



ПОМШУÖМ

РЕШЕНИЕ

от 23 декабря 2016 года

№4-4/38

Республика Коми, гп. Жешарт

**О внесении изменений в решение Совета городского поселения
«Жешарт» от 27.12.2013 № 3-15/456 «Об утверждении Правил
землепользования и застройки муниципального образования городского
поселения «Жешарт»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь статьей 37 Правил землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Жешарт», утвержденных решением Совета городского поселения «Жешарт» от 27.12.2013 № 3-15/456, Уставом муниципального образования городского поселения «Жешарт», Совет городского поселения «Жешарт»

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета городского поселения «Жешарт» от 27.12.2013 № 3-15/456 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Жешарт» следующие изменения:

1) Статью 44.8. Главы 11 изложить в новой редакции:
«ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» для территориальной зоны ИТ-1 изложить в следующей редакции:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Коммунальное обслуживание	режим использования территории определяется с учетом требований специальных нормативов и правил в соответствии с назначением объекта. максимальная высота зданий 2 этажа

	<p>высота от уровня земли не более 25,0 м</p> <p>минимальные отступы от границ земельного участка до фасадов (наружных ограждающих конструкций) зданий в целях определения мест допустимого размещения зданий – 3м.</p> <p>коэффициент застройки- 70%</p> <p>Минимальная/максимальная площадь земельных участков-4кв.м/200000 кв.м.</p> <p>Параметры застройки для объектов инженерной инфраструктуры не являющихся линейными:</p> <p>Минимальная площадь земельного участка - 4 кв. м.</p> <p>Максимальная высота объектов - 40 м.</p> <p>Максимальная этажность - 1 этаж.</p> <p>Коэффициент застройки - 80%.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта - 0,5 м.</p>
--	--

«ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» для территориальной зоны ИТ-1:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
<p>Специальное пользование водными объектами</p> <p>Гидротехнические сооружения</p>	<p>минимальная/максимальная площадь земельных участков – 1000-25000 кв. м;</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%;</p> <p>максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 50 м;</p> <p>Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов – 5 м;</p> <p>Допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений; по красной линии с учетом сложившейся градостроительной ситуации и линией застройки.</p> <p>минимальный отступ от границ участка -1м</p>

«УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» для территориальной зоны ИТ-1

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
запас	Отсутствие хозяйственной деятельности

«ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» для территориальной зоны ИТ-2 изложить в следующей редакции:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Коммунальное обслуживание	<p>режим использования территории определяется с учетом требований специальных нормативов и правил в соответствии с назначением объекта.</p> <p>максимальная высота зданий 2 этажа высота от уровня земли не более 25,0 м минимальные отступы от границ земельного участка до фасадов (наружных ограждающих конструкций) зданий в целях определения мест допустимого размещения зданий – 3м. коэффициент застройки- 70%</p> <p>Минимальная/максимальная площадь земельных участков-4 кв.м/200000 кв.м.</p> <p>Параметры застройки для объектов инженерной инфраструктуры не являющихся линейными: Минимальная площадь земельного участка - 4 кв. м.</p> <p>Максимальная высота объектов - 40 м. Максимальная этажность - 1 этаж. Коэффициент застройки - 80%.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта - 0,5 м.</p>
---------------------------	--

«ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» для территориальной зоны ИТ-2:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
<p>Специальное пользование водными объектами Гидротехнические сооружения</p>	<p>минимальная/максимальная площадь земельных участков – 1000-25000 кв. м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 50 м; Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов – 5 м; Допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений; по красной линии с учетом сложившейся градостроительной ситуации и линией застройки. минимальные отступы от границ земельного участка-1м</p>

«УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» для территориальной зоны ИТ-2

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
запас	Отсутствие хозяйственной деятельности

2. Решение вступает в силу со дня обнародования, подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте администрации городского поселения «Жешарт» www.gpzsheshart.ru .



Заместитель председателя Совета
городского поселения «Жешарт»

Н.А. Огнев