

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для строительства индивидуальных и многоквартирных жилых домов в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками, в кадастровом квартале 11:08:0601005 по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Усть-Вымский район, пгт. Жешарт, мкрн. "Надежда"

Утверждаемая часть

03 - 2018 – ПМТ

Заказчик: Администрация ГП "Жешарт"

Изм. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Кадастровый инженер

В.А. Кучин

Кадастровый инженер

В. И. Ковбиченко

Сыктывкар, 2018 г.

Обозначение	Наименование	Примечание (номер страницы)
1	Титульный лист	1
2	Содержание проекта	2
Текстовая часть		
3	1. Положения о размещении объекта капитального строительства	4
4	1.1 Общие сведения о проекте	4
5	1.2 Цели выполнения проекта межевания	5
6	1.3 Задачи при выполнении проекта межевания	5
7	1.4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования	6
8	1.5 Характеристики объекта капитального строительства и участка проектирования	6
9	2. Положения о размещении объекта капитального строительства	7
10	2.1 Характеристики развития территории	7
Графическая часть		
11	Схема расположения элемента планировочной структуры. Градостроительное зонирование	21
12	Схема расположения элемента планировочной структуры. Чертеж межевания территории	22
Приложения		
14	Постановление администрации ГП «Жешарт» от 03.03.2018 №69	23

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						3-2018-ПМТ	Лист
									3
			Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата	

1. Положения о размещении объекта капитального строительства

1.1 Общие сведения о проекте

Проект межевания территории разработан на основании постановления администрации городского поселения "Жешарт" от 06.03.2018 №69 "О подготовке документации по проекту межевания территории для строительства индивидуальных и многоквартирных жилых домов в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками, в кадастровом квартале 11:08:0601005 по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Усть-Вымский район, пгт. Жешарт, мкрн. "Надежда".

Заказчиком работ является Администрация ГП "Жешарт".

Исходные данные для разработки проекта:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- «Правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Жешарт» утвержденные решением Совета городского поселения «Жешарт» №3-15/456 от 27.12.2013 г. (в редакции решений Совета городского поселения «Жешарт» от 23.12.2016г. № 4-4/32);
- Кадастровый план территории квартала 11:08:0601005 (выписка от 02.03.2018 № 11/ИСХ/18-57680);
- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные»;
- СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция;
- Постановления Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Картографический материал выполнен в географической системе координат местности МСК 11. Инженерно-геодезические изыскания выполнены кадастровым инженером Ковбиченко В.И. в сентябре 2017 г.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3-2018-ПМТ	Лист
							4

1.2 Цели выполнения проекта межевания

Подготовка проекта межевания территорий осуществляется в целях установления границ земельных участков территории, «для строительства индивидуальных и многоквартирных жилых домов в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками, в кадастровом квартале 11:08:0601005 по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Усть-Вымский район, пгт. Жешарт, мкрн. "Надежда».

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением и эксплуатационными качествами.

- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания, должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

1.3 Задачи при выполнении проекта межевания

- Основной задачей проекта является определение местоположения границ образуемых земельных участков в пределах территории проекта межевания.

- Определение местоположения границ осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, технологическим регламентами.

В проекте межевания границ отображены:

- красные линии с учётом придорожных полос, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков

Рассматриваемая территория расположен в центральной части кадастрового квартала 11:08:0601005 городского поселений Жешарт, в границах зоны: Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками).

Границами территории являются:

- с северо-восточной стороны – земельный участок с кадастровым номером 11:08:0601005:561 (для размещения автомобильной дороги в границах населенного пункта);

Взам. инв. №							3-2018-ПМТ	Лист
Подпись и дата						5		
Инв. № подл.		Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись		Дата

2. Положения о размещении объекта капитального строительства

2.1 Характеристики развития территории

Территория, рассматриваемая в данном проекте межевания расположена в планируемом микрорайоне "Надежда".

На сегодняшний день на территории расположены не капитальные, самовольные постройки и хвойная, высокоствольная, древесная растительность.

Существующих коммуникаций на планируемой территории нет.

Данным проектом межевания предусматривается формирование трех земельных участка :ЗУ1 - :ЗУ3 с разрешенным использованием: **Среднеэтажная жилая застройка** и двадцать шесть :ЗУ4 - :ЗУ29 с разрешенным использованием: **Для индивидуального жилищного строительства**.

Участки будут образованы из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в квартале 11:08:0601005.

Доступ к образуемым земельным участкам будет осуществляться по проездам от улицы Молодежной.

Участки :ЗУ1-:ЗУ3 формируются для строительства многоквартирных жилых, по этому на территории в границах этих участков территориальную зону необходимо изменить в соответствии с правилами землепользования и застройки ГП «Жешарт» с зоны Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками) на зону Ж-2 (Зона смешанной жилой застройки).

Планируемый вид разрешенного использования образуемых участков в пределах территориальной зоны Ж-2 устанавливается как - Среднеэтажная жилая застройка.

Предельные параметры разрешенного строительства для данной территориальной зоны и выбранного вида использования:

- максимальная площадь земельного участка - 15000 кв.м;
- максимальное количество надземных этажей - 5 эт.;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30%;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения места допустимого размещения зданий и сооружений-1м

При площади застройки проектируемого многоквартирного жилого дома 618,5 кв.м. процент застройки составит 18,5%

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			3-2018-ПМТ						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Формируемые земельные участки :ЗУ4 - :ЗУ29 формируются с разрешенным использованием: Для индивидуального жилищного строительства.

Территориальная зона Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками).

Пределные параметры разрешенного строительства для данной территориальной зоны и выбранного вида использования:

- минимальная/максимальная площадь земельных участков - 400-2000 кв. м;
- минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) — 20 м;
- максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа (включая мансардный этаж);
- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30%;
- максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) -12 м;
- Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения места допустимого размещения зданий и сооружений-1м

Также необходимо выделить территории общего пользования для создания уличной сети для доступа к формируемым земельным участкам.

Красные линии формируются в соответствии с Приказом Минстроя России от 25.04.2017 N 742/пр "О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов".

Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии не были установлены

Красные линии вдоль проектируемых проездов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.

Градостроительное использование территории вдоль проектируемой автодороги в границах населенных пунктов регламентируется красными линиями улиц и проездов. Расстояния от красных линий до линий отступа от красных линий, регулирующих застройку в соответствии с действующими правилами землепользования и застройки.

Изм. № подл.	Изм. инв. №
Подпись и дата	

										Лист
										8
Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

Ведомость формируемых земельных участков.

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Категория земель	Площадь, кв.м.	Территориальная зона
:ЗУ1	Среднеэтажная жилая застройка	земли населенных пунктов	3341	Ж-2
:ЗУ2	Среднеэтажная жилая застройка	земли населенных пунктов	3340	Ж-2
:ЗУ3	Среднеэтажная жилая застройка	земли населенных пунктов	3341	Ж-2
:ЗУ4	Для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов	1696	Ж-1
:ЗУ5	Для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов	1642	Ж-1
:ЗУ6	Для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов	1673	Ж-1
:ЗУ7	Для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов	1636	Ж-1
:ЗУ8	Для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов	1661	Ж-1
:ЗУ9	Для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов	1638	Ж-1
:ЗУ10	Для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов	1661	Ж-1
:ЗУ11	Для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов	1640	Ж-1
:ЗУ12	Для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов	1650	Ж-1
:ЗУ13	Для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов	1650	Ж-1
:ЗУ14	Для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов	1650	Ж-1
:ЗУ15	Для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов	1650	Ж-1
:ЗУ16	Для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов	1677	Ж-1
:ЗУ 17	Для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов	1678	Ж-1
:ЗУ 18	Для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов	1678	Ж-1
:ЗУ 19	Для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов	1678	Ж-1
:ЗУ 20	Для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов	1666	Ж-1
:ЗУ 21	Для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов	1666	Ж-1
:ЗУ 22	Для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов	1650	Ж-1
:ЗУ 23	Для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов	1650	Ж-1
:ЗУ 24	Для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов	1650	Ж-1

Изм. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3-2018-ПМТ	Лист
							9

:ЗУ 25	Для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов	1650	Ж-1
:ЗУ 26	Для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов	1650	Ж-1
:ЗУ 27	Для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов	1651	Ж-1
:ЗУ 28	Для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов	1650	Ж-1
:ЗУ 29	Для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов	1648	Ж-1
Итого:				

**Каталог координат поворотных точек
объекта недвижимости (объекта землеустройства)**

Система координат: МСК-11 (4 зона)

Объект: Образующий ЗУ

:ЗУ2

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Расстояние, м
1	2	3	4	5	6
Образующий ЗУ			:ЗУ2		
1	н8	677109.79	4376522.52	121°06.97'	65.33
2	15	677076.03	4376578.45	211°06.97'	31.20
3	н7	677049.32	4376562.33	301°06.97'	12.36
4	н6	677055.71	4376551.74	211°23.95'	24.44
5	н9	677034.84	4376539.01	301°21.18'	53.38
6	н10	677062.62	4376493.42	31°40.05'	55.43
	н8	677109.79	4376522.52		

Площадь: 3341 кв. м

Объект: Образующий ЗУ

:ЗУ1

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Расстояние, м
1	2	3	4	5	6
Образующий ЗУ			:ЗУ1		
1	15	677076.03	4376578.45	118°43.65'	10.55
2	14	677070.96	4376587.70	121°06.74'	15.06
3	н1	677063.18	4376600.59	211°30.30'	110.25
4	н2	676969.18	4376542.98	300°58.09'	23.90
5	н3	676981.47	4376522.48	31°30.30'	31.11

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3-2018-ПМТ	Лист
							10

6	н4	677007.99	4376538.74	301°14.40'	13.75
7	н5	677015.12	4376526.99	31°23.04'	47.54
8	н6	677055.71	4376551.74	121°06.97'	12.36
9	н7	677049.32	4376562.33	31°06.97'	31.20
	15	677076.03	4376578.45		

Площадь: 3340 кв. м

Объект: Образующий ЗУ

:ЗУ3

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Расстояние, м
1	2	3	4	5	6
Образующий ЗУ			:ЗУ3		
1	н10	677062.62	4376493.42	121°21.18'	53.38
2	н9	677034.84	4376539.01	211°22.08'	23.10
3	н5	677015.12	4376526.99	121°14.40'	13.75
4	н4	677007.99	4376538.74	211°30.30'	31.11
5	н3	676981.47	4376522.48	300°58.09'	67.34
6	н11	677016.13	4376464.74	31°40.05'	54.63
	н10	677062.62	4376493.42		

Площадь: 3341 кв. м

Объект: Образующий ЗУ

:ЗУ4

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Расстояние, м
1	2	3	4	5	6
Образующий ЗУ			:ЗУ4		
1	н12	677126.04	4376496.87	120°02.66'	13.32
2	18	677119.37	4376508.40	124°09.25'	17.06
3	н8	677109.79	4376522.52	211°40.05'	55.43
4	н10	677062.62	4376493.42	301°9.53'	30.20
5	н13	677078.24	4376467.58	31°30.30'	56.06
	н12	677126.04	4376496.87		

Площадь: 1696 кв. м

Объект: Образующий ЗУ

:ЗУ5

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Расстояние, м
1	2	3	4	5	6
Образующий ЗУ			:ЗУ5		
1	н13	677078.24	4376467.58		

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3-2018-ПМТ	Лист 11

2	н10	677062.62	4376493.42	121°9.53'	30.20
3	н11	677016.13	4376464.74	211°40.05'	54.63
4	н14	677031.83	4376439.13	301°30.30'	30.04
	н13	677078.24	4376467.58	31°30.30'	54.44

Площадь: 1642 кв. м

Объект: Образующий ЗУ

:ЗУ6

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Расстояние, м
1	2	3	4	5	6
Образующий ЗУ :ЗУ6					
1	н15	677141.06	4376470.89	120°02.66'	30.01
2	н12	677126.04	4376496.87	211°30.30'	56.06
3	н13	677078.24	4376467.58	301°07.79'	30.00
4	н16	677093.75	4376441.90	31°30.30'	55.49
	н15	677141.06	4376470.89		

Площадь: 1673 кв. м

Объект: Образующий ЗУ

:ЗУ7

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Расстояние, м
1	2	3	4	5	6
Образующий ЗУ :ЗУ7					
1	н16	677093.75	4376441.90	121°07.79'	30.00
2	н13	677078.24	4376467.58	211°30.30'	54.44
3	н14	677031.83	4376439.13	300°45.16'	30.00
4	н17	677047.17	4376413.34	31°30.30'	54.64
	н16	677093.75	4376441.90		

Площадь: 1636 кв. м

Объект: Образующий ЗУ

:ЗУ8

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Расстояние, м
1	2	3	4	5	6
Образующий ЗУ :ЗУ8					
1	н18	677156.45	4376445.14	121°08.86'	21.82
2	19	677145.16	4376463.81	120°02.66'	8.18
3	н15	677141.06	4376470.89	211°30.30'	55.49
4	н16	677093.75	4376441.90	301°07.79'	30.00

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Лист

3-2018-ПМТ

12

Изм. Ключ Лист № док. Подпись Дата

5	н19	677109.26	4376416.22	31°30.30'	55.34
	н18	677156.45	4376445.14		

Площадь: 1661 кв. м

Объект: Образующий ЗУ

:ЗУ9

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Расстояние, м
1	2	3	4	5	6
Образующий ЗУ			:ЗУ9		
1	н19	677109.26	4376416.22	121°07.79'	30.00
2	н16	677093.75	4376441.90	211°30.30'	54.64
3	н17	677047.17	4376413.34	301°07.89'	29.97
4	н20	677062.66	4376387.69	31°28.61'	54.64
	н19	677109.26	4376416.22		

Площадь: 1638 кв. м

Объект: Образующий ЗУ

:ЗУ10

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Расстояние, м
1	2	3	4	5	6
Образующий ЗУ			:ЗУ10		
1	н21	677172.02	4376419.49	122°03.84'	3.74
2	20	677170.03	4376422.66	121°08.86'	26.26
3	н18	677156.45	4376445.14	211°30.30'	55.34
4	н19	677109.26	4376416.22	301°07.79'	30.00
5	н22	677124.77	4376390.54	31°30.30'	55.41
	н21	677172.02	4376419.49		

Площадь: 1661 кв. м

Объект: Образующий ЗУ

:ЗУ11

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Расстояние, м
1	2	3	4	5	6
Образующий ЗУ			:ЗУ11		
1	н22	677124.77	4376390.54	121°07.79'	30.00
2	н19	677109.26	4376416.22	211°28.61'	54.64
3	н20	677062.66	4376387.69	301°07.79'	30.03
4	н23	677078.19	4376361.98	31°30.30'	54.64
	н22	677124.77	4376390.54		

Площадь: 1640 кв. м

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3-2018-ПМТ

Объект: Образующий ЗУ**:ЗУ12**

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Расстояние, м
1	2	3	4	5	6
Образующий ЗУ :ЗУ12					
1	н24	676940.74	4376560.74	120°57.99'	30.00
2	н25	676925.31	4376586.46	211°30.30'	55.00
3	н26	676878.41	4376557.72	300°57.99'	30.00
4	н27	676893.85	4376532.00	31°30.30'	55.00
	н24	676940.74	4376560.74		

Площадь: 1650 кв. м**Объект: Образующий ЗУ****:ЗУ13**

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Расстояние, м
1	2	3	4	5	6
Образующий ЗУ :ЗУ13					
1	н27	676893.85	4376532.00	120°57.99'	30.00
2	н26	676878.41	4376557.72	211°30.30'	55.00
3	н28	676831.52	4376528.98	300°57.99'	30.00
4	н29	676846.95	4376503.25	31°30.30'	55.00
	н27	676893.85	4376532.00		

Площадь: 1650 кв. м**Объект: Образующий ЗУ****:ЗУ14**

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Расстояние, м
1	2	3	4	5	6
Образующий ЗУ :ЗУ14					
1	н30	676956.18	4376535.01	120°57.99'	30.00
2	н24	676940.74	4376560.74	211°30.30'	55.00
3	н27	676893.85	4376532.00	300°57.99'	30.00
4	н31	676909.29	4376506.27	31°30.30'	55.00
	н30	676956.18	4376535.01		

Площадь: 1650 кв. м

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

3-2018-ПМТ

14

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Объект: Образующий ЗУ**:ЗУ15**

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Расстояние, м
1	2	3	4	5	6
Образующий ЗУ :ЗУ15					
1	н31	676909.29	4376506.27	120°57.99'	30.00
2	н27	676893.85	4376532.00	211°30.30'	55.00
3	н29	676846.95	4376503.25	300°57.99'	30.00
4	н32	676862.39	4376477.53	31°30.30'	55.00
	н31	676909.29	4376506.27		

Площадь: 1650 кв. м**Объект: Образующий ЗУ****:ЗУ16**

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Расстояние, м
1	2	3	4	5	6
Образующий ЗУ :ЗУ16					
1	н33	676971.87	4376508.86	120°57.99'	30.50
2	н30	676956.18	4376535.01	211°30.30'	55.00
3	н31	676909.29	4376506.27	300°57.99'	30.50
4	н34	676924.98	4376480.12	31°30.30'	55.00
	н33	676971.87	4376508.86		

Площадь: 1677 кв. м**Объект: Образующий ЗУ****:ЗУ17**

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Расстояние, м
1	2	3	4	5	6
Образующий ЗУ :ЗУ17					
1	н34	676924.98	4376480.12	120°57.99'	30.50
2	н31	676909.29	4376506.27	211°30.30'	55.00
3	н32	676862.39	4376477.53	300°57.99'	30.50
4	н35	676878.08	4376451.37	31°30.30'	55.00
	н34	676924.98	4376480.12		

Площадь: 1678 кв. м**Объект: Образующий ЗУ****:ЗУ18**

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Расстояние, м
1	2	3	4	5	6
Образующий ЗУ :ЗУ18					

Изм. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Лист

3-2018-ПМТ

15

Изм. Копуч Лист № док. Подпись Дата

1	н36	676987.57	4376482.70	120°57.99'	30.50
2	н33	676971.87	4376508.86	211°30.30'	55.00
3	н34	676924.98	4376480.12	300°57.99'	30.50
4	н37	676940.67	4376453.96	31°30.30'	55.00
	н36	676987.57	4376482.70		

Площадь: 1678 кв. м

Объект: Образующий ЗУ

:ЗУ19

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Расстояние, м
1	2	3	4	5	6
Образующий ЗУ :ЗУ19					
1	н37	676940.67	4376453.96	120°57.99'	30.50
2	н34	676924.98	4376480.12	211°30.30'	55.00
3	н35	676878.08	4376451.37	300°57.99'	30.50
4	н38	676893.78	4376425.22	31°30.30'	55.00
	н37	676940.67	4376453.96		

Площадь: 1678 кв. м

Объект: Образующий ЗУ

:ЗУ20

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Расстояние, м
1	2	3	4	5	6
Образующий ЗУ :ЗУ20					
1	н39	677003.15	4376456.74	120°57.99'	30.28
2	н36	676987.57	4376482.70	211°30.30'	55.00
3	н37	676940.67	4376453.96	300°57.99'	30.28
4	н40	676956.26	4376427.99	31°30.30'	55.00
	н39	677003.15	4376456.74		

Площадь: 1666 кв. м

Объект: Образующий ЗУ

:ЗУ21

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Расстояние, м
1	2	3	4	5	6
Образующий ЗУ :ЗУ21					
1	н40	676956.26	4376427.99	120°57.99'	30.28
2	н37	676940.67	4376453.96	211°30.30'	55.00
3	н38	676893.78	4376425.22	300°57.99'	30.28
4	н41	676909.36	4376399.25		

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

	н40	676956.26	4376427.99	31°30.30'	55.00
--	-----	-----------	------------	-----------	-------

Площадь: 1666 кв. м

Объект: Образующий ЗУ

:ЗУ22

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Расстояние, м
1	2	3	4	5	6
Образующий ЗУ					:ЗУ22
1	н42	677018.59	4376431.01	120°57.99'	30.00
2	н39	677003.15	4376456.74	211°30.30'	55.00
3	н40	676956.26	4376427.99	300°57.99'	30.00
4	н43	676971.69	4376402.27	31°30.30'	55.00
	н42	677018.59	4376431.01		

Площадь: 1650 кв. м

Объект: Образующий ЗУ

:ЗУ23

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Расстояние, м
1	2	3	4	5	6
Образующий ЗУ					:ЗУ23
1	н43	676971.69	4376402.27	120°57.99'	30.00
2	н40	676956.26	4376427.99	211°30.30'	55.00
3	н41	676909.36	4376399.25	300°57.99'	30.00
4	н44	676924.80	4376373.53	31°30.30'	55.00
	н43	676971.69	4376402.27		

Площадь: 1650 кв. м

Объект: Образующий ЗУ

:ЗУ24

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Расстояние, м
1	2	3	4	5	6
Образующий ЗУ					:ЗУ24
1	н45	677034.02	4376405.29	120°57.99'	30.00
2	н42	677018.59	4376431.01	211°30.30'	55.00
3	н43	676971.69	4376402.27	300°57.99'	30.00
4	н46	676987.13	4376376.54	31°30.30'	55.00
	н45	677034.02	4376405.29		

Площадь: 1650 кв. м

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							3-2018-ПМТ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			17

Объект: Образуемый ЗУ

:ЗУ25

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Расстояние, м
1	2	3	4	5	6
Образуемый ЗУ :ЗУ25					
1	н46	676987.13	4376376.54	120°57.99'	30.00
2	н43	676971.69	4376402.27	211°30.30'	55.00
3	н44	676924.80	4376373.53	300°57.99'	29.98
4	н47	676940.22	4376347.82	31°29.13'	55.00
	н46	676987.13	4376376.54		

Площадь: 1650 кв. м

Объект: Образуемый ЗУ

:ЗУ26

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Расстояние, м
1	2	3	4	5	6
Образуемый ЗУ :ЗУ26					
1	н48	677049.46	4376379.56	120°57.99'	30.00
2	н45	677034.02	4376405.29	211°30.30'	55.00
3	н46	676987.13	4376376.54	300°57.99'	30.00
4	н49	677002.57	4376350.82	31°30.30'	55.00
	н48	677049.46	4376379.56		

Площадь: 1650 кв. м

Объект: Образуемый ЗУ

:ЗУ27

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Расстояние, м
1	2	3	4	5	6
Образуемый ЗУ :ЗУ27					
1	н49	677002.57	4376350.82	120°57.99'	30.00
2	н46	676987.13	4376376.54	211°29.13'	55.00
3	н47	676940.22	4376347.82	300°57.99'	30.02
4	н50	676955.67	4376322.08	31°30.30'	55.00
	н49	677002.57	4376350.82		

Площадь: 1651 кв. м

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Объект: Образующий ЗУ**:ЗУ28**

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Расстояние, м
1	2	3	4	5	6
Образующий ЗУ :ЗУ28					
1	н51	677064.90	4376353.84	120°57.99'	30.00
2	н48	677049.46	4376379.56	211°30.30'	55.00
3	н49	677002.57	4376350.82	300°57.99'	30.00
4	н52	677018.00	4376325.09	31°30.30'	55.00
	н51	677064.90	4376353.84		

Площадь: 1650 кв. м**Объект: Образующий ЗУ****:ЗУ29**

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Расстояние, м
1	2	3	4	5	6
Образующий ЗУ :ЗУ29					
1	н52	677018.00	4376325.09	120°57.99'	30.00
2	н49	677002.57	4376350.82	211°30.30'	55.00
3	н50	676955.67	4376322.08	300°57.99'	29.94
4	н53	676971.08	4376296.41	31°26.31'	55.00
	н52	677018.00	4376325.09		

Площадь: 1648 кв. м

Выводы

Документация по планировке территории (проект межевания) в границах элемента планировочной структуры, «для строительства индивидуальных и многоквартирных жилых домов в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками, в кадастровом квартале 11:08:0601005 по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Усть-Вымский район, пгт. Жешарт, мкрн. "Надежда"» соответствует документам территориального планирования, Правилам землепользования и застройки ГП «Жешарт», градостроительным регламентам с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границам зон с особыми условиями использования территорий, требованиям технических регламентов, строительных норм и правил (СНиП), государственных стандартов (ГОСТ) и другим нормативным документам, введенных в действие на территории Российской Федерации.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Лист

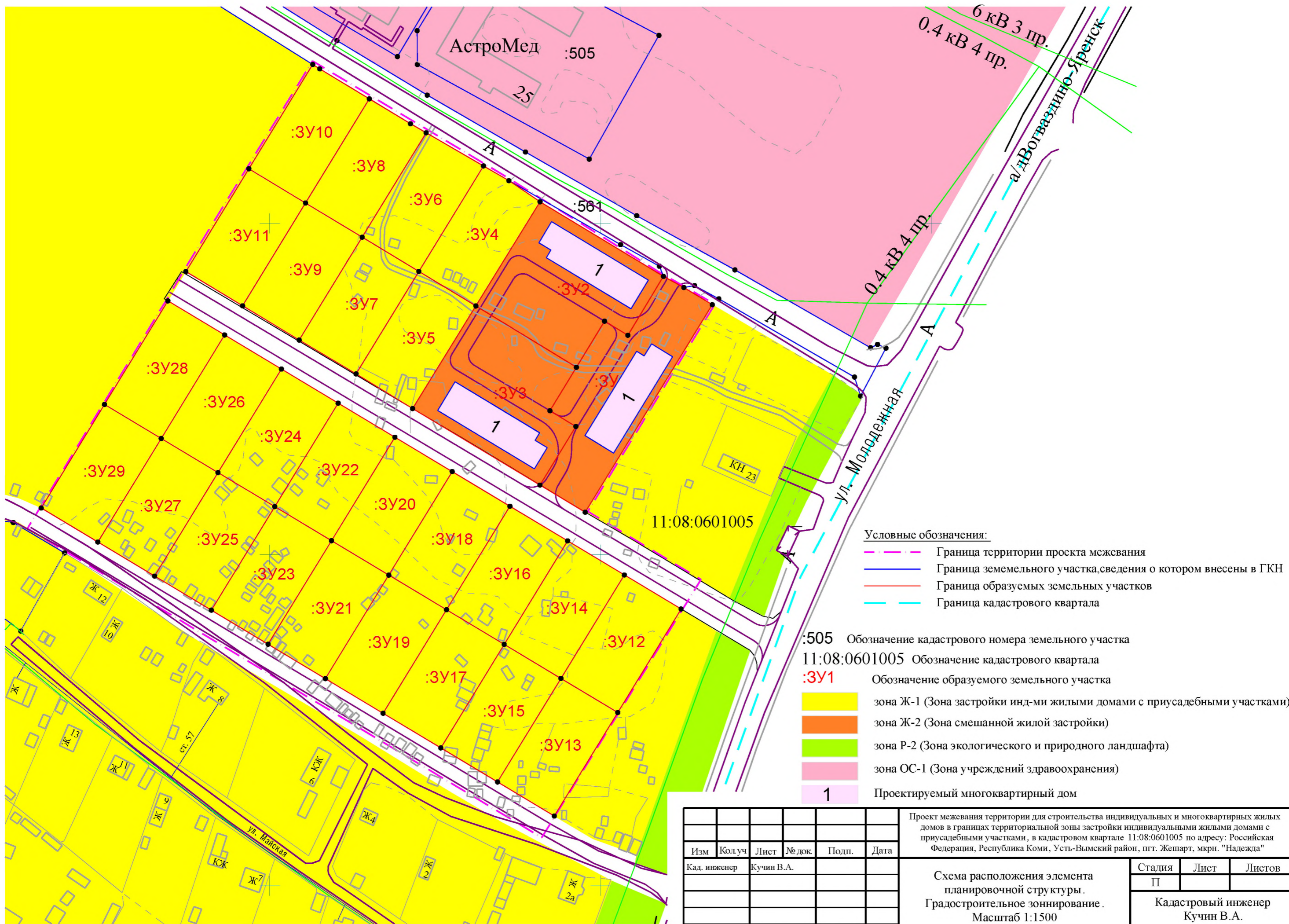
3-2018-ПМТ

19

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата	3-2018-ПМТ			

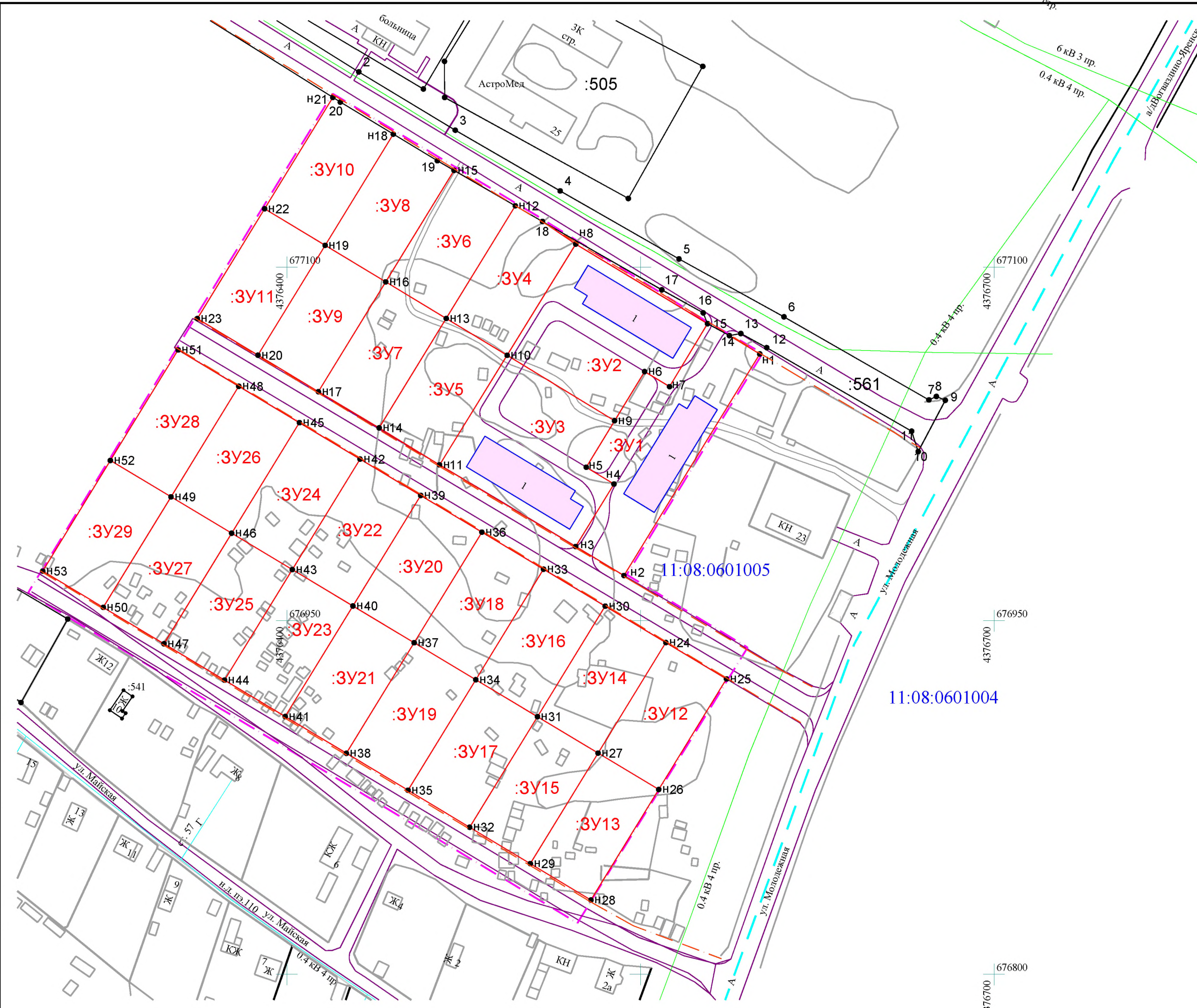


- Условные обозначения:**
- Граница территории проекта межевания
 - Граница земельного участка, сведения о котором внесены в ГКН
 - Граница образуемых земельных участков
 - Граница кадастрового квартала

- :505** Обозначение кадастрового номера земельного участка
- 11:08:0601005** Обозначение кадастрового квартала
- :3У1** Обозначение образуемого земельного участка
- зона Ж-1 (Зона застройки инд-ми жилыми домами с приусадебными участками)
- зона Ж-2 (Зона смешанной жилой застройки)
- зона Р-2 (Зона экологического и природного ландшафта)
- зона ОС-1 (Зона учреждений здравоохранения)
- 1 Проектируемый многоквартирный дом

Взам. инв. N	
Подп. и дата	
Инв. N подл.	

	Проект межевания территории для строительства индивидуальных и многоквартирных жилых домов в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками, в кадастровом квартале 11:08:0601005 по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Усть-Вымский район, пгт. Жешарт, мкрн. "Надежда"				
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Кад. инженер	Кучин В.А.				
Схема расположения элемента планировочной структуры. Градостроительное зонирование. Масштаб 1:1500					
			Стадия	Лист	Листов
			П		
			Кадастровый инженер Кучин В.А. 2018 г.		
Н. контр.	Ковбиченко В.И.				



Условный номер земельного участка :ЗУ1		Условный номер земельного участка :ЗУ6		Условный номер земельного участка :ЗУ12		Условный номер земельного участка :ЗУ18		Условный номер земельного участка :ЗУ24						
Площадь земельного участка: 3340 кв.м.		Площадь земельного участка: 1673 кв.м.		Площадь земельного участка: 1650 кв.м.		Площадь земельного участка: 1678 кв.м.		Площадь земельного участка: 1650 кв.м.						
Обозначение	Координаты	Обозначение	Координаты	Обозначение	Координаты	Обозначение	Координаты	Обозначение	Координаты					
характерных точек границы	X, м	Y, м	X, м	Y, м	X, м	Y, м	X, м	Y, м	X, м					
15	677076.03	4376578.45	н15	677141.06	4376470.89	н24	676940.74	4376560.74	н36	676987.57	4376482.70	н45	677034.02	4376405.29
14	677070.96	4376587.70	н14	677126.04	4376496.87	н25	676925.31	4376586.46	н33	676971.87	4376508.86	н42	677018.59	4376431.01
н1	677063.18	4376600.59	н12	677078.24	4376467.58	н26	676878.41	4376557.72	н34	676924.98	4376480.12	н43	676971.69	4376402.27
н2	676969.18	4376542.98	н13	677093.75	4376441.90	н27	676893.85	4376532.00	н37	676940.67	4376453.96	н46	676987.13	4376376.54
н3	676981.47	4376522.48	н16	677078.24	4376467.58	н28	676831.52	4376528.98	н38	676878.08	4376451.37	н47	676924.80	4376373.53
н4	677007.99	4376538.74	н17	677047.17	4376413.34	н29	676846.95	4376503.25	н39	676893.78	4376425.22	н48	677049.46	4376379.56
н5	677015.12	4376526.99	н18	677156.45	4376445.14	н30	676956.18	4376535.01	н40	676956.26	4376427.99	н49	677002.57	4376350.82
н6	677055.71	4376551.74	н19	677145.16	4376463.81	н31	676909.29	4376506.27	н41	676909.36	4376399.25	н50	676955.67	4376322.08
н7	677049.32	4376562.33	н20	677124.77	4376390.54	н32	676862.39	4376477.53	н42	676971.69	4376402.27	н51	677064.90	4376353.84
Условный номер земельного участка :ЗУ2	Площадь земельного участка: 3341 кв.м.	Условный номер земельного участка :ЗУ7	Площадь земельного участка: 1636 кв.м.	Условный номер земельного участка :ЗУ13	Площадь земельного участка: 1650 кв.м.	Условный номер земельного участка :ЗУ19	Площадь земельного участка: 1678 кв.м.	Условный номер земельного участка :ЗУ25	Площадь земельного участка: 1650 кв.м.					
н8	677109.79	4376522.52	н14	677031.83	4376439.13	н26	676878.41	4376557.72	н34	676924.98	4376480.12	н43	676971.69	4376402.27
н9	677034.84	4376539.01	н15	677141.06	4376470.89	н27	676893.85	4376532.00	н35	676924.98	4376480.12	н44	676924.80	4376373.53
н10	677062.62	4376493.42	н16	677093.75	4376441.90	н28	676831.52	4376528.98	н36	676987.57	4376482.70	н45	677034.02	4376405.29
Условный номер земельного участка :ЗУ3	Площадь земельного участка: 3341 кв.м.	Условный номер земельного участка :ЗУ8	Площадь земельного участка: 1661 кв.м.	Условный номер земельного участка :ЗУ14	Площадь земельного участка: 1650 кв.м.	Условный номер земельного участка :ЗУ20	Площадь земельного участка: 1666 кв.м.	Условный номер земельного участка :ЗУ26	Площадь земельного участка: 1650 кв.м.					
н11	677016.13	4376464.74	н17	677047.17	4376413.34	н29	676846.95	4376503.25	н37	676940.67	4376453.96	н46	676987.13	4376376.54
н12	677126.04	4376496.87	н18	677156.45	4376445.14	н30	676956.18	4376535.01	н38	676878.08	4376451.37	н47	676924.80	4376373.53
н13	677078.24	4376467.58	н19	677145.16	4376463.81	н31	676909.29	4376506.27	н39	676893.78	4376425.22	н48	677049.46	4376379.56
Условный номер земельного участка :ЗУ4	Площадь земельного участка: 1696 кв.м.	Условный номер земельного участка :ЗУ9	Площадь земельного участка: 1638 кв.м.	Условный номер земельного участка :ЗУ15	Площадь земельного участка: 1650 кв.м.	Условный номер земельного участка :ЗУ21	Площадь земельного участка: 1666 кв.м.	Условный номер земельного участка :ЗУ27	Площадь земельного участка: 1651 кв.м.					
н14	677031.83	4376439.13	н20	677124.77	4376390.54	н32	676862.39	4376477.53	н40	676956.26	4376427.99	н49	677002.57	4376350.82
н15	677141.06	4376470.89	н21	677172.02	4376419.49	н33	676971.87	4376508.86	н41	676909.36	4376399.25	н50	676955.67	4376322.08
н16	677093.75	4376441.90	н22	677124.77	4376390.54	н34	676924.98	4376480.12	н42	676971.69	4376402.27	н51	677064.90	4376353.84
Условный номер земельного участка :ЗУ5	Площадь земельного участка: 1642 кв.м.	Условный номер земельного участка :ЗУ10	Площадь земельного участка: 1661 кв.м.	Условный номер земельного участка :ЗУ16	Площадь земельного участка: 1677 кв.м.	Условный номер земельного участка :ЗУ22	Площадь земельного участка: 1650 кв.м.	Условный номер земельного участка :ЗУ28	Площадь земельного участка: 1650 кв.м.					
н17	677047.17	4376413.34	н23	677078.24	4376467.58	н35	676878.08	4376557.72	н43	676924.98	4376480.12	н44	676924.80	4376373.53
н18	677156.45	4376445.14	н24	677170.03	4376422.66	н36	676987.57	4376482.70	н44	676924.80	4376373.53	н45	677034.02	4376405.29
н19	677145.16	4376463.81	н25	677126.04	4376496.87	н37	676940.67	4376453.96	н45	677034.02	4376405.29	н46	676987.13	4376376.54
н20	677124.77	4376390.54	н26	677078.24	4376467.58	н38	676878.08	4376451.37	н46	676987.13	4376376.54	н47	676924.80	4376373.53
н21	677172.02	4376419.49	н27	677093.75	4376441.90	н39	676893.78	4376425.22	н47	676924.80	4376373.53	н48	677049.46	4376379.56
н22	677124.77	4376390.54	н28	677047.17	4376413.34	н40	676956.26	4376427.99	н48	677049.46	4376379.56	н49	677002.57	4376350.82
н23	677078.24	4376467.58	н29	676846.95	4376503.25	н41	676909.36	4376399.25	н49	677002.57	4376350.82	н50	676955.67	4376322.08
н24	677170.03	4376422.66	н30	676956.18	4376535.01	н42	676971.69	4376402.27	н50	676955.67	4376322.08	н51	677064.90	4376353.84
н25	677126.04	4376496.87	н31	676909.29	4376506.27	н43	676924.98	4376480.12	н51	677064.90	4376353.84	н52	677018.00	4376325.09
н26	677078.24	4376467.58	н32	676862.39	4376477.53	н44	676924.98	4376480.12	н52	677018.00	4376325.09	н53	676971.08	4376296.41
н27	677093.75	4376441.90	н33	676971.87	4376508.86	н45	676987.57	4376482.70	н53	676971.08	4376296.41			
н28	677047.17	4376413.34	н34	676924.98	4376480.12	н46	676987.13	4376376.54						
н29	676846.95	4376503.25	н35	676878.08	4376557.72									
н30	676956.18	4376535.01												
н31	676909.29	4376506.27												
н32	676862.39	4376477.53												
н33	676971.87	4376508.86												
н34	676924.98	4376480.12												
н35	676878.08	4376557.72												

- Условные обозначения:**
- Граница территории проекта межевания
 - Граница земельного участка, сведения о котором внесены в ГКН
 - Граница образуемых земельных участков
 - Красные линии улиц
 - Проектные и существующие улицы и проезды
 - :122** Обозначение кадастрового номера земельного участка
 - 11:08:0601005** Обозначение кадастрового квартала
 - :3У1** Обозначение образуемого земельного участка
 - н1** Обозначение характерной точки границы формируемого земельного участка
 - 6** обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
 - 1** Проектируемый многоквартирный дом

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории для строительства индивидуальных и многоквартирных жилых домов в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками, в кадастровом квартале 11:08:0601005 по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Усть-Вымский район, пгт. Жезарт, мкрн. "Надежда"	Стадия	Лист	Листов
Кад. инженер	Кучин В.А.						П		
							Кадастровый инженер Кучин В.А. 2018 г.		
Н. контр.	Кобиченко В.И.								

Имя, N подл.
Подп. и дата
Взам. инв. N



ш у ө м
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.03.2018

№ 069

О подготовке документации по проекту межевания территории для строительства индивидуальных и многоквартирных жилых домов в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками, в кадастровом квартале 11:08:0601005 по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Усть-Вымский район, пгт. Жешарт, мкрн «Надежда».

В соответствии со статьёй 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрация городского поселения «Жешарт»

п о с т а н о в л я е т :

1. Подготовить документацию по проекту межевания территории для строительства индивидуальных и многоквартирных жилых домов в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками, в кадастровом квартале 11:08:0601005 по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Усть-Вымский район, пгт. Жешарт, мкрн «Надежда» (далее – Проект).

2. Принимать и рассматривать предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по Проекту в соответствии со сроками, установленными для публичных слушаний.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации по строительству, транспорту и ЖКХ.

Руководитель администрации
городского поселения «Жешарт»



Ю.Д. Штраух