

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний

13 марта 2018 года
17:00

Актовый зал администрации городского поселения «Жешарт»

Публичные слушания назначены распоряжением председателя Совета городского поселения «Жешарт» от 12.01.2018 г. №04-р «О проекте решения Совета городского поселения «Жешарт» «О внесении изменений в решение Совета городского поселения «Жешарт» от 27.12.2013 №3-15/456 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Жешарт».

Публичные слушания проводятся на территории МО ГП «Жешарт».

Информация о начале публичных слушаний опубликована в газете «Вперёд» 25.01.2018г. следующего содержания: «Постановлением администрации г.п. «Жешарт» от 10.01.2018 «003/1 принято решение «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Жешарт», определяющее: порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта; порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта; иные вопросы организации работ. Состав и порядок деятельности Комиссии по землепользованию и застройке утвержден постановлением №186 от 21.10.2015г. Постановления размещены на официальном сайте администрации www.gpzheshart.ru в разделах «Нормотворчество», «Градостроительное зонирование».

Председательствует на слушаниях заместитель председателя комиссии по землепользованию и застройке городского поселения «Жешарт» - Яцына Елена Владиславовна.

Протокол слушаний ведет главный эксперт отдела строительства, жилищно-коммунального хозяйства, имущественных и земельных отношений, реализации жилищных программ администрации городского поселения «Жешарт» Коняев Иван Николаевич.

Присутствовали: депутаты Совета городского поселения «Жешарт», муниципальные служащие администрации городского поселения «Жешарт» – 6 человек (список зарегистрированных участников слушаний прилагается).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

О проекте решения Совета городского поселения «Жешарт» «О внесении изменений в решение Совета городского поселения «Жешарт» от 27.12.2013 №3-15/456 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Жешарт»

СЛУШАЛИ:

Яцына Е.В. - 09.01.2018 года в комиссию по землепользованию и застройке г.п. «Жешарт» поступило предложение от администрации г.п. «Жешарт» по

внесению изменений в Правила 3 и 3 МО ГП «Жешарт» согласно которому, 29.12.2017 года в адрес администрации городского поселения «Жешарт» от Минстроя РК поступил акт внеплановой документарной проверки правил землепользования и застройки ГП «Жешарт» от 25.12.2017 №36/17 и предписание от 25.12.2017 № 36/17 об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности. Срок устранения нарушений до 15.03.2018г.

Также в предложении администрации г.п. «Жешарт» заявлена информация, что существующие предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в ряде градостроительных регламентов территориальных зон пгт. Жешарт, а именно зоны Ж-1, Ц-1, Ц-2, П-1, СО-1, Р-1, Р-2, СХ-1, СХ-2, ПСХ-1, накладывают необоснованные ограничения на распоряжение земельными участками.

09.01.2018 г. на заседании комиссии (протокол от 09.01.2018) были приняты решения:

1.Разработать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Жешарт», утвержденные решением Совета городского поселения «Жешарт» от 27.12.2013 № 3-15/456 в части:

- исключить из состава документации по планировке территории градостроительный план земельного участка,
- отобразить на картах градостроительного зонирования границы территорий объектов культурного наследия;
- отредактировать предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон пгт. Жешарт Ж-1, Ц-1, Ц-2, П-1, СО-1, Р-1, Р-2, СХ-1, СХ-2, ПСХ-1.

2.Направить заключение Комиссии с рекомендациями о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Жешарт» руководителю администрации городского поселения «Жешарт».

Комиссией по землепользованию и застройке было подготовлено заключение № 1 от 09.01.2018 г. с рекомендациями о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Жешарт».

Информация о подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки, а также о проведении публичных слушаний по проекту решения была опубликована в газете «Вперед» в установленные сроки, а также размещена на официальном сайте администрации в разделе «Градостроительное зонирование». До настоящего времени в комиссию по землепользованию и застройке предложений заинтересованных лиц на проекты решений не поступало.

Рассматриваем проект решения «О внесении изменений в решение Совета городского поселения «Жешарт» от 27.12.2013 №3-15/456 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Жешарт».

Проект зачитан.

Какие будут замечания и предложения по данному проекту?».

ВЫСТУПИЛИ:

Желающих выступить не было.

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ):

Одобрить проект решения Совета городского поселения «О внесении изменений в решение Совета городского поселения «Жешарт» от 27.12.2013 №3-15/456 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Жешарт».

Голосовали:

«ЗА»- 6 человек, «ПРОТИВ» -0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Зам. председателя комиссии
по землепользованию и застройке
городского поселения «Жешарт»



Е.В. Яцына

Секретарь



И.Н. Коняев