



ПОМШУӨМ

РЕШЕНИЕ

от 23 декабря 2016 года

БЧ-4/36

Республика Коми, гп. Жешарт

**О внесении изменений в решение Совета городского поселения
«Жешарт» от 27.12.2013 № 3-15/456 «Об утверждении Правил
землепользования и застройки муниципального образования городского
поселения «Жешарт»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь статьей 37 Правил землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Жешарт», утвержденных решением Совета городского поселения «Жешарт» от 27.12.2013 № 3-15/456, Уставом муниципального образования городского поселения «Жешарт», Совет городского поселения «Жешарт»

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета городского поселения «Жешарт» от 27.12.2013 № 3-15/456 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Жешарт» следующие изменения:

1) Статью 44.5. Главы 11 изложить в новой редакции:

«ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» для территориальной зоны СО-1

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Ритуальная деятельность	максимальный размер земельного участка - 200000 кв.м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%; минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м; максимальная высота – 30 м.

«ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» для территориальной зоны СО-1:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Религиозное использование Бытовое обслуживание (только похоронные бюро)	Минимальная/максимальная площадь земельных участков 400/1000 кв.м. Максимальная высота зданий и сооружений 12м. Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5м; Допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений; по красной линии с учетом сложившейся градостроительной ситуации и линией застройки максимальный процент застройки в границах земельного участка- 80% минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений-1м.

«УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» для территориальной зоны СО-1:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Коммунальное обслуживание	Любые вспомогательные виды разрешённого использования объектов капитального строительства не могут по своим суммарным характеристикам (строительному объёму, общей площади) превышать 30% суммарного значения аналогичных показателей основных видов разрешённого использования объектов капитального строительства, при которых установлены данные вспомогательные виды разрешённого использования. Параметры застройки для объектов инженерной инфраструктуры не являющихся линейными: 1. Минимальная площадь земельного участка - 4 кв.м. 2. Максимальная высота зданий 7м, сооружений - 40 м. 3. Этажность - 2 этажа. 4. Коэффициент застройки - не более 80%. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта - 0,5 м. Параметры застройки для автостоянок без права возведения объектов капитального строительства: 1. Минимальная площадь земельного участка - 300 кв. м. 2. Максимальная площадь земельного участка - 400 кв. м. максимальная высота зданий и сооружений - не установлена минимальный отступ от границ участка - не установлен максимальный процент застройки в границах земельного участка - не установлен

2. Решение вступает в силу со дня обнародования, подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте администрации городского поселения «Жещарт» www.gpzsheshart.ru .



Заместитель председателя Совета
городского поселения «Жещарт»

Н.А. Огнев