



ПОМШУӨМ

РЕШЕНИЕ

*от 23 декабря 2016 года*

*54-4/37*

Республика Коми, гп. Жешарт

**О внесении изменений в решение Совета городского поселения «Жешарт» от 27.12.2013 № 3-15/456 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Жешарт»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь статьей 37 Правил землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Жешарт», утвержденных решением Совета городского поселения «Жешарт» от 27.12.2013 № 3-15/456, Уставом муниципального образования городского поселения «Жешарт», Совет городского поселения «Жешарт»

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета городского поселения «Жешарт» от 27.12.2013 № 3-15/456 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Жешарт» следующие изменения:

1) Статью 44.6. изложить в новой редакции:  
«ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» для территориальной зоны Р-1

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Отдых	- минимальная/максимальная площадь земельного участка – 1000/4000 кв. м; - минимальные отступы от границ участка - 3 м с учетом соблюдения требований технических регламентов; - максимальная высота зданий и сооружений - 5 м от

	планировочной отметки земли; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 20.
Общее пользование территории	Действие градостроительного регламента не распространяется

**«ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» для территориальной зоны Р-1:**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Коммунальное обслуживание Магазины Развлечения Общественное питание Культурное развитие	<p>Любые вспомогательные виды разрешённого использования объектов капитального строительства не могут по своим суммарным характеристикам (строительному объёму, общей площади) превышать 30% суммарного значения аналогичных показателей основных видов разрешённого использования объектов капитального строительства, при которых установлены данные вспомогательные виды разрешённого использования.</p> <p><b>Параметры застройки для объектов инженерной инфраструктуры не являющихся линейными:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Минимальная площадь земельного участка - 4 кв.м.</li> <li>2. Максимальная высота зданий 7м, сооружений - 40 м.</li> <li>3. Этажность - 2 этажа.</li> <li>4. Коэффициент застройки - не более 80%.</li> </ol> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта - 0,5 м.</p> <p>Параметры застройки для автостоянок без права возведения объектов капитального строительства:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Минимальная площадь земельного участка - 300 кв. м.</li> <li>2. Максимальная площадь земельного участка - 400 кв. м.</li> </ol> <p>максимальная высота зданий и сооружений - не установлена            минимальный отступ от границ участка - не установлен            максимальный процент застройки в границах земельного участка - не установлен</p>

**«УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» для территориальной зоны Р-1**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
запас	Отсутствие хозяйственной деятельности

**«ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» для территориальной зоны Р-2**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Отдых	- минимальная/максимальная площадь земельного участка – 1000/4000 кв. м; - минимальные отступы от границ участка - 3 м с учетом соблюдения требований технических



	<p>регламентов;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальная высота зданий и сооружений - 5 м от планировочной отметки земли;</li> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 20.</li> </ul>
Общее пользование территории	Действие градостроительного регламента не распространяется
Водные объекты Общее пользование водными объектами	Градостроительный регламент не устанавливается в соответствии с п.6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ

**«ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» для территориальной зоны Р-2**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
<p>Коммунальное обслуживание Магазины Развлечения Общественное питание Культурное развитие</p>	<p>Любые вспомогательные виды разрешённого использования объектов капитального строительства не могут по своим суммарным характеристикам (строительному объёму, общей площади) превышать 30% суммарного значения аналогичных показателей основных видов разрешённого использования объектов капитального строительства, при которых установлены данные вспомогательные виды разрешённого использования.</p> <p><b>Параметры застройки для объектов инженерной инфраструктуры не являющихся линейными:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Минимальная площадь земельного участка - 4 кв.м.</li> <li>2. Максимальная высота зданий 7м, сооружений - 40 м.</li> <li>3. Этажность - 2 этажа.</li> <li>4. Коэффициент застройки - не более 80%.</li> </ol> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта - 0,5 м.</p> <p>Параметры застройки для автостоянок без права возведения объектов капитального строительства:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Минимальная площадь земельного участка - 300 кв. м.</li> <li>2. Максимальная площадь земельного участка - 400 кв. м.</li> </ol> <p>максимальная высота зданий и сооружений - не установлена минимальный отступ от границ участка - не установлен максимальный процент застройки в границах земельного участка - не установлен</p>

**«УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» для территориальной зоны Р-2**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
<p>Связь Антенно-мачтовые сооружения</p>	<p>Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 10 кв. м;/расчётная в соответствии с проектной документацией;</p> <p>минимальный отступ от границ участка – 1 м;</p> <p>максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли – 50м;</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%;</p>
<p>Животноводство Хранение и переработка</p>	<p>Минимальная/максимальная площадь земельных участков-500кв.м/50000кв.м;</p>



сельскохозяйственной продукции Обеспечение сельскохозяйственного производства	минимальный отступ от границ участка –1 м; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли – 25м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%;
---	--

### **Р-3. Зона особо охраняемых природных территорий**

Зона особо охраняемых природных территорий – государственные памятники природы выделена для обеспечения правовых условий, сохранения и использования земельных участков, имеющих особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.

Использование земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в пределах зоны Р-3 определяется специальными нормативными правовыми документами (Бота-нический (кедровый) памятник природы республиканского значения «Кочмасский» - Постановление Совета Министров Коми АССР «О сохранении кедра на лесосеках и объявлении кедровых заказников и памятников природы в Коми АССР» от 16.10.1967 г. № 408 (в ред. Постановления Совета Министров Коми АССР от 26.09.1989 г. № 193); Ботанический (луговой) памятник природы республиканского значения «Гамский» - Постановление Совета Министров Коми АССР «О ходе выполнения постановлений Министров Коми АССР по вопросам охраны редких растений и животных и о дополнительном объявлении заказников и памятников природы» от 29.03.1984 г. № 90 (в ред. Постановления Совета Министров Коми АССР от 31.10.1988 г. № 222, постановления Совета Министров АССР от 26.09.1989 г. № 193)

В соответствии с п.6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительный регламент для территориальной зоны Р-3 не установлен.

### **Р-4. Зона экологического и природного ландшафта вне границ населенного пункта (земли лесного фонда)**

Разрешенные виды использования лесных объектов устанавливаются в индивидуальном порядке в соответствии с Лесным кодексом РФ № 200-ФЗ, значением, размерами и назначением объекта.

В соответствии с п.6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительный регламент для территориальной зоны Р-4 не установлен.».

2. Решение вступает в силу со дня обнародования, подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте администрации городского поселения «Жещарт» [www.gpzheshart.ru](http://www.gpzheshart.ru) .



Заместитель председателя Совета  
городского поселения «Жещарт»

Н.А. Огнев