****

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «ЖЕШАРТ» КАР ОВМÖДЧÖМИНСА АДМИНИСТРАЦИЯ |  | АДМИНИСТРАЦИЯГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ЖЕШАРТ» |

### Ш У Ö М

## П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

27.02.2017 № 060

|  |  |
| --- | --- |
| О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Жешарт» |  |

В соответствии со ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным [закон](consultantplus://offline/ref=67F18B710DD83B99036717C5CFA7DC7536D2798D5319113C9590C8B4E409825D4970DE33D575tDI)ом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского поселения «Жешарт», решением Совета городского поселения «Жешарт» от 27.12.2013 № 3-15/456 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Жешарт»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Комиссии по землепользованию и застройке администрации городского поселения «Жешарт» начать работу по подготовке проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Жешарт».

2.При подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Жешарт» учесть замечания Минстроя Республики Коми, указанные в письме № 12-14-09/417 от 01.02.2017 г. о необходимости приведения Правил землепользования и застройки муниципальных образований в соответствии с требованиями градостроительного законодательства Российской Федерации.

3. Утвердить:

3.1. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Жешарт» (приложение 1).

3.2. Порядок направления в комиссию по землепользованию и застройки предложений заинтересованных лиц (приложение 2).

3.Опубликовать в газете «Вперед» и разместить на официальном сайте администрации городского поселения «Жешарт» [www.gpzheshart@yandex.ru](http://www.gpzheshart@yandex.ru) в течение 10 дней сообщение о принятии настоящего постановления.

Руководитель администрации

городского поселения «Жешарт» Ю.Д. Штраух

Приложение 1

к постановлению администрации городского поселения «Жешарт»

от 27.02.2017 г. № 060

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Жешарт»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид работ | Сроки | Исполнитель |
| 1. | Подготовка проекта изменений в Правила | ГрК РФ не установлено | Комиссия по землепользованию и застройке |
| 2. | Проверка проекта о внесении изменений в Правила на соответствие требованиям и документам, указанным в части 9 статьи 31 ГрК РФ (далее – требования), и направление проекта о внесении изменений в Правила в главе поселения или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам в комиссию на доработку | ГрК РФ не установлено | Отдел строительства, ЖКХ, имущественных и земельных отношений, реализации жилищных программ администрации |
| 3. | Принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила | В срок не позднее чем через десять дней со дня получения проекта о внесении изменений в Правила | Глава поселения |
| 4. | Проведение публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила в порядке, определяемом Уставом МО и (или) решением Совета поселения, в соответствии со статьей 28 и с частями 13 и 14 статьи 31 ГрК РФ | Не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования проекта о внесении изменений в Правила | Комиссия по землепользованию и застройке |
| 5. | Внесение изменений в проект о внесении изменений в Правила (по результатам публичных слушаний) и представление указанного проекта руководителю администрации | ГрК РФ не установлено | Комиссия по землепользованию и застройке |
| 6. | Принятие решения о направлении проекта о внесении изменений в Правила в Совет поселения или об отклонении проекта о внесении изменений в Правила и о направлении его в комиссию на доработку с указанием даты его повторного представления | В течение 10 дней после представления проекта о внесении изменений в Правила | Руководитель администрации |
| 7. | Доработка проекта о внесении изменений в Правила | ГрК РФ не установлено | Комиссия по землепользованию и застройке |
| 8. | Повторное рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила | ГрК РФ не установлено | Руководитель администрации |
| 9. | Рассмотрение проекта Правил и его утверждение или направление проекта о внесении изменений в Правила руководителю администрации на доработку | ГрК РФ не установлено | Совет поселения |
| 10. | Доработка проекта о внесении изменений в Правила | ГрК РФ не установлено | Руководитель администрации,  Комиссия по землепользованию и застройке |
| 11. | Повторное рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила и его утверждение | ГрК РФ не установлено | Совет поселения |
| 12. | Опубликование решения Совета о внесении изменений в Правила в газете «Вперед» и размещение на официальном сайте администрации | Не позднее 10 дней со дня принятия решения | Администрация |

Приложение 2

к постановлению администрации городского поселения «Жешарт»

от 27.02.2017 № 060

**Порядок направления в комиссию по землепользованию и застройки городского поселение «Жешарт»  предложений заинтересованных лиц**

1. С момента опубликования настоящего Постановления в течение срока проведения работ по  подготовке проекта Правил заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по землепользованию и застройке (далее — комиссия) предложения по внесению изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Жешарт» (далее — предложения).

2. Предложения физических или юридических лиц о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Жешарт» направляются по установленной форме согласно приложению к настоящему порядку.

3.Предложения могут быть направлены по электронной почте: gpzheshart@yandex.ru, либо по почте для передачи предложений непосредственно в комиссию (с пометкой «В комиссию по землепользованию и застройке), а также представлены лично в приемную администрации по адресу: 169045, Республика Коми, Усть-Вымский район, п. Жешарт, ул. Мира, 11, администрация городского поселения «Жешарт».

4. Предложения должны быть аргументированы и логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации, почтовый адрес, контактный телефон и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта изменений в Правила, комиссией не рассматриваются.

5. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

6. Предложения, поступившие в комиссию после завершения работ по подготовке проекта правил, не рассматриваются.

7. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.

8. Комиссия вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими предложения.

Приложение

к порядку

(форма)

В комиссию по

землепользованию и застройки

городского поселения «Жешарт»

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридических лиц - полное наименование,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для физических лиц - фамилия, имя, отчество)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(местонахождение юридического лица,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

место жительства физического лица)

телефон (факс): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес эл. почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Предложение

о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Жешарт»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии с п. 5 ч. 3 ст. 33 ГрК РФ

(наименование или Ф.И.О.)

и в связи с тем, что в результате применения Правил землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Жешарт», утвержденных решением Совета городского поселения «Жешарт» от 37.12.2013 N 3-15/455 (с изменениями и дополнениями), земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, а именно: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ причиняется вред их правообладателям, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/,

не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений, а именно \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/, (или: в инициативном порядке) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

вносит следующие предложения об изменении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Жешарт»:

1.В порядок их применения и внесения изменений в указанные правила: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(существо предложения с учетом ч. 3 ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

2.В карту градостроительного зонирования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(существо предложения с учетом ч. 4, ч. 5, ч. 5.1. ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

3.В градостроительные регламенты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. (существо предложения с учетом ч. 6 ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.