



ПОМШУӨМ

РЕШЕНИЕ

от 23 декабря 2016 года

54-4/38

Республика Коми, гп. Жешарт

О внесении изменений в решение Совета городского поселения «Жешарт» от 27.12.2013 № 3-15/456 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Жешарт»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь статьей 37 Правил землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Жешарт», утвержденных решением Совета городского поселения «Жешарт» от 27.12.2013 № 3-15/456, Уставом муниципального образования городского поселения «Жешарт», Совет городского поселения «Жешарт»

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета городского поселения «Жешарт» от 27.12.2013 № 3-15/456 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Жешарт» следующие изменения:

1) Статью 44.7. Главы 11 изложить в новой редакции: «ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» для территориальной зоны СХ-1:

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|---|--|
| Животноводство Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции Обеспечение сельскохозяйственного производства | Минимальная/максимальная площадь земельных участков-500кв.м/50000кв.м; минимальный отступ от границ участка –1 м; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли – 25м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%; |

| | |
|---|---|
| <p>Ведение огородничества Ведение садоводства Ведение дачного хозяйства</p> | <p>минимальная/максимальная площадь земельных участков – 200-1500 кв. м; максимальное количество надземных этажей зданий – 2 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка – 15%; максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – 5 м; минимальный отступ от границ участка - 1 м</p> |
|---|---|

«ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» для территориальной зоны СХ-1

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|------------------------------|--|
| Отдых | <ul style="list-style-type: none"> - минимальная/максимальная площадь земельного участка – 1000/4000 кв. м; - минимальные отступы от границ участка - 3 м с учетом соблюдения требований технических регламентов; - максимальная высота зданий и сооружений - 5 м от планировочной отметки земли; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. |
| Общее пользование территории | <p>Действие градостроительного регламента не распространяется</p> |

«УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» для территориальной зоны СХ-1

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|--|---|
| <p>Коммунальное обслуживание Магазины Развлечения Общественное питание Культурное развитие</p> | <p>Любые вспомогательные виды разрешённого использования объектов капитального строительства не могут по своим суммарным характеристикам (строительному объёму, общей площади) превышать 30% суммарного значения аналогичных показателей основных видов разрешённого использования объектов капитального строительства, при которых установлены данные вспомогательные виды разрешённого использования.</p> <p>Параметры застройки для объектов инженерной инфраструктуры не являющихся линейными:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Минимальная площадь земельного участка - 4 кв.м. 2. Максимальная высота зданий 7м, сооружений - 40 м. 3. Этажность - 2 этажа. 4. Коэффициент застройки - не более 80%. <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта - 0,5 м.</p> <p>Параметры застройки для автостоянок без права возведения объектов капитального строительства:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Минимальная площадь земельного участка - 300 кв. м. 2. Максимальная площадь земельного участка - 400 кв. м. максимальная высота зданий и сооружений - не установлена минимальный отступ от границ участка - не установлен максимальный процент застройки в границах земельного участка - не установлен |

| | |
|--------------------------------------|--|
| Связь Антенно-мачтовые сооружения | Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 10 кв. м./расчётная в соответствии с проектной документацией; минимальный отступ от границ участка – 1 м; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли – 50м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%; |
|--------------------------------------|--|

«ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» для территориальной зоны СХ-2

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|---|---|
| Животноводство Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции Обеспечение сельскохозяйственного производства | Минимальная/максимальная площадь земельных участков-500кв.м/50000кв.м; минимальный отступ от границ участка – 1 м; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли – 25м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%; |

«ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» для территориальной зоны СХ-2

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|--------------------------------------|---|
| Коммунальное обслуживание | Любые вспомогательные виды разрешённого использования объектов капитального строительства не могут по своим суммарным характеристикам (строительному объёму, общей площади) превышать 30% суммарного значения аналогичных показателей основных видов разрешённого использования объектов капитального строительства, при которых установлены данные вспомогательные виды разрешённого использования. Параметры застройки для объектов инженерной инфраструктуры не являющихся линейными: 1. Минимальная площадь земельного участка - 4 кв.м. 2. Максимальная высота зданий 7м, сооружений - 40 м. 3. Этажность - 2 этажа. 4. Коэффициент застройки - не более 80%. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта - 0,5 м. Параметры застройки для автостоянок без права возведения объектов капитального строительства: 1. Минимальная площадь земельного участка - 300 кв. м. 2. Максимальная площадь земельного участка - 400 кв. м. максимальная высота зданий и сооружений - не установлена минимальный отступ от границ участка - не установлен максимальный процент застройки в границах земельного участка - не установлен |
| Связь Антенно-мачтовые сооружения | Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 10 кв. м./расчётная в соответствии с проектной документацией; минимальный отступ от границ участка – 1 м; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли – 50м; |

| | |
|--|---|
| | максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%; |
|--|---|

«УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» для территориальной зоны СХ-2

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|--------------------|---|
| Недропользование | Действие градостроительного регламента не распространяется |

«ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» для территориальной зоны ПСХ-1

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|---|---|
| Животноводство Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции Обеспечение сельскохозяйственного производства | Минимальная/максимальная площадь земельных участков-500кв.м/50000кв.м; минимальный отступ от границ участка –1 м; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли – 25м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%; |
| Лёгкая промышленность Пищевая промышленность Строительная промышленность Энергетика Склады | производственные объекты V класса вредности (мини-производства), если зона распространения химических и физических факторов до уровня ПДК ограничивается размерами собственной территории предприятия, а так же не требующие устройства железнодорожных подъездных путей. минимальная/максимальная площадь земельных участков – 1000 /5000 кв. м; максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%; максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м; величина грузооборота (принимаемая по большому из двух грузопотоков - прибытия или отправления): автомобилей в сутки: до 2; расстояние от границ участка производственного предприятия до жилых зданий, участков дошкольных образовательных, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха не менее 50 м. минимальный отступ от границ участка-1м |

«ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» для территориальной зоны ПСХ-1

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|---------------------------|--|
| Коммунальное обслуживание | Любые вспомогательные виды разрешённого использования объектов капитального строительства не могут по своим суммарным характеристикам (строительному объёму, общей площади) превышать 30% суммарного значения аналогичных показателей основных видов разрешённого использования объектов капитального строительства, при которых установлены данные вспомогательные виды разрешённого использования. Параметры застройки для объектов инженерной |

| | |
|--------------------------------------|---|
| | <p>инфраструктуры не являющихся линейными:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Минимальная площадь земельного участка - 4 кв.м. 2. Максимальная высота зданий 7м, сооружений - 40 м. 3. Этажность - 2 этажа. 4. Коэффициент застройки - не более 80%. <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта - 0,5 м.</p> <p>Параметры застройки для автостоянок без права возведения объектов капитального строительства:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Минимальная площадь земельного участка - 300 кв. м. 2. Максимальная площадь земельного участка - 400 кв. м. максимальная высота зданий и сооружений - не установлена <p>минимальный отступ от границ участка -не установлен максимальный процент застройки в границах земельного участка-не установлен</p> |
| Связь Антенно-мачтовые сооружения | <p>Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 10 кв. м;/расчётная в соответствии с проектной документацией;</p> <p>минимальный отступ от границ участка –1 м; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли – 50м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%;</p> |

«УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» для территориальной зоны ПСХ-1

| Виды использования | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства |
|---|--|
| Передвижное жильё | <p>минимальная/максимальная площадь земельных участков – 600-50000 кв. м; максимальное количество этажей -1 этаж минимальный отступ от границ участка -1м максимальный процент застройки в границах земельного участка-80% максимальная высота зданий и сооружений - 5 м от планировочной отметки земли</p> |
| Объекты гаражного назначения Обслуживание автотранспорта Объекты придорожного сервиса | <p>Для моек и автосервисов: Не более 5 постов; Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 600/8000 кв. м; минимальный отступ от границ участка -3 м; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 5 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%;</p> <p>обустройство входа и временной стоянки автомобилей в пределах границ земельного участка, принадлежащего застройщику;</p> <p>Расстояние до жилых и общественных зданий, общеобразовательных школ и дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром - 50 м;</p> <p>Для автостоянок и гаражей: Для автостоянок вместимость до 100 машино-мест, встроенные, пристроенные до 150 машино-мест из расчета: минимальная/максимальная площадь земельного участка на 1 машино-место 24кв.м./48 кв.м</p> |

| | |
|--|---|
| | <p>минимальная площадь земельных участков - 420 кв. м; Для гаражей минимальная/максимальная площадь земельного участка – 30кв.м./60 кв.м. максимальное количество этажей для гаражей боксового типа – 1 этаж, только кирпичного исполнения, крыша односкатная, максимальная высота – 3м минимальный отступ от границ участка -1м максимальный процент застройки в границах земельного участка-80%</p> |
|--|---|

2. Решение вступает в силу со дня обнародования, подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте администрации городского поселения «Жещарт» www.gpzheshart.ru .

Заместитель председателя Совета городского поселения «Жещарт»



Н.А. Огнев