

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний

24 декабря 2012 года

Начало в 17.00 часов

Зрительный зал ДК «Дружба» г.п. «Жешарт»

Председательствует на слушаниях руководитель администрации городского поселения «Жешарт» Штраух Ю.Д.,

Докладчик – Паничева А.А. инженер группы проектирования НИИ «Земля и город».

Присутствовали: руководитель администрации городского поселения «Жешарт», муниципальные служащие администрации городского поселения «Жешарт» и администрации МО МР «Усть – Вымский», депутаты Совета городского поселения «Жешарт» и представители НИИ «Земля и город» (список участвующих в публичных слушаниях прилагается).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Об обсуждении вопроса по разработке проекта генерального плана, правил землепользования и застройки городского поселения «Жешарт».

СЛУШАЛИ:

Паничева А.А. – генеральный план муниципального образования городского поселения «Жешарт», основанием, для подготовки документа является Градостроительный кодекс РФ, ст.8, ч. 1, муниципальный контракт №0107300016812000013-0211646-01 от 19.06.2012, техническое задание на разработку проекта генерального плана. Генеральный план является документом территориального планирования, и разработан, в целях реализации полномочий местного самоуправления по вопросам местного значения на долгосрочную перспективу устойчивого развития территорий, а также в целях реализации муниципальных полномочий в соответствии с положением федерального закона «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации». В соответствии с «Методическими рекомендациями по разработке генеральных планов поселений и городских округов» Минрегионразвития проект состоит из двух частей: обосновывающей и утверждаемой. Утверждаемая часть генерального плана состоит из текстовой части (положение о территориальном планировании) и графических материалов в виде карт. Обосновывающая часть также состоит из текстовых и графических материалов в виде карт.

Инженерная инфраструктура представлена магистральным водоводом, поверхностным водозабором, водоочистными сооружениями, скважинами

от которого осуществляется водоснабжение пгт. Жешарт. Газоснабжение осуществляется природным газом, транспортируемым с помощью магистрального газопровода «Ухта – Торжок». Имеются очистные сооружения канализации, теплоснабжение характеризуется как централизованное. Электроснабжение поселения осуществляется от подстанции Жешарт. Проект разрабатывался на основе ранее утверждённой Схемы территориального планирования МР «Усть – Вымский» Республики Коми и планов социально – экономического развития республики. Мероприятия по развитию систем транспортного, инженерно – технического и социального обслуживания населения местного значения: Реконструкция ВОС, бурение 4-х артезианских скважин, реконструкция очистных сооружений, реконструкция КНС, строительство газопровода низкого давления, устройство пожарных водоёмов и установка гидрантов, строительство спортивных площадок на закрытом воздухе, реконструкция СОШ №2, реконструкция ДК м. Лесобазы, детского сада «Белочка» и т.д.

Для размещения бассейна в генеральном плане населенных пунктов выделена зона общественных центров, конкретное местоположение определяется проектом планировки.

Правила землепользования и застройки в г.п. «Жешарт» являются нормативным правовым актом МО г.п. «Жешарт», принятым в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», иными законами и нормативными правовыми актами РФ, Уставом г.п. «Жешарт», генеральным планом территории г.п. «Жешарт», а также с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально – экономического и градостроительного развития территории, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Настоящие Правила вводят на территории г.п. «Жешарт» систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании – делении всей территории на территориальные зоны с установлением для каждого из них единого градостроительного регламента по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков.

ВЫСТУПИЛИ:

Никитин Л.С. – на графическом материале не показан водозабор технической воды.

Бабич В.И. – необходимо выделить 4 очереди по газификации:

- на ближайшую перспективу газификацию жилых домов в м. Аэропорт и м. Нерими – Шор;

- на долгосрочную перспективу до 2037 г. газификацию жилых домов по ул. Школьная, ул. Октябрьская, ул. Пионерская, ул. Энгельса и т.д. и новый микрорайон м. Лесобазы.

Никитин Л.С. – я уточнил в Усть – Вымском РЭС, на графическом материале в районе дач необходимо нанести, параллельно существующей, ещё одну линию 110 кВт.

Штраух Ю.Д. – СОШ №2 надо сносить, а не реконструировать. Вместо этой школы надо запланировать строительство новой школы – сада. Реконструировать детский сад «Белочка» бессмысленно (поражение грибком наружных стен и фундамента, разрушение кирпичной кладки, неудовлетворительное состояние кровли и инженерных систем и т.д.). Давайте отметим на перспективу строительство двух детских садов в м. Лесобазы и в пгт. Жешарт.

Бабич В.И. – строительство нового социокультурного центра в м. Лесобазы на месте старого ДК начнется уже в 2013 году. Необходимо внести в перспективу развития строительство двух универсальных открытых спортивных площадок в зоне ядра поселкового центра и строительство лыжной базы с освещенной лыжной трассой.

Яцына Е.В. – я хотела бы обратить внимание на то, что на графическом материале четко не выделены границы земельных участков как по малоэтажным так и многоквартирным домам.

Бабич В.И. - отражена ли в генеральном плане санитарная очистка поселения? Необходимо нанести на графический материал генплана свалку ТБО и площадку для временного хранения отходов лесопереработки.

Никитин Л.С. – свалка, которая располагается в сторону с. Межег находится на территории поселения, а площадка для временного хранения отходов лесопереработки находится не на территории поселения «Жешарт», соответственно на генплане она показана не будет.

Бабич В.И. – отражены ли в генплане вопросы по ГО и ЧС и по пожарной безопасности.

Паничева А.А. – всё, что касается ГО и ЧС и пожарной безопасности (указаны пож. гидранты и пож. водоемы) в генеральном плане отражено.

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ):

Принять для проверки проект генерального плана, правила землепользования и застройки городского поселения «Жешарт».

Председательствующий



Ю.Д. Штраух

Секретарь



Е.В. Яцына

СПИСОК

участвующих в публичных слушаниях

1. Штраух Ю.Д. – руководитель администрации городского поселения «Жешарт»,
2. Курсова Л.А. – заместитель руководителя администрации городского поселения «Жешарт» по социальным вопросам,
3. Никитин Л.С. – заместитель руководителя администрации городского поселения «Жешарт» по строительству, транспорту и ЖКХ,
4. Яцына Е.В. – руководитель отдела строительства, ЖКХ и землепользования администрации городского поселения «Жешарт»,
5. Коняев И.Н. – ведущий специалист администрации городского поселения «Жешарт»,
6. Бабич В.И. – главный архитектор управления кап. строительства, транспорта и связи администрации МО МР «Усть – Вымский»,
7. Тузенко В.И. – начальник управления экономического развития и муниципального заказа администрации МО МР «Усть – Вымский»,
8. Лукашонок Н.Н. – депутат Совета городского поселения «Жешарт»,
9. Паничева А.А. - инженер группы проектирования НИИ «Земля и город»,
10. Захаров А.Ю. – инженер отдела сбора данных НИИ «Земля и город».