150 машино-мест из расчета: минимальная/максимальная площадь земельного участка на 1 машино-место 24кв.м./48 кв.м минимальная площадь земельных участков - 420 кв. м; Для гаражей минимальная/максимальная площадь земельного участка – 30кв.м./60 кв.м. максимальное количество этажей для гаражей боксового типа – 1 этаж, только кирпичного исполнения, крыша односкатная, максимальная высота – 3м минимальный отступ от границ участка -1м максимальный процент застройки в границах земельного участка-80%</p>
<p>Лёгкая промышленность Пищевая промышленность Строительная промышленность Энергетика Склады</p>	<p>производственные объекты V класса вредности (мини-производства), если зона распространения химических и физических факторов до уровня ПДК ограничивается размерами собственной территории предприятия, а так же не требующие устройства железнодорожных подъездных путей. минимальная/максимальная площадь земельных участков – 1000 /5000 кв. м; максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%; максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м; величина грузооборота (принимаемая по большому из двух грузопотоков - прибытия или отправления): автомобилей в сутки: до 2; расстояние от границ участка производственного предприятия до жилых зданий, участков дошкольных образовательных, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха не менее 50 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения места допустимого размещения зданий и сооружений-1м</p>

Общее пользование территории	Действие градостроительного регламента не распространяется
------------------------------	--

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» для территориальной зоны П-1

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Деловое управление Обеспечение научной деятельности Магазины	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 50/10000 кв. м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 18 м; Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения места допустимого размещения зданий и сооружений-1м

«УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» для территориальной зоны П-1

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Связь Антенно-мачтовые сооружения	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 10 кв. м;/расчётная в соответствии с проектной документацией; минимальный отступ от границ участка –1 м; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли – 50м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%;

«ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» для территориальной зоны П-2:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Производственная деятельность Транспорт Охрана природных территорий Обслуживание автотранспорта Обеспечение внутреннего правопорядка Коммунальное обслуживание Общественное питание Объекты гаражного назначения Специальная деятельность	Допускается размещение предприятия I и II класса вредности и ниже, различного профиля, требующие большегрузного или железнодорожного транспорта: минимальная/максимальная площадь земельных участков 1000 -250 000 кв. м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%; коэффициент озеленения территории - не менее 25% от площади земельного участка; минимальный отступ от границ участка - 3 м; минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5 м; Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств - не менее 15% от площади земельного участка. Максимальная высота зданий от уровня земли - 5

	<p>этажей (15м), сооружений – 100м.</p> <p>Для автостоянок и гаражей: Для автостоянок вместимость до 100 машино-мест, встроенные, пристроенные до 150 машино-мест из расчета: минимальная/максимальная площадь земельного участка на 1 машино-место 24 кв.м./48 кв.м минимальная площадь земельных участков - 420 кв. м;</p> <p>Для гаражей минимальная/максимальная площадь земельного участка – 30 кв.м./60 кв.м. максимальное количество этажей для гаражей боксового типа – 1 этаж, только кирпичного исполнения, крыша односкатная, максимальная высота – 3м минимальный отступ от границ участка - 1м максимальный процент застройки в границах земельного участка-80%</p>
<p>Лёгкая промышленность Пищевая промышленность Строительная промышленность Энергетика Склады</p>	<p>производственные объекты V класса вредности (мини-производства), если зона распространения химических и физических факторов до уровня ПДК ограничивается размерами собственной территории предприятия, а так же не требующие устройства железнодорожных подъездных путей. минимальная/максимальная площадь земельных участков – 1000 /5000 кв. м; максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%; максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м; величина грузооборота (принимаемая по большому из двух грузопотоков - прибытия или отправления): автомобилей в сутки: до 2; расстояние от границ участка производственного предприятия до жилых зданий, участков дошкольных образовательных, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха не менее 50 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения места допустимого размещения зданий и сооружений-1м</p>
<p>Общее пользование территории</p>	<p>Действие градостроительного регламента не распространяется</p>

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» для территориальной зоны П-2

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
<p>Связь Антенно-мачтовые сооружения</p>	<p>Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 10 кв. м;/расчётная в соответствии с проектной документацией; минимальный отступ от границ участка – 1 м; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли – 50м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%;</p>

<p>Деловое управление Обеспечение научной деятельности Магазины</p>	<p>минимальная/максимальная площадь земельных участков – 50/10000 кв. м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 18 м; Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения места допустимого размещения зданий и сооружений-1м</p>
---	--

«УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» для территориальной зоны П-2

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
<p>Животноводство Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции Обеспечение сельскохозяйственного производства</p>	<p>Минимальная/максимальная площадь земельных участков-50кв.м/50000кв.м; минимальный отступ от границ участка –1 м; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли – 25м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%;</p>

«ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» для территориальной зоны П-3:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
<p>Производственная деятельность Транспорт Охрана природных территорий Обслуживание автотранспорта Обеспечение внутреннего правопорядка Коммунальное обслуживание Общественное питание Объекты гаражного назначения Специальная деятельность</p>	<p>Допускается размещение предприятия I и II класса вредности и ниже, различного профиля, требующие большегрузного или железнодорожного транспорта: минимальная/максимальная площадь земельных участков 1000 -250 000 кв. м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%; коэффициент озеленения территории - не менее 25% от площади земельного участка; минимальный отступ от границ участка - 3 м; минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5 м; Максимальная высота зданий от уровня земли - 5 этажей (15м), сооружений – 100м.</p> <p>Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств - не менее 15% от площади земельного участка. максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 25м</p> <p>Для автостоянок и гаражей: Для автостоянок вместимость до 100 машино-мест, встроенные, пристроенные до 150 машино-мест из расчета: минимальная/максимальная площадь земельного участка на 1 машино-место 24кв.м./48 кв.м минимальная площадь земельных участков - 420 кв. м;</p>

	<p>Для гаражей минимальная/максимальная площадь земельного участка – 30 кв.м./60 кв.м. максимальное количество этажей для гаражей боксового типа – 1 этаж, только кирпичного исполнения, крыша односкатная, максимальная высота – 3м минимальный отступ от границ участка -1м максимальный процент застройки в границах земельного участка-80%</p>
<p>Лёгкая промышленность Пищевая промышленность Строительная промышленность Энергетика Склады</p>	<p>производственные объекты V класса вредности (мини-производства), если зона распространения химических и физических факторов до уровня ПДК ограничивается размерами собственной территории предприятия, а так же не требующие устройства железнодорожных подъездных путей. минимальная/максимальная площадь земельных участков – 1000 /5000 кв. м; максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%; максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м; величина грузооборота (принимаемая по большому из двух грузопотоков - прибытия или отправления): автомобилей в сутки: до 2; расстояние от границ участка производственного предприятия до жилых зданий, участков дошкольных образовательных, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха не менее 50 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения места допустимого размещения зданий и сооружений-1м</p>
<p>Общее пользование территории</p>	<p>Действие градостроительного регламента не распространяется</p>

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» для территориальной зоны П-3

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
<p>Связь Антенно-мачтовые сооружения</p>	<p>Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 10 кв. м./расчётная в соответствии с проектной документацией; минимальный отступ от границ участка –1 м; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли – 50м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%;</p>
<p>Деловое управление Обеспечение научной деятельности Магазины</p>	<p>минимальная/максимальная площадь земельных участков – 50/10000 кв. м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 18 м;</p>

	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения места допустимого размещения зданий и сооружений-1м
--	--

«УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» для территориальной зоны П-3

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Для ведения личного подсобного хозяйства	<p>минимальная/максимальная площадь земельных участков – 500 /3000кв. м;</p> <p>минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 25 м;</p> <p>максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж);</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка – 15%;</p> <p>максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) –12 м;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения места допустимого размещения зданий и сооружений-1м</p>

2. Решение вступает в силу со дня обнародования, подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте администрации городского поселения «Жещарт» www.gpzheshart.ru .



Заместитель председателя Совета
городского поселения «Жещарт»

Н.А. Огнев