|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | | |
|  | D:\Жешарт\Декор_граф\zheshart.gif | **Администрация городского**  **поселения «Жешарт»**  **Республики Коми** |  |



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ЖЕШАРТ»**

|  |  |
| --- | --- |
| **Том II:** | Материалы по обоснованию ГЕНЕРАЛЬНОГО  ПЛАНА |

2013 год

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**ОБРАЗОВАНИЯ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ЖЕШАРТ»**

Том II

**Материалы по обоснованию проекта генерального плана**

**Заказчик:** Администрация МР «Усть-Вымский»

**Договор:** № 0107300016812000013-0211646-01 от 19.06.2012 г.

**Исполнитель:** ООО НИИ «Земля и город»

г. Нижний Новгород - 2013 г.

**Список исполнителей – участников подготовки проекта генерального плана муниципального образования городского поселения «Жешарт»**

**Заказчик**

Администрация МР «Усть-Вымский»

**Исполнитель**

ООО НИИ «Земля и город» (г. Нижний Новгород)

Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.И. Комаров

Главный архитектор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.Э. Клюйкова

Инженер проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Паничева

В подготовке проекта генерального плана муниципального образования городского поселения «Жешарт» также принимали участие иные организации и специалисты, которые были вовлечены в общую работу предоставлением консультаций, заключений и рекомендаций, участием в совещаниях, рабочих обсуждениях.

Содержание

[ВВЕДЕНИЕ ……………………………………………………………………………………………..6](#_Toc343787676)

[РАЗДЕЛ 1.АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ……………………………………………..10](#_Toc343787677)

[Глава 1. Особенности размещения муниципального образования городского поселения «Жешарт» в групповой системе населенных мест……………………………………………....10](#_Toc343787678)

[Глава 2. Общая оценка природных ресурсов и условий территории………………………...12](#_Toc343787679)

[Глава 3. Инженерно-геологическая характеристика…………………………………………….14](#_Toc343787680)

[Глава 4. Экономико-демографическая база территории…………………………………….…18](#_Toc343787681)

[Глава 5. Планировочная организация территории поселения и населенных пунктов, входящих в состав поселения…………………………………………………………………….…22](#_Toc343787682)

[5.1 Жилые территории и жилой фонд 35](#_Toc343787683)

[5.2 Размещение общественно-деловых объектов (учреждения и предприятия социального и культурно-бытового обслуживания) 38](#_Toc343787684)

[5.3 Размещение производственных (промышленных и коммунально-складских) территорий 53](#_Toc343787685)

[5.4 Территории сельскохозяйственного использования 56](#_Toc343787686)

[5.5 Размещение объектов специального назначения 57](#_Toc343787687)

[5.6 Природный комплекс и озеленение территории 58](#_Toc343787688)

[Глава 6. Транспортная инфраструктура…………………………………………………………...59](#_Toc343787689)

[6.1 Внешний транспорт и дороги 59](#_Toc343787690)

[6.2 Улично-дорожная сеть и транспортное обслуживание 60](#_Toc343787691)

[6.3 Трубопроводный транспорт 61](#_Toc343787692)

[Глава 7. Инженерная инфраструктура……………………………………………………………..62](#_Toc343787693)

[7.1 Водоснабжение 62](#_Toc343787694)

[7.2 Противопожарное водоснабжение 68](#_Toc343787695)

[7.3 Водоотведение 70](#_Toc343787696)

[7.4 Теплоснабжение 75](#_Toc343787697)

[7.5 Газоснабжение 78](#_Toc343787698)

[7.6 Электроснабжение 80](#_Toc343787699)

[7.7 Телефонизация (связь) 84](#_Toc343787700)

[Глава 8. Охрана окружающей среды…………………………………………………………….…85](#_Toc343787701)

[8.1 Общий анализ экологического состояния и особенностей территории 86](#_Toc343787702)

[8.2 Охрана атмосферы 87](#_Toc343787703)

[8.3 Охрана водных ресурсов 94](#_Toc343787704)

[8.4 Водоохранные зоны объектов 96](#_Toc343787705)

[8.5 Оценка состояния подземных вод 100](#_Toc343787706)

[8.6 Зоны санитарной охраны источников 100](#_Toc343787707)

[8.7 Недра 103](#_Toc343787708)

[8.8 Охрана почвенных ресурсов 103](#_Toc343787709)

[8.9 Отходы производства и потребления. Санитарная очистка территории 104](#_Toc343787710)

[8.10 Охрана биологических ресурсов 109](#_Toc343787711)

[8.11 Оценка размещения и эксплуатации коммунальных объектов 113](#_Toc343787712)

[8.12 Оценка влияния физических факторов на окружающую среду 113](#_Toc343787713)

[РАЗДЕЛ 2. ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ …………………………………………………………………………………...116](#_Toc343787714)

[Глава 9. Цели и задачи территориального планирования……………………………..……..116](#_Toc343787715)

[Глава 10. Обоснование вариантов решения задач территориального планирования…..119](#_Toc343787716)

[РАЗДЕЛ 3. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА И ОПИСАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ИХ ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ…………………………………122](#_Toc343787717)

[Глава 11. Чрезвычайные ситуации природного характера…………………………………...122](#_Toc343787718)

[Глава 12. Чрезвычайные ситуации техногенного характера…………………………………126](#_Toc343787719)

[РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА …………………………………………………………………………………………..131](#_Toc343787720)

**ВВЕДЕНИЕ**

Генеральный план городского поселения – градостроительная документация, разработка которой предусмотрена Градостроительным кодексом РФ.

Проект выполняется в соответствии с Муниципальным контрактом № 0107300016812000013-0211646-01 от 19.06.2012 г.

«Генеральный план муниципального образования городского поселения «Жешарт» (в дальнейшем – ГП) является комплексным градостроительным документом, охватывающим все подсистемы жизнедеятельности поселения: природно-ресурсную, производственную, сельскохозяйственную, социальную, инженерно-транспортную, рекреационно-туристическую подсистему, экологическую ситуацию, охрану окружающей природной среды, охрану памятников археологии, истории и культуры, пространственно-планировочную структуру и функциональное зонирование территории.

Цель данной работы состоит в выявлении конкретных условий и ограничений по использованию территории для расселения и различных видов хозяйственной деятельности.

Основополагающая задача генерального плана – сочетание пространственной организации среды обитания с интересами постоянных жителей, предпринимателей и инвесторов при сохранении природно-экологического каркаса территории поселения.

Одно из первых мест перед административными органами районного уровня и местного самоуправления занимает задача выявления предпосылок устойчивого социально-экономического развития территории.

В этой связи данную работу следует рассматривать как составную часть информационной базы для принятия как стратегических, так и оперативных управленческих решений, направленных на улучшение условий жизнедеятельности населения поселения градостроительными средствами.

Применительно к муниципальному образованию городское поселение «Жешарт» эти условия могут быть сформулированы следующим образом:

- выявление благоприятных условий для развития предпринимательской и инвестиционной деятельности в сферах промышленного производства, сельского хозяйства, рекреации и других хозяйственных секторов с учетом территориальных, транспортных и прочих ресурсных особенностей;

- совершенствование социальной инфраструктуры системы поселений;

- развитие дорожно-транспортной инфраструктуры, инженерного оборудования, благоустройства и защиты территории от негативных природных процессов;

- улучшение экологических и санитарно-гигиенических условий развития территории.

Состав и содержание проекта отвечают требованиям Градостроительного кодекса РФ.

ГП предоставляется в электронном виде, он разработан в программной среде ГИС «MapInfo» в составе электронных графических слоев и связанной с ними атрибутивной базы данных.

Разработка современного Генерального плана в электронном виде, кроме традиционно решаемых задач создания градостроительной документации, формирует основу информационного обеспечения градостроительной деятельности, позволяющую иметь комплексную информационную систему территориального зонирования, территориальных ресурсов и регламентов их использования.

В последующем это позволит сформировать единое информационное пространство, на базе которого возможна организация постоянного мониторинга территории поселения.

На момент разработки генерального плана имеется, утвержденная решением Совета МО МР «Усть-Вымский» от 29.09.2011 г. № 05/5-46, схема территориального планирования МО МР «Усть-Вымский».

Генеральный план муниципального образования городского поселения «Жешарт» разработан в существующих границах поселения на период 25-30 лет с выделением первоочередных мероприятий.

Разработка генерального плана вызвана новыми экономическими условиями, сложившимися за последнее десятилетие в стране, требованиями градостроительного законодательства:

1. Процессы разгосударствления и демократизации общества, установления рыночных механизмов хозяйствования, происходящие в России, привели к острейшей необходимости, с одной стороны, установления порядка в использовании территории, и с другой стороны – в пополнении знаний о перспективных направлениях развития сельских территорий, о возможности устойчивого развития. Сегодня продолжается начатая после перестройки реформа административно-правовой базы (вступление в силу ФЗ-131 «Об общих принципах организации местного самоуправления»), которая затрагивает сферу управления, градостроительства, жилищно-коммунального хозяйства и другие сферы, напрямую влияющие на разработку генерального плана муниципального образования городского поселения «Жешарт».
2. Разработанный генеральный план учитывает то, что социально-экономическая база градостроительных решений определяется не директивными указаниями, а основывается на анализе экономического потенциала, которым обладает поселение.
3. Отличительная особенность новых условий состоит в том, что градостроительное развитие осуществляется за счет многих источников (преимущественно частных инвестиций в строительство, а не только за счет государственного финансирования, как было раньше). Это заставляет при разработке градостроительных решений учитывать не только общественные и государственные интересы, но и интересы рынка: спрос на землю и объекты недвижимости, предпочтения и платежеспособность населения, иные рыночные закономерности развития сельских территорий.

Разработка настоящего проекта проводится в соответствии с действующими законами РФ, нормативными документами и местными территориальными актами, в том числе учтены требования таких документов как:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;

- Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;

- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ;

- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ;

- Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- СП 2.1.7.1038-01 от 30.05.2001 г. «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»;

- Федеральный закон от 21.12.2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 от 25.09.2007 г. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- СанПиН 2.1.4.1110-02 от 01.06.2002 г. «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

- СП 42.13330.2011 от 20.05.2011 г. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СНиП 2.01.51-90 от 01.09.1990 г. «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;

- СНиП 2.04.02-84\* от 01.01.1985 г. «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

- СНиП 2.04.03-85 от 01.01.1986 г. «Канализация. Наружные сети и сооружения»;

- СНиП 41-02-2003 от 24.06.2003 г. «Тепловые сети»;

- РД 34.20.185-94 от 01.01.1995 г. «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;

- РД 45.120-2000 от 26.10.2000 г. «Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети»;

- СНиП 2.05.02-85 от 01.01.1987 г. «Автомобильные дороги»;

- СНиП 23-01-99 от 11.06.1999 г. «Строительная климатология»;

- СП 2.1.7.1038-01 от 30.05.2001 г. «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»;

- НПБ 101-95 от 30.12.2004 г. «Нормы проектирования объектов пожарной охраны»;

- Программа социально-экономического развития МОМР «Усть-Вымский» на 2011 – 2015 годы;

- Постановление правительства Республики Коми от 27.03.2006 г. № 45 «О стратегии социально-экономического развития Республики Коми на период до 2020 года»;

- Решение Совета МО МР «Усть -Вымский» от 15.12.2010 г. № 30/4-338 «Об утверждении комплексного инвестиционного плана модернизации городского поселения «Жешарт»;

-Концепция социально-экономического развития муниципального образования муниципального района «Усть-Вымский» на период до 2020 года;

- Схема территориального планирования муниципального района «Усть-Вымский» Республика Коми, разработанная ОАО ПИ «Комигражданпроект», (2009 г.), утвержденная решением Совета МО МР «Усть-Вымский» от 29.09.2011 г. № 05/5-46;

- Схема территориального планирования Республики Коми, разработанная ООО НПИ ПП «Энко» (2009 г.), утвержденная постановлением Правительства Республики Коми от 24.12.2010 г. № 469;

«Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», утвержденные приказом Минрегиона РФ от 26 мая 2011 г. №244.

# [РАЗДЕЛ](#_Toc224837751) 1.[АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРОБЛЕМ И](#_Toc224837752) [НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ](#_Toc224837757)

Глава 1. Особенности размещения муниципального образования городского поселения «Жешарт» в групповой системе населенных мест

Муниципальное образование городское поселение «Жешарт» находится в муниципальном районе «Усть-Вымский» Республики Коми. Административным центром городского поселения «Жешарт» является пгт Жешарт.

Территория поселения расположена в юго-западной части муниципального района «Усть-Вымский». Поселок расположен на правом берегу реки Вычегда (бассейн Северная Двина), в 80 км к северо-западу от Сыктывкара. Железнодорожное сообщение с поселком осуществляется посредством станции Межог, расположенной на линии Котлас-Микунь. Через населенный пункт проходит автомобильная дорога Яренск—Сыктывкар. Расстояние от административного центра до районного центра муниципального района «Усть-Вымский» – с. Айкино – 32 км. Муниципальное образование городское поселение «Жешарт» граничит с запада – с Архангельской областью, а также с сельскими поселениями Мадмас, Межег, Донаель; с севера – с сельским поселением Илья – Шор; с востока – с сельским поселением Гам; с юга и юго-востока с МР «Сыктывдинский».

Площадь территории муниципального образования городского поселения «Жешарт» – 100 417 га, в том числе населенные пункты занимают 1728 га (пгт Жешарт – 1621га, д. Римья – 107 га) (1,72 %).

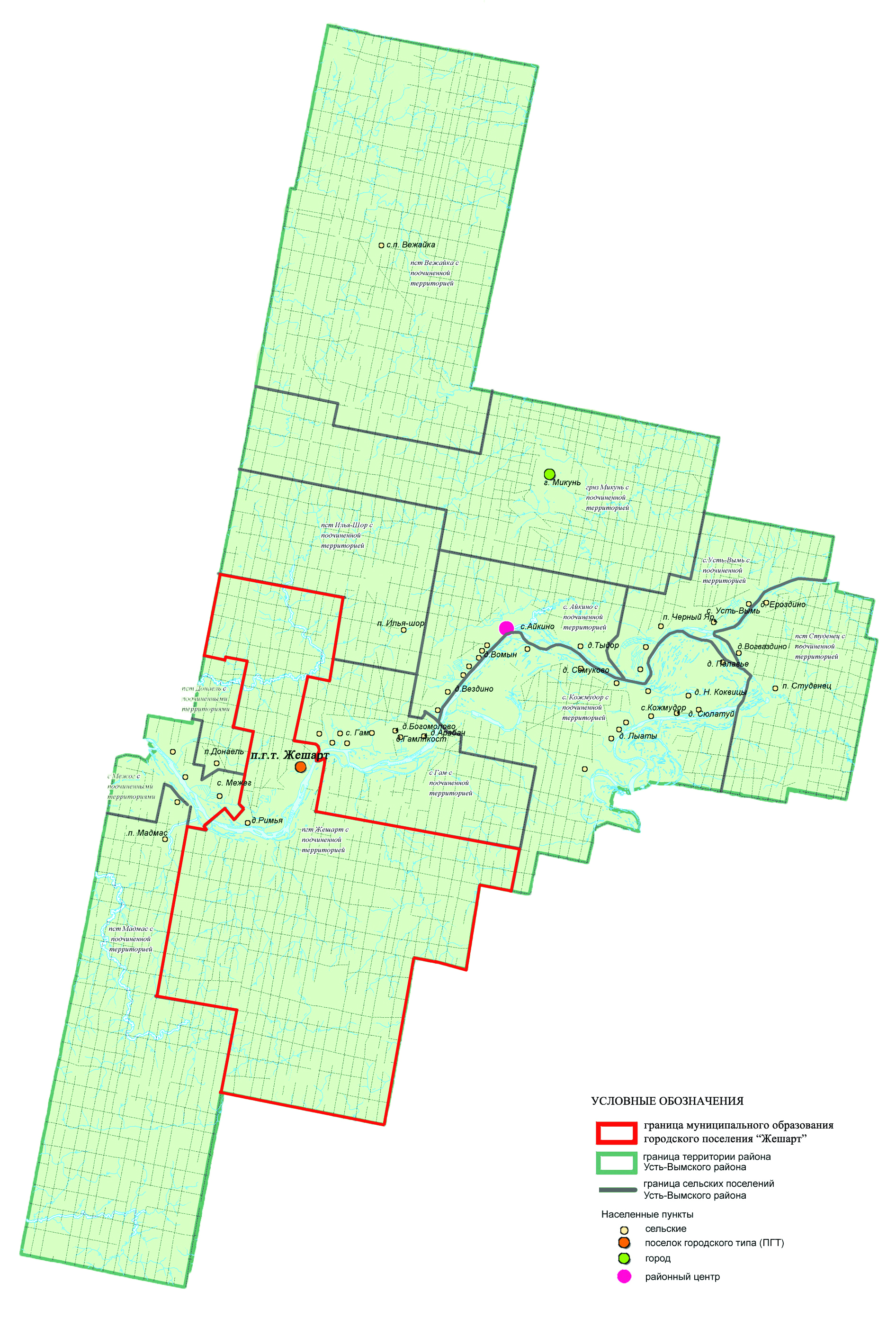
В состав поселения входят 2 населенных пункта: пгт Жешарт, д. Римья.

По специализации поселение преимущественно деревообрабатывающее.

Несмотря на то, что в настоящее время территория муниципального образования находится в депрессивном состоянии, проектируемая территория в структуре республики имеет определенный потенциал развития. Территория имеет благоприятную экологическую обстановку и свободные незастроенные территории для селитебного, промышленного и рекреационного развития.

Большую часть земель за границами населенных пунктов составляют земли лесного фонда.

Расположение муниципального образования городского поселения «Жешарт» в структуре муниципального района «Усть-Вымский» Республики Коми показано на рисунке 1.1.



*Рисунок 1.1 - Расположение муниципального образования городского поселения «Жешарт» в структуре муниципального района «Усть-Вымский» Республики Коми*

Глава 2. Общая оценка природных ресурсов и условий территории

Раздел составлен на основе данных СНиП 23-01-89\* «Строительная климатология» (Москва, 2003 г.).

Муниципальное образование городское поселение «Жешарт» находится в климатическом районе IB. На рассматриваемой территории самым холодным месяцем является январь. Средняя температура - минус 15,6 0С, отмечаются понижения температуры до минус 47°С. Самый теплый месяц – июль. Средняя температура июля – плюс 16,7 0С, максимальная – плюс 350С.

Сведения о среднемесячных температурах воздуха за многолетний период представлены в табл. 2.1.

*Таблица 2.1 – Средняя месячная и годовая температура воздуха*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Месяцы года | | | | | | | | | | | | Год |
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII |
| г. Сыктывкар | -15,6 | -14,1 | 7,7 | 1,0 | 7,6 | 14,0 | 16,7 | 14,0 | 7,8 | 0,3 | -6,7 | -12,9 | 0,4 |

Снежный покров

Наиболее интенсивный рост высоты снежного покрова идет от ноября к январю, в месяцы с наибольшей повторяемостью циклонической погоды, когда сохраняются основные запасы снега. Наибольшей величины он достигает во второй декаде марта. Наибольшая за зиму средняя высота снежного покрова по данным снегомерной съемки в лесу составляет 70 см.

Осадки

Территория относится к зоне влажного климата с весьма развитой циклонической деятельностью. Особенно обильные осадки выпадают при циклонах, поступающих из районов Черного и Средиземного морей. Циклоны с Атлантики приносят осадки менее интенсивные, но более продолжительные. Среднегодовое количество осадков в муниципальном районе «Усть-Вымский» равно 553 мм.

Для более полной характеристики ниже прилагаются таблицы основных климатических параметров.

*Таблица 2.2 – Климатические параметры теплого периода года*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Единица измерения | Показатель |
| 1 | 2 | 3 |
| Барометрическое давление | гПа | 1000 |
| Температура воздуха, обеспеченностью 0,95 | °С | 20 |
| Температура воздуха, обеспеченностью 0,99 | °С | 24,3 |
| Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца | °С | 22,2 |
| Абсолютная максимальная температура воздуха | °С | 35 |
| Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца | °С | 10,9 |
| Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца | % | 71 |
| Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца | % | 56 |
| Количество осадков за апрель-октябрь | мм | 404 |
| Суточный максимум осадков | мм | 65 |
| Преобладающее направление ветра за июнь-август |  | С |
| Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль | м/с | 3,8 |

*Таблица 2.3 – Климатические параметры холодного периода времени*

| Наименование | Единица измерения | Показатель |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| Температура воздуха наиболее холодных суток, обеспеченностью 0,98 | °С | -42 |
| Температура воздуха наиболее холодных суток, обеспеченностью 0,92 | °С | -41 |
| Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,98 | °С | -39 |
| Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченность 0,92 | °С | -36 |
| Температура воздуха, обеспеченностью 0,94 | °С | -20 |
| Абсолютная минимальная температура воздуха | °С | -47 |
| Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца | °С | 7,8 |
| Продолжительность, и средняя температура воздуха, периода со средней суточной температурой воздуха: |  |  |
| ≤ 0°С продолжительность | сутки | 177 |
| ≤ 0°С средняя температура | °С | -9,6 |
| ≤ 8°С продолжительность | сутки | 245 |
| ≤ 8°С средняя температура | °С | -5,8 |
| ≤ 10°С продолжительность | сутки | 265 |
| ≤ 10°С средняя температура | °С | -4,7 |
| Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца | % | 83 |
| Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее холодного месяца | % | 82 |
| Количество осадков за ноябрь-март | мм | 156 |
| Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль |  | ЮЗ |
| Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь | м/с | - |
| Средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха ≤ 8 °С | м/с | 4,1 |

Глава 3. Инженерно-геологическая характеристика

Рельеф и геология

Рассматриваемая территория в целом приурочена к области Мезенско–Вычегодской синеклизы. Она представляет собой субмеридиональный прогиб, выполненный верхнепротерозойскими, палеозойскими и мезозойскими отложениями. Входит в систему депрессий Главного прогиба Русской платформы.

Нижний этаж синеклизы слагают архейские гранито-гнейсы или протерозойские кристаллические образования; а верхний – спокойно залегающие осадочные отложения мощностью до 2.0 км. Осадочные отложения залегают на фундаменте с размывом.

Основная часть территории района приурочена к пологому Вычегодскому поднятию, выполненному триасовыми отложениями. Южная часть к Сысоло-Вычегодской впадине, сложенной юрскими отложениями.

Рассматриваемая территория является аккумулятивной равниной с абсолютными высотами 130–180мБ.С. Долины рек хорошо разработаны и имеют две или три эррозионно-аккумулятивные террасы, возвышающиеся над поверхностью поймы до 20-30м и более. В местах выхода грунтовых вод на склонах долин иногда получают развитие оползневые формы рельефа.

В геологическом отношении наиболее древние породы в основании осадочного чехла относятся к протерозою и раннему палеозою и представлены плотными алевролитами, аргиллитами, песчаниками и гравелитами. Средняя мощность отложений оценивается в 1500-2000 м. Выше залегают пермские отложения. Для нижнего отдела характерно развитие доломитов, ангидритов и гипсов. Их мощность составляет 300–350 м. Верхний отдел представлен глинами и алевролитами, перекрытыми известково-мергелистыми породами. Мощность составляет 300-400 м.

Мезозойские отложения наиболее полно представлены на рассматриваемой территории. Они почти сплошь покрывают отложения перми. В нижней части разреза триасовые отложения представлены (снизу вверх): прослой базального конгломерата (до 2.0 м). Выше пески с прослоями глин и конгломератов. Верх представлен плотными глинами. Мощность до 200 м. Юрские отложения представлены кварцевыми слюдистыми песками с прослоями алевритистой глины. Мощность образований колеблется от 10 до 60 м.

Четвертичные отложения на большей части территории залегают сплошным покровом значительной мощности. Они представлены ледниковыми, водно-ледниковыми, озерными, аллювиальными, болотными и различными покровными образованиями.

Четвертичные отложения являются основанием абсолютного большинства выстроенных в пределах региона инженерных сооружений.

Наиболее древними отложениями являются песчано-глинистые образования погребенных долин лихвинского горизонта. Как правило, пески этого горизонта водонасыщенные.

Днепровский горизонт представлен плотными суглинками с гравием и галькой и мелкими валунами. Мощность до 30–40 м. В суглинках встречаются линзы и прослои песков небольшой мощности.

Одинцовский горизонт межледниковых отложений сложен песками, супесями и ленточными глинами общей мощностью до 15–20 м.

Московский горизонт ледниковых отложений развит на обширных площадях. Он представлен валунным суглинком морены и связанными с нею флювиогляциальными песками. Мощность изменяется от 2–5 до 15–20 м.

Полигенетические покровные отложения почти сплошным чехлом покрывают водораздельные участки. Легко размокают и размываются, часто обладают тиксотропными свойствами. При промерзании наблюдается значительное пучение пород, а при оттаивании они нередко разжижаются и теряют несущую способность. С ними связано усиленное оврагообразование, а так же формирование оползней на склонах речных долин.

Озерно-аллювиальные отложения представлены разнозернистыми песками, супесями и суглинками. Они развиты в долинах рек и в некоторых понижениях водоразделов.

К современным верхнечетвертичным отложениям отнесены аллювий поймы и первой надпойменной террасы, озерно-болотные и болотные отложения. Аллювий поймы и первой надпойменной террасы представлен иловатыми песками с гравийно-галечниковыми прослоями. Озерно-болотные и болотные отложения представлены торфом, иногда содержащим прослои суглинков или супесей.

В гидрогеологическом отношении рассматриваемая территория относится к Мезенско-Вычегодскому артезианскому бассейну.

В свою очередь геологический разрез подразделяется на водоносные горизонты, водоносные комплексы и толщи с водами спорадического распространения.

Подземные воды до четвертичных отложений в рассматриваемом районе мало изучены. Ниже приводится характеристика водоносных горизонтов четвертичных отложений.

Водоносный горизонт современных верхнечетвертичных аллювиальных отложений приурочен к пескам различной крупности, слагающим пойму и первую надпойменную террасы. Мощность до 10-12 м.

Водоносный комплекс верхне-среднечетвертичных озерно-аллювиальных и флювиогляциальных отложений приурочен к разнозернистым пескам, развитым на обширных водораздельных пространствах и вторых и более высоких речных террасах. Мощность в пределах 10-30 м. Подземные воды обычно грунтовые, реже с небольшим напором.

Воды спорадического распространения в верхне-среднечетвертичных ледниковых отложениях носят спорадический характер распространения и приурочены к песчаным и песчано-гравийным прослоям и линзам. Часто бывают напорными. Высота напора иногда достигает 20 м.

Горизонты подземных вод межледниковых отложений так же имеют обширное развитие в рассматриваемом районе и приурочены к пескам различной крупности. Мощность иногда достигает 15-20 м. Воды обычно напорные.

Воды четвертичных отложений преимущественно пресные, в большинстве случаев неагрессивны к бетону, за исключением вод болотных образований и на участках промышленных стоков. По химическому составу преимущественно гидрокарбонатные кальциевые, реже магниевые.

Подземные воды четвертичного возраста широко используются в качестве источников водоснабжения.

Приведенный обзор инженерно-геологических условий позволяет выделить следующие их особенности:

– на большей части поселения развиты песчаные и связные породы поверхностных отложений, мощность которых достигает несколько десятков метров;

– наличие заболоченных участков на обширных площадях;

– проявление пучинистых свойств в результате морозного промерзания;

– развитие процессов связанных с деятельностью поверхностных и подземных вод: подтопление, речная абразия и боковая эрозия, оврагообразование;

– склоновые процессы – оползни, осыпи, обвалы. Оползневые процессы, обычно наблюдающиеся на крутых и средних склонах долин равнинных рек, большого развития не имеют.

Гидрография, гидрология

Длина 1130 км, площадь бассейна 121 тыс. км². Речные долины широкие, аллювиальные долины узкие, без террас. Бассейн сложен пермскими отложениями (глины, мергели), каменноугольным известняком, юрскими и меловыми породами, перекрытыми четвертичными отложениями.

Территория поселения находится в зоне избыточного увлажнения, заболочена, в основном, в пойме р. Вычегда. Река Вымь является крупнейшим притоком р. Вычегда и впадает в нее на территории района. Остальные притоки, впадающие в р. Вычегда на территории района, представляют собой малые водотоки, лишь незначительно повышающие водность р. Вычегда. Питание снеговое (43-48%), велика доля подземного (до 35-40%), что объясняется распространением карстующих пород (известняки, доломит).

Гидрологический режим рек данного района характеризуется высоким половодьем, летней меженью, прерываемой эпизодическими дождевыми паводками, повышенным осенним стоком и низкой зимней меженью. Сток воды уменьшается к концу зимы по мере истощения запасов подземных вод, минимальным бывает обычно к концу зимнего периода.

Минерально-сырьевые ресурсы

Глины огнеупорные и тугоплавкие

Тугоплавкие глины Жешартского месторождения пригодны для получения клинкера и огнеупорных изделий. Запасы подсчитанные по категории А2 в количестве 31 тыс. т, не утверждались.

По работам 1958-59 гг. оценены запасы глин, пригодных для изготовления электроустановочного фарфора - 92 тыс.т. и глин, пригодных для изготовления тугоплавкой промышленной керамики - 290 тыс. т.

Пески кварцевые (стекольные и формовочные)

Пески месторождения пригодны для производства зеленого бутылочного стекла, а также могут использоваться в качестве формовочных песков марок "К" и "Т". Из песков можно получать концентрат для производства оконного и светотехнического стекла.

Широкое распространение среднеюрских отложений в районе определяет возможность постановки дальнейших специализированных поисковых работ.

По состоянию на 01.01.2003 г. на Жешартской площади прогнозные ресурсы кварцевых (стекольных) песков оценены в количестве 49,5 млн. т (категория Р1).

Глава 4. Экономико-демографическая база территории

Демографический потенциал

При подготовке Генерального плана численность населения и его прогнозное изменение являются ключевыми показателями, на которые «опираются» расчеты и параметры: территория, жилой фонд, строительство, городская инфраструктура, а самое главное – затраты, которые придется нести поселению и его жителям.

*Таблица 4.1 – Данные о естественном и миграционном движении населения*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| по состоянии на 1 января |  | 2009 | 2010 | 2011 |
| родилось за год | человек | 109 | 90 | 76 |
| умерло за год | человек | 108 | 107 | 104 |
| прибывшие за год | человек | 84 | 54 | 58 |
| выбывшие за год | человек | 104 | 128 | 147 |

С 2009 г. по 2011 численность населения устойчиво снижалась, но с 2011 г. в Республике Коми сложилась тенденция естественного прироста за счет роста уровня рождаемости и снижения уровня смертности населения.

Прогноз численности населения по Схеме территориального планирования Республики Коми (НПИ ЭНКО, Санкт-Петербург, 2009 г.).

*Таблица 4.2 – Прогноз численности населения*

| Наименование населенного пункта | Численность населения на 01.01.2009 г., человек | Численность населения на 2015 г., человек | Численность населения на 2030 г., человек | Темп прироста численности населения в 2030г. по сравнению с 2008 г., человек |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| г.п. Жешарт | 9621 | 9600 | 9600 | -21 |

Численность городского поселения «Жешарт» в таблице 4.3.

*Таблица 4.3 - Численность населения городского поселения «Жешарт»*

| Населенный пункт | Число хозяйств | Кол-во человек на 1.01.2012 |
| --- | --- | --- |
| пгт Жешарт | - | 8235 |
| д. Римья | - | 20 |
| ВСЕГО: | **-** | **8255** |

*Таблица 4.4 - Численность населения по полу и отдельным возрастным группам*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Возраст, лет | Все население, чел. | |
| Мужчины | Женщины |
| Все население | 3705 | 4550 |
| моложе трудоспособного возраста | 867 | 662 |
| трудоспособного возраста | 2153 | 2775 |
| старше трудоспособного возраста | 685 | 1113 |

Расчет численности населения проводился на основе следующих показателей:

— тенденции изменения численности населения поселения за последние годы.

— тенденции изменения численности населения, указанные Схемой территориального планирования муниципального района «Усть-Вымский».

При наиболее вероятном сценарии не удастся существенно изменить вектор демографической ситуации в городском поселении. Численность населения будет устойчиво снижаться. Увеличится доля населения пенсионного возраста. Из-за дефицита рабочих мест усилится маятниковая миграция трудоспособного населения, когда жители выбирают местом работы соседние муниципальные образования. Одним из самых тяжелых стратегических последствий выбора такого пути будет отток молодежи и как следствие — старение населения. При этом следует учитывать тот факт, что прогноз велся на основе населения, зарегистрированного и постоянно проживающего на территории сельсовета.

Таким образом, результат демографического прогноза выглядит следующим образом:

*Таблица 4.5 - Демографический прогноз*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | На 2012 год | Реалистичный сценарий | | | | |
|  |  | 2014 | 2018 | 2022 | 2027 | 2037 |
| пгт Жешарт | 8235 | 8153 | 8072 | 8150 | 8232 | 11304 |
| д. Римья | 20 | 18 | 17 | 19 | 209 | 398 |
| Поселение | 8255 | 8171 | 8089 | 8169 | 9936 | 11702 |

##### Выводы:

1. Сокращение численности населения, вероятно, будет иметь место и в дальнейшем, при устойчивой тенденции старения населения. Следовательно, следует учитывать численное сокращение трудовых ресурсов и потребность в дополнительных социальных затратах на жизнедеятельность лиц пенсионного возраста.

2. Сложившаяся тенденция депопуляции населения является главной проблемой развития социальной сферы, как в поселении, так и в районе в целом. Существующие высокие показатели естественной убыли населения не позволяют рассчитывать на резкий перелом в демографической ситуации в ближайшее время.

3. На территории МО городское поселение «Жешарт» расположено единственное градообразующее предприятие ООО «Промкомбинат древесных плит», от работы которого зависит практически каждая семья, проживающая в поселке.

Ближайшей задачей является сдвиг основных демографических процессов в сторону улучшения, а затем, в дальнейшем, переход к естественному воспроизводству населения.

Мероприятия по улучшению демографической ситуации:

1. Выполнение государственных программ по обеспечению доступным жильем, реформированию и модернизации ЖКХ.

2. Модернизация производств, увеличение производственных площадей, которые повлекут увеличение доходов населения, создание новых рабочих мест, привлечение в поселение кадров из других регионов.

3. Развитие сферы туризма, которая также повлечет увеличение благосостояния жителей города, рост количества рабочих мест.

4. Выделение территорий для коттеджного строительства сезонного отдыха.

5. Создание предпосылок для развития малого предпринимательства.

6. Поддержка и развитие социальной сферы, а именно:

- сохранение и развитие системы единого образовательного пространства;

- обеспечение качественной равнодоступной бесплатной медицинской помощью;

- создание условий для роста культурного уровня населения;

- усиление адресной поддержки социально незащищенных слоев населения.

Экономический потенциал

Для определения экономического потенциала территории были изучены материалы Схемы территориального планирования, Стратегии развития района, Программа социально-экономического развития МО МР «Усть-Вымский» на 2011 - 2015, целевые районные программы муниципального района «Усть-Вымский».

Пгт Жешарт включен в федеральный перечень монопрофильных населенных пунктов, утвержденный приказом Минрегиона России от 10.08.2012 № 373 «Об актуализации перечня моногородов». Градообразующим предприятием в моногороде является ООО «Промышленный комбинат древесных плит, специализирующийся на производстве древесных плит».

Комплекс планируемых действий по социально-экономическому развитию МО МР «Усть-Вымский»:

- развитие промышленного производства на базе: Фанерного производства на ЗАО «ЖФК», производства хлебопродуктов на базе ООО «Альянс», деревообрабатывающего предприятия ООО «Лесная компания», производства строительных материалов ООО «ЖЗБИ», нового строительства и выхода на планируемую мощность ООО «Жешартский керамический завод», реализация проекта по освоению месторождения кварцевых песков «Чернокурка-1» ООО «Бизнес СКМ», реализация проекта по освоению месторождения торфа (производство топливных гранул, земельных удобрений), развитие сельскохозяйственных производств (растениеводства, молочного и мясного скотоводства, глубокой переработки мяса и молока) на базе КФХ, строительство цеха по производству мебели в ГП «Жешарт», строительство цехов по глубокой по переработке древесины на базе существующих производств индивидуальных предпринимателей, организация деятельности бизнес-инкубатора для начинающих предпринимателей;

- развитие малого предпринимательства;

- строительство керамического завода, мощностью 60 млн. шт. кирп./год на базе Жешартского месторождения кирпичных глин.

Глава 5. Планировочная организация территории поселения и населенных пунктов, входящих в состав поселения

В основу архитектурно-планировочного решения заложены следующие принципы и задачи:

— выявление и сохранение существующих достоинств планировки населенных пунктов;

— создание благоприятной экологической обстановки;

— создание четкого функционального зонирования, организация общественных центров и подцентров с учреждениями культурно-бытового обслуживания, согласно нормативным радиусам обслуживания;

— упорядочение уличной сети с четким выделением пешеходных связей.

Правовой статус функционального зонирования и его предназначение в системе градорегулирования

В соответствии с ГрК РФ правовой статус функциональных зон определяется следующими положениями:

1) границы функциональных зон и их параметры утверждаются непосредственно путем принятия решения об утверждении генерального плана представительным органом местного самоуправления. Помимо функциональных зон утверждаются также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения. Иными словами, только две указанные позиции в картах генерального плана утверждаются посредством утверждения этого акта. Иные позиции в картах генерального плана не утверждаются, а только отображаются как физические и правовые факты, в том числе отображаемые из иных документов;

2) факт утверждения в генплане функциональных зон и их параметров непосредственно не порождает правовых последствий для третьих лиц: этот факт порождает правовые основания для осуществления последующих действий в соответствии с генпланом, которые обеспечиваются, могут обеспечиваться администрацией поселения. Такими действиями, осуществляемыми администрацией после определения функционального зонирования в генеральном плане, являются, главным образом, действия по закреплению принятых решений – по подготовке предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки (ПЗЗ). Поскольку градостроительные регламенты, содержащиеся в таких правилах, определяют основу правового режима использования земельных участков, то опосредованным образом (через правила) решения генплана по функциональному зонированию приобретают правовое закрепление в нормативном правовом акте (правилах) – акте высшей юридической силы.

В силу своего правового статуса генеральный план не может и не должен решать «все». Поэтому генеральный план – это один из документов в ряду других документов, которые в совокупности являются инструментами в системе управления развитием города и реализации планов. Генеральный план может считаться «главным» документом только в том смысле, что он является одним из первых в ряду других документов. «Генеральным» («главным») генеральный план является по двум основаниям.

Во-первых, потому, что он задает траекторию развития города на дальнюю перспективу – траекторию, которая должна быть поддержана и уточнена другими документами. Они должны необходимым образом подготавливаться после генплана с более частой периодичностью и уточнять его решения на более близкие отрезки времени в пределах заданной генпланом стратегической траектории движения в будущее.

Во-вторых, в силу необходимости предъявить «дальнее видение» генплан должен содержать общие положения и агрегированные показатели, то есть главные показатели в виде соответствующих целей и задач. Поэтому речь должна идти о выстраивании системы документов планирования и реализации планов.

Указанные положения определяют предназначение функционального зонирования в генеральном плане, а также в системе регулирования градостроительной деятельности (далее также – градорегулирование). Функциональное зонирование генплана определяет назначение и параметры развития соответствующих территорий и предназначено для определения показателей самого генерального плана. К показателям генерального плана относятся целевые показатели и расчетные показатели, а также мероприятия на первый этап реализации генерального плана.

К мероприятиям по реализации генерального плана после его утверждения относится внесение изменений в правила землепользования и застройки в части градостроительных регламентов – видов разрешенного использования недвижимости и предельных параметров разрешенного строительства. Это действие исключительно важно для того, чтобы положения генерального плана получили полноценный механизм реализации. Дело в том, что генеральный план сам по себе не может понудить третьих лиц к реализации его положений. Только трансляция положений генерального плана в документ более высокой юридической силы может это обеспечить. Градостроительные регламенты – это основа правового режима использования земельных участков всеми правообладателями, то есть градостроительные регламенты являются обязательными для всех, а их невыполнение равнозначно нарушению закона, чревато санкциями и понуждением к выполнению закона (в том числе путем устранения допущенных нарушений).

**Описание назначения основных видов функциональных зон**

*Таблица 5.1 - Описание назначения основных видов функциональных зон*

| *№ п/п* | *Наименования*  *функциональных зон* | *Описание назначения функциональных зон* | *Площади функциональных зон, га* | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *пгт Жешарт* | *д. Римья* |
|  | **ТОЛЬКО В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ** | | | |
| 1 | Зона малоэтажной индивидуальной застройки с приусадебными участками (СТН - 3) | Формирование и развитие зоны малоэтажной индивидуальной застройки с приусадебными участками должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:  1. преимущественно жилого использования территорий;  2. возможности сочетания блокированных жилых домов и индивидуальных жилых домов городского типа и сельского типа не выше трех этажей;  3. возможности ведения развитого подсобного хозяйства на территории приусадебного участка;  4. возможности размещения вдоль основных улиц отдельных объектов общественно-делового и культурно-бытового обслуживания, ориентированных на удовлетворение повседневных потребностей населения;  5. возможность размещения детских садов как типового так и семейного типа при соблюдении требований санитарных норм и правил;  6. возможность размещения клубов и внешкольных учреждений при соблюдении требований санитарных норм и правил.  При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:  1. существующие особенности данного вида функциональных зон:  1.1. наличие слаборазвитой инфраструктуры: дорог и тротуаров с твердым покрытием, отсутствие централизованных систем водоснабжения и водоотведения,  1.2 недостаток территорий общего пользования;  1.3. наличие малоэтажной индивидуальной жилой застройки, которая последовательно заменяется на застройку коттеджного типа;  1.4 наличие значительного объема жилых домов сезонного проживания;  2. показатели интенсивности использования территории на перспективу:  2.1. максимальная плотность нетто застройки всех видов объектов капитального строительства в границах земельных участков – не более 2000 кв. м/га, в границах  функциональной зоны – не более 1500 кв. м/га;  2.2. максимальная доля встроенного нежилого фонда в общем объеме фонда на участке жилой застройки не должна превышать 20%;  2.3. обеспеченность жилой застройки стояночными местами для индивидуальных автомобилей внутри кварталов – 1,0 автомобиля на жилую единицу. | 659,79 | 92,34 |
| 2 | зона смешанной жилой застройки (СТН - 4) | Формирование и развитие зоны смешанной жилой застройки должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:  1. преимущественно жилого использования территории;  2. создания условий для ограниченного ведения личного подсобного хозяйства и размещения в границах зоны хозяйственных построек и гаражей для личных автомобилей принадлежащих жителям, проживающим в данной зоне;  3. возможность размещения клубов и внешкольных учреждений при соблюдении требований санитарных норм и правил.  При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:  - при формировании зоны этажность объектов капитального строительства предусматривать не выше трех этажей;  - упорядочение и благоустройство придомовых территорий с выносом хозяйственных построек и гаражей на специальные площадки в границах зоны.  2. показатели интенсивности использования территории на перспективу:  2.1. максимальная плотность нетто застройки всех видов объектов капитального  строительства в границах земельных участков – не более 4500 кв. м/га, в границах функциональной зоны – не более 4000 кв. м/га;  2.2. обеспеченность жилой застройки стояночными местами для индивидуальных автомобилей внутри кварталов – 1,0 автомобиля на жилую единицу. | 20,60 | - |
|  | **Общественно-деловые зоны** |  |  |  |
| 3 | зона ядра поселкового центра (СТН - 1) | Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:  1. многофункционального использования территории с преимущественным распространением функции постоянного проживания населения в многоквартирных домах с количеством этажей не выше шести;  2. развития общественно-деловых и культурно-бытовых центров вдоль главных улиц с возможностью осуществлять широкий спектр коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения, размещения объектов районного, регионального и федерального значения;  3. реконструкции и нового строительства зданий на застроенных территориях с соблюдением минимальных размеров придомовых территорий, устанавливаемых в соответствии с нормами и требованиями технических регламентов безопасности;  4. использования первых этажей жилых домов, расположенных вдоль главных улиц под объекты общественного назначения;  5. возможность размещения при соблюдении требований санитарных норм и правил;  6. возможность размещения бассейнов, спортивных площадок, физкультурно-оздоровительных комплексов при соблюдении требований санитарных норм и правил;  7. возможность размещения водоочистных сооружений при соблюдении требований санитарных норм и правил.  При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:  1. существующие особенности данного вида функциональных зон:  1.1. необходимость упорядочения и благоустройства придомовых территорий, вынос хозяйственных построек и гаражей на специально выделенные площадки в границах данной;  1.2. создание специально организованных автомобильных парковок у объектов общественного назначения;  1.3. благоустройство и озеленение территорий общего пользования;  2. показатели интенсивности использования территории на перспективу применительно к зоне в целом:  2.1. максимальная плотность нетто застройки всех видов объектов капитального строительства – не более 7500 кв. м/га;  2.2. максимальная доля помещений нежилого назначения от общей площади помещений всех видов использования (с учетом наземной части объектов капитального строительства для размещения автомобильных стоянок) – 25 %;  2.3. обеспеченность жилой застройки стояночными местами для индивидуальных автомобилей внутри кварталов – 0,7 автомобиля на жилую единицу. | 55,51 | - |
| 4 | зона многофункциональной застройки переферийных кварталов (СТН - 2) | Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:  1. многофункционального использования территории с преимущественным распространением функции постоянного проживания населения в малоэтажных домах с количеством этажей не выше трех;  2. размещения общественно-деловых, социально-бытовых и культурно-бытовых объектов вдоль улиц с возможностью осуществлять широкий спектр коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных потребностей населения данного населенного пункта;  3. содействия развитию архитектурного разнообразия при сохранении целостности стиля застройки с учетом показателей Генерального плана в отношении плотности использования данной функциональной зоны – показателей, подлежащих учету при подготовке предложений о внесении изменений в градостроительные регламенты, содержащиеся в ПЗЗ.  При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:  1. существующие особенности данного вида функциональных зон:  1.1. недостаток озелененных территорий общего пользования;  1.2 организацию автомобильных парковок перед объектами общественного назначения;  1.3 размещение автостоянок для объектов коммерческой деятельности в границах предоставленных земельных участков.  2. показатели интенсивности использования территории на перспективу применительно к зоне в целом:  2.1. максимальная плотность нетто застройки всех видов объектов капитального строительства – не более 4000 кв. м/га;  2.2. максимальная доля помещений нежилого назначения от общей площади помещений всех видов использования (с учетом наземной части объектов капитального строительства для размещения автомобильных стоянок) – 50 %;  2.3. обеспеченность жилой застройки стояночными местами для индивидуальных автомобилей внутри кварталов – 1 автомобиля на жилую единицу. | 6,36 | - |
|  | **Зоны специального назначения** |  |  |  |
| 5 | зона объектов специального назначения (кладбище) (ТСП - Сп) | Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для размещения кладбищ и мемориальных комплексов, их сохранения и предотвращения занятия данного вида функциональных зон другими видами деятельности | 16,16 | - |
|  | **Производственно-коммунальные зоны** |  |  |  |
| 6 | производственно-коммунальная зона (ТСП - 1) | Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:  1. преимущественного размещения объектов V, IV, III классов вредности, имеющих санитарно-защитные зоны от 50 до 300 метров, – объектов, деятельность в которых связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного транспорта;  2. возможности размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений (источники водоснабжения, очистные сооружения, электростанции, дорожно-транспортные сооружения, иные сооружения);  3. возможности размещения объектов коммерческих услуг, способствующих осуществлению производственной деятельности;  4. сочетания различных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов – санитарных требований.  При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:  1. необходимость интеграции производственных и общественно-деловых объектов в поселковую среду посредством развития многоуровневой системы коммуникационных связей (транспортных и пешеходных) и многофункционального набора помещений общего пользования фронтальной части улиц;  2. требования к планировке – соблюдение размерности, ориентации и структуры городской квартальной сети | 247,46 | - |
| 7 | зона коммерческого и мелкого производства (ТСП - ОД) | Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:  1. размещения широкого спектра коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность, размещения логистических комплексов и объектов оптовой торговли обслуживающих регион, ориентированных на удовлетворение потребностей населения в приобретении продуктов питания, товаров повседневного, периодического и эпизодического спроса, сервисного обслуживания водителей транзитного автотранспорта;  2. сочетания различных видов объектов, осуществляемого только при условии соблюдения требований технических регламентов и санитарных требований.  При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:  1. расположение около дороги регионального значения накладывает необходимости создания транспортных развязок позволяющих осуществлять въезд-выезд на территорию комплексов без помех для транзитного движения. | 33,36 | - |
| 8 | зона размещения объектов сельхозпроизводства (СХП - 1) | Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:  1. преимущественного размещения объектов V, IV классов вредности, имеющих санитарно-защитные зоны от 50 до 100 метров, – объектов, деятельность в которых связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного транспорта;  2. возможности размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений (источники водоснабжения, очистные сооружения, электростанции, дорожно-транспортные сооружения, иные сооружения);  3. сочетания различных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов – санитарных требований.  При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:  1. необходимость интеграции производственных и общественно-деловых объектов в поселковую среду посредством развития многоуровневой системы коммуникационных связей (транспортных и пешеходных);  2. требования к планировке – соблюдение размерности, ориентации и структуры городской квартальной сети. | 28,6 | - |
| 9 | зона размещения коммунальных объектов (Инж) | Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений (источники водоснабжения, очистные сооружения, электростанции, дорожно-транспортные сооружения, иные сооружения) | 9,22 | - |
|  | **Зона объектов здравоохранения** |  |  |  |
| 10 | Зона объектов здравоохранения (О - 1) | Формирование и использование данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий, которые определяются региональным законодательством. | 5,86 | - |
|  | **Зона сельскохозяйственного использования в границах земель сельскохозяйственного назначения** |  |  |  |
| 11 | зона садоводческого хозяйства «Березка" (ТСП - С) | Закрепляет на перспективу размещение садоводческого хозяйства "Березка" | 674,43 | - |
|  | **Зоны ландшафтно-рекреационного использования** |  |  |  |
| 12 | зона рекреационных объектов (парки, набережные, сады, открытые плоскостные спортивные сооружения и т.д.) (ТСП - Р) | Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:  1. сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания благоустроенных зон отдыха общего пользования в границах населенных пунктов в целях проведения досуга населением;  2. обеспечения возможности размещения открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений – открытых спортивных, физкультурных и досуговых площадок, полей, конькобежных дорожек, лыжных и горнолыжных трасс, гольф-парков и других, используемых в летнее и зимнее время года как индивидуально, так и для организованных занятий всех категорий населения;  3. сочетания перечисленных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов и санитарных требований. | 42,06 | - |
| 13 | зона рекреационных объектов (лесопарки) (ТСП - Л) | Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:  1. обеспечения условий организации отдыха населения, создания лесопарковых и лугопарковых зон в границах населенных пунктов, так и за границами;  2.сохранения, воспроизводства лесных массивов и осуществления иных видов деятельности, не противоречащих назначению данной функциональной зоны. | 272,75 | - |
| 14 | зона экологического и природного ландшафта  (природные ландшафты, санитарно-защитное и  защитное озеленение) (ТСП - Э) | Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:  1. формирования средовой защитной природно-экологической системы с учетом особенностей территории;  2. обеспечения условий организации отдыха населения, создания лесопарковых и лугопарковых зон в границах населенных пунктов;  3.сохранения, воспроизводства лесных массивов и осуществления иных видов деятельности, не противоречащих назначению данной функциональной зоны. | 217,57 | 16,33 |
|  | **ТОЛЬКО ЗА ГРАНИЦАМИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ** | |  |  |
| 15 | зона рекреационного и сельскохозяйственного использования (СХ - 1) | Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:  1. деятельности, связанной с выращиванием сельхозпродукции открытым способом;  2. сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их занятия другими видами деятельности;  3. формирования средовой защитной природно-экологической системы с учетом особенностей территории;  4. обеспечения условий организации отдыха населения, создания лугопарковых зон. | Площадь зон определяется в соответствии с картой использования земель сельскохозяйственного назначения | |
|  |
| 16 | зона размещения объектов рекреационного назначения в границах особо охраняемых природных территорий | Формирование и использование данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий, которые определяются региональным законодательством. | Площадь памятников природы – 48 га. | |
| 17 | зона лесов (древесно-кустарниковые насаждения) | Формирование и использование данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий, которые определяются федеральным законодательством. | Площадь земель лесного фонда определяется в соответствии с существующими материалами лесоустройства | |

Административные границы населенных пунктов

Генеральным планом предполагается изменение административных границ населенного пункта: пгт Жешарт. Изменение границ будет происходить за счет присоединения новых территорий: участка Сив-Ном и садоводческого товарищества «Рябинушка».

*Таблица 5.2 - Планируемые площади населенных пунктов муниципального образования городского поселения «Жешарт»*

| Населенный пункт | Площадь в существующих границах, га | Площадь планируемая, га | Изменения, га |
| --- | --- | --- | --- |
| пгт Жешарт | 1621 | 2392 | 771 |
| Всего: | **1621** | **2392** | **+771** |

### 5.1 Жилые территории и жилой фонд

Обеспечение населения качественным жильем является одной из важнейших социальных задач, стоящих перед муниципалитетом. Капитальное исполнение, полное инженерное обеспечение, создание предпосылок для эффективного развития жилищного строительства с использованием собственных ресурсов – это приоритетные цели в жилищной сфере.

Муниципальная жилищная политика – совокупность систематических решений и мероприятий, направленных на удовлетворение потребностей населения в жилье.

Перечень вопросов в сфере муниципальной жилищной политики, решение которых обеспечивают муниципальные органы власти:

- учет (мониторинг) жилищного фонда;

- определение существующей обеспеченности жильем населения муниципального образования;

- установление нормативов жилищной обеспеченности, учитывающих местные условия муниципального образования;

- организация жилищного строительства (вопросы его содержания относятся к жилищно-коммунальному комплексу) за счет всех источников финансирования;

- формирование нормативно-правовой базы в жилищной сфере.

Структура жилищного фонда приведена в таблице 5.3.

Таблица 5.3 - Структура существующего жилого фонда

| Наименование населенного пункта | Индивидуальные дома | | | Многоквартирные дома | | | Общежитие | | | Дачи | | | в т.ч. ветхий жил. фонд (Общая площадь, кв.м.) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кол-во домов | Кол-во квартир | Общая площадь кв.м. | Кол-во домов | Кол-во квартир | Общая площадь кв.м. | Кол-во домов | Кол-во квартир | Общая площадь кв.м. | Кол-во домов | Кол-во квартир | Общая площадь кв.м. |
| пгт Жешарт | 143 | 321 | 12624,3 | 76 | 3259 | 133258,6 |  |  |  |  |  |  | 145882,9 |
| д. Римья |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ИТОГО: | - |  | - | - | - | - | - | - | - | - |  |  |  |
| % от общего жил. фонда |  |  | - |  |  | - |  |  | - |  |  |  |  |
| ИТОГО: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | - |  |

Таблица 5.4 - Характеристика жилого фонда по степени благоустройства

| Наименование  населенного  пункта | % обеспечения благоустройством от общего  числа фонда по типу жилья | | | | | Жилой фонд, тыс. кв. м общей площади |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Водопровод | Канализация | Центральное отопление | Горячее  водоснабжение | Газ |
| пгт Жешарт | 33 | 21 | 36 | 11 | 10 | - |
| д. Римья | - | - | - | - | - | - |

Из показателей структуры жилого фонда можно сделать следующие выводы:

— основной вид застройки на территории поселения – индивидуальные дома;

— в населенном пункте пгт Жешарт имеются также многоквартирные дома средней этажности;

— Уровень обеспеченности благоустройством почти отсутствует по канализации, газу и горячему водоснабжению, что объясняется использованием индивидуальных газовых баллонов, газовых обогревателей, и выгребных ям на участках.

Средний показатель современной жилищной обеспеченности по городскому поселению «Жешарт» составляет 17,71 м2/чел.

**Особенности**

Часть прибрежной территории населенных пунктов, находящихся на берегу реки Вычегда подтапливается и строительство разрешается только после проведения комплекса мероприятий, связанных с инженерной защитой территории.

Остро встает проблема ветхого жилья и нового строительства. Коллективному индивидуальному жилищному строительству мешает отсутствие либо изношенность инженерной инфраструктуры (электроснабжения, канализования, газификации).

Принимаем расчетную жилищную обеспеченность – 25 м2/чел.

Тенденции ввода жилья за последние годы указывают на то, что в перспективе ввод жилого фонда будет осуществляться за счет малоэтажного жилищного строительства.

Размер земельных участков в жилых зонах индивидуального жилищного строительства варьируется от 40 до 4,5 соток, что объясняется тем, что земельные участки формировались безо всяких проектных планов, каждый раз в индивидуальном порядке. В качестве расчетного для новых территорий принимаем размер участка 20 соток.

**Направления развития жилищного строительства**

При планировании решения вопросов, связанных с обеспечением потребности населения в жилищном фонде выделяются следующие направления:

1. Строительство нового жилья на свободных территориях.

Подготовку к строительству нового жилья следует осуществлять в соответствии с Градостроительным кодексом РФ. Выполнить топографическую съемку на планируемые территории, разработать, согласовать и утвердить проекты планировки и межевания, произвести обеспечение территории инженерными коммуникациями и дорожной сетью и только после этого выделять участки под жилищное строительство.

Таблица 5.5 – Объем строительства жилья на новых территориях

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Площадь территории под новое строительство, га | Планируемый объем жилого фонда / жилых единиц | Расчетное количество населения |
| пгт Жешарт | 323,15 | 64640 / 1616 | 3613 |
| д. Римья | 38,1 | 7620 / 191 | 381 |

2. Упорядочение существующих жилых территорий:

Большое количество домовладений на территории муниципального образования городского поселения «Жешарт» заброшены и не используются своими владельцами, также достаточно большое количество территорий, которые можно было бы использовать под строительство сейчас являются неиспользуемыми (пустыри).

Следует на данные территории проводить инвентаризацию, отыскивать владельцев земельных участков, выполнять проект планировки на данные территории. По приблизительным оценкам можно было бы на 7-10% увеличить количество жилого фонда за счет данных мероприятий.

### [5.2 Размещение общественно-деловых объектов (учреждения и предприятия](#_Toc224837760) социального и культурно-бытового обслуживания)

**Полномочия органов местного самоуправления**

Реализация полномочий органов местного самоуправления может осуществляться по двум основным направлениям в отношении к капитальным объектам: услуги, не требующие в императивном порядке строительства капитальных объектов, и требующие строительства капитальных объектов.

Анализ вопросов местного значения и связанных с ними предоставляемых населению услуг, требующих строительства капитальных объектов, приведен в таблице 5.3.

Четыре типа объектов:

1. строятся только за бюджетные средства – объекты муниципального управления, места захоронений;

2. могут строиться не только за бюджетные средства, но и за счет частных инвестиций – детские сады, школы, дороги;

3. объекты, для которых можно изымать недвижимость: линейные и локальные объекты инженерно-технической и транспортной инфраструктуры;

4. объекты, изъятие недвижимости, для размещения которых не предусмотрено Земельным кодексом РФ, – вся социальная инфраструктура и иные объекты.

Таблица 5.6 – Анализ полномочий местного самоуправления, для реализации которых необходимы капитальные строения

| Пункты ч. 1 ст. 16  ФЗ-131 | Определение действий муниципалитета, причисляемых к вопросам местного значения согласно статье 16 ФЗ-131, которые могут иметь отношение к созданию объектов капитального строительства | Объекты капитального строительства, создание которых может попадать под определение действий муниципалитета, причисляемых к вопросам местного значения согласно статье 16 ФЗ-131 | Объекты, которые должны строиться исключительно за счет средств муниципального бюджета, на основании анализа ФЗ-131 (+) |
| --- | --- | --- | --- |
| 5 | Деятельность дорожная | Дороги, улицы местного значения |  |
| 10 | Обеспечение | Объекты муниципального управления | **+** |
| 6 | Обеспечение малоимущих граждан, проживающих в городском округе и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством | Социальное жилье – объекты, возводимые за счет муниципального бюджета, либо приобретаемые (на первичном или вторичном рынке) за счет средств муниципального бюджета | **+** |
| 19 | Обеспечение условий | Объекты физической культуры и массового спорта, объекты для проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий |  |
| 4 | Организация снабжения (отведения) | Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения |  |
| 6 | Организация строительства | Объекты муниципального жилищного фонда за счет средств муниципального бюджета |  |
| 9, 11 | Организация | Объекты муниципального управления | **+** |
| 13 | Организация | Объекты общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования по основным общеобразовательным программам |  |
| 13 | Организация | Объекты дополнительного образования детям (за исключением предоставления дополнительного образования детям в учреждениях регионального значения) и общедоступного бесплатного дошкольного образования |  |
| 13 | Организация | Объекты отдыха детей в каникулярное время |  |
| 14 | Организация | Объекты оказания первичной медико-санитарной помощи в амбулаторно-поликлинических, стационарно-поликлинических и больничных учреждениях, скорой медицинской помощи |  |
| 14 | Организация | Объекты оказания медицинской помощи женщинам в период беременности, во время и после родов |  |
| 16 | Организация | Объекты библиотечного обслуживания, комплектования и обеспечения сохранности библиотечных фондов |  |
| 23 | Организация | Объекты ритуальных услуг и места захоронения | **+** |
| 24 | Организация | Объекты для обеспечения сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов |  |
| 25 | Организация | Объекты благоустройства и озеленения территории; объекты муниципального управления – объекты для обеспечения использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий | **+** |

Необходимость наличия капитальных объектов не обязательно должна означать необходимость их строительства. Ниже приведен анализ реализации полномочий местного значения, для которых необходимо наличие объектов недвижимости:

*Случаи, когда аренда невозможна*

1. Закрепление выполняемой функции на конкретном земельном участке в муниципальной собственности, когда функция выполняется в течение неопределенно длительного периода времени

2. Создание муниципального объекта в силу отсутствия физической возможности аренды помещений:

– в силу отсутствия на рынке

– в силу специфики объекта

– наличие специальных технических требований

– использование объекта не приносит экономической выгоды хозяйствующим субъектам, в связи с чем, они не строят объекты такого функционала.

3. Экономическая целесообразность – например, стоимость строительства ниже приведенной стоимости аренды на период реализации полномочий

Существующее состояние сети объектов социального обслуживания городского поселения «Жешарт»:

Действующие на настоящий момент социально-бытовые объекты городского поселения «Жешарт» приведены в таблице 5.7.

*Таблица 5.7 - Социально-бытовые объекты* городского поселения «Жешарт»

| Наименование объекта  обслуживания | Местоположение | Характеристики |
| --- | --- | --- |
| Образовательные учреждения | | |
| Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 1» пгт Жешарт | пгт Жешарт, ул. Свердлова,13. | Факт - 377 чел. (данные 2012 года). Проект мощность - 900 чел. |
| Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 2» пгт Жешарт | пгт Жешарт, ул. Башлыкова,119а. | Факт - 109 чел. (данные 2012 года). Проект мощность - 400 чел. |
| Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 3» пгт Жешарт | пгт Жешарт, ул. Индустриальная,7. | Факт - 415 чел. (данные 2012 года). Проект мощность - 1176 чел. |
| Детские дошкольные учреждения | | |
| Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 2 комбинированного вида» («Улыбка») пгт Жешарт | пгт Жешарт, ул. Свердлова,18. | Факт - 263 чел. (данные 2012 года). Проект мощность – 266 чел. |
| Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 1 общеразвивающего вида» («Сказка») пгт Жешарт | пгт Жешарт, ул. Свердлова,19. | Факт - 262 чел. (данные 2012 года). Проект мощность – 255 чел. |
| Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 3» пгт Жешарт | пгт Жешарт, ул. Макарова,37. | Факт - 68 чел. (данные 2012 года). Проект мощность – 74 чел. |
| Дополнительное образование детей | | |
| Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей « Детско-юношеский центр» пгт Жешарт | пгт Жешарт, ул. Свердлова,13. | Факт - 494 чел. (данные 2012 года). Проект мощность – 494 чел. |
| Медицинские учреждения | | |
| МБУ Жешартская районная больница | пгт Жешарт, ул. Молодежная, 25. | Факт посещаемость за год – 1809 чел. |
| Поликлиника №1 | пгт Жешарт, ул. Гагарина,8. | Факт посещаемость за год – 88628 чел. |
| Поликлиника №2 | пгт Жешарт, ул. Советская,2. |
| Фельдшерско-акушерский пункт | пгт Жешарт, ул. Макарова,26. | Факт посещаемость за год – 688 чел. |
| Учреждения спорта, культуры, досуга и религии | | |
| Дом спорта «Жешарт» | пгт Жешарт, ул.Мира 9 | Площадь зала 2500 м2. |
| Атлетический зал | пгт Жешарт, ул.Октябрь-ская, 1 | Площадь зала 2800 м2. |
| Лыжная трасса СК «Жешарт» | пгт Жешарт, ул.Индустриальная | Площадь зала 33600 м2. |
| Дом спорта «Лесобаза» | пгт Жешарт, ул.Макарова, 39 | Площадь зала 1800 м2. |
| Стадион «Жешарт» | пгт Жешарт, ул.Гагарина, 2 | Площадь зала 15000 м2. |
| Стадион «Лесобаза» | пгт Жешарт, пер.Спортивный | Площадь зала 17000 м2. |
| Лыжная база СК «Лесобаза» | пгт Жешарт, ул.Совхозная, 29 | Площадь зала 600 м2. |
| Лыжная база | В районе МБДОУ «Улыбка» |  |
| МБУ Жешартский Дом культуры «Дружба» | пгт Жешарт, ул.Мира, 7. | Проектная мощность – 550 мест, площадь зала 921 м2 |
| МБУ кинотеатр «Современник» | пгт Жешарт, ул.Мира, 2. | Проектная мощность – 300 мест, площадь зала 234,7 м2 |
| МБОУ ДОД Детская школа искусств | пгт Жешарт, ул.Тургенева, 1. | Проектная мощность – 90 чел., факт. посещаемость – 92 чел. |
| Филиал «Лесобазовский дом культуры» | пгт Жешарт, ул.Первомайская, 23 | Проектная мощность – 200 мест, площадь зала 204 м2 |
| Жешартская библиотека – филиал им. С.А. Попова | пгт Жешарт, ул.Клубная, 2. | Проектная мощность – 6000 чел. (читателей)  Проектная мощность –  50 000 посещений |
| Жешартский музей |
| Лесобазовская библиотека- филиал | пгт Жешарт, ул.Первомайская, 23 | Проектная мощность – 800 чел. (читателей)  Проектная мощность –  5600 посещений |
| Обслуживающие предприятия | | |
| Сбербанк | пгт Жешарт, ул.Гагарина, 2 |  |
| Сберкасса, почта | пгт Жешарт, ул. Бабушкина, 15 |  |
| Почта | пгт Жешарт, ул.Советская, 2 |  |
| Гостиница | пгт Жешарт, ул.Свердлова, 15 | Проектная мощность – 22 места |
| Гостиница | пгт Жешарт, ул.Мира, 32 | Проектная мощность – 5 мест |
| Баня | пгт Жешарт, ул.Молодежная, 10 | Проектная мощность – 160 мест |
| Баня | пгт Жешарт, ул.Макарова. |
| Учреждения торговли и общественного питания и бытового обслуживания  населения | | |
| Столовая | пгт Жешарт, ул. Гагарина, 1 | Проектная мощность – 80 мест |
| Столовая |  |  |
| Маг. «Жешарт-2» | ул. Тургенева, 8 | Торговая площадь - 56,3 м2 |
| Маг. «Кунес» | ул. Советская, 5 | Торговая площадь - 30,7 м2 |
| Киоск «Алсо» | ул. Молодежная, 18 | Торговая площадь - 10 м2 |
| Маг. «Кострома» | ул. Свердлова, 21 | Торговая площадь - 68,1 м2 |
| Маг. «Витязь» | ул. Свердлова, 17 | Торговая площадь - 19 м2 |
| Маг. «Продукты» | ул. Октябрьская, 6 | Торговая площадь - 45,3 м2 |
| Маг. "Сюрприз" | ул. Молодежная, 16 | Торговая площадь - 71,4 м2 |
| Маг. «Ка­приз» | ул. Молодежная, 16 | Торговая площадь - 17,2 м2 |
| Маг. «Сюрприз» | ул. Молодежная,16 | Торговая площадь - 67,9 м2 |
| Маг. «Росич» | ул. Гагарина, 6 | Торговая площадь - 13,5 м2 |
| Маг. «Продукты» | ул. Школьная, | Торговая площадь - 28 м2 |
| Маг. «Мечта» | ул. Гагарина, 4 | Торговая площадь - 18,8 м2 |
| Маг. «Мечта» | ул. Гагарина, 4 | Торговая площадь - 6,0 м2 |
| Маг. «Утро» | ул. Бабушкина, 21 | Торговая площадь - 32,0 м2 |
| Магазин-кулинария | ул. Советская,1 | Торговая площадь - 66,8 м2 |
| Маг. «Утро» | ул. ул. Бабушкина, 21 | Торговая площадь - 6,0 м2 |
| Маг. «Парма» | ул. Первомайская, 23 а | Торговая площадь - 28,2 м2 |
| Маг. «Орион» | ул. Советская, 6 | Торговая площадь - 46,0 м2 |
| Киоск «Светлана» | ул. Советская | Торговая площадь - 6,0 м2 |
| Маг. «Орион» | ул. Советская,6 | Торговая площадь - 16,0 м2 |
| Маг. «Радуга» | ул. Советская, 7 | Торговая площадь - 23,0 м2 |
| Маг. «Радуга» | ул. Советская, 7 | Торговая площадь - 6,0 м2 |
| Маг. «Мича» | ул. Макарова, 2 | Торговая площадь - 36,3 м2 |
| Маг. «Ме­бель Плюс» | ул. Свердлова, 11 | Торговая площадь - 93,4 м2 |
| Маг. «Ме­бель Плюс» | ул. Молодежная, 2 | Торговая площадь - 88,0 м2 |
| Маг. «Продукты» | ул. Башлыкова, 87 | Торговая площадь - 7,0 м2 |
| Маг. «Виктория» | ул. Октябрьская, 1 | Торговая площадь - 60,4 м2 |
| Маг. «Транзит» | ул. Молодежная, 6 | Торговая площадь - 15,0 м2 |
| Киоск«Жемчуг» | ул. Молодежная, 16 | Торговая площадь - 6,0 м2 |
| Маг. «Изумруд» | ул. Гагарина,6 | Торговая площадь - 31.4 м2 |
| Киоск «Хлеб-1» | ул. Гагарина, 5 | Торговая площадь - 6,0 м2 |
| Киоск «Хлеб-2» | ул. Советская | Торговая площадь - 6,0 м2 |
| Маг. «Булочная» | ул. Советская, 5 |  |
| Маг. «Хозяюшка» | ул. Свердлова, 2а | Торговая площадь - 50,0 м2 |
| Маг. «Глория» | ул. Тургенева, 8 | Торговая площадь - 15,3 м2 |
| Маг. «Глория-2» | ул. Тургенева, 8 | Торговая площадь - 45,5 м2 |
| Маг. «Мир детства» | ул. Советская, 5 | Торговая площадь - 37,1 м2 |
| Маг. «Подарки» | ул. Тургенева, 8 | Торговая площадь - 31,00 м2 |
| Маг. «Лучшие покупки в Жешарте» | ул. Свердлова, 10/1 | Торговая площадь - 107,8 м2 |
| Маг. «Минимаркет» | ул. Гагарина, 4 | Торговая площадь - 40,0 м2 |
| Маг. «Все для Вас» | ул. Октябрьская, 4 | Торговая площадь - 69,4 м2 |
| Торг.павильон «Руслан» | ул. Гагарина | Торговая площадь - 12,4 м2 |
| Маг. «1000 мелочей» | ул. Молодежная, 16 | Торговая площадь - 4,0 м2 |
| Маг. «Витязь» | ул. Свердлова, 17 | Торговая площадь - 418,3 м2 |
| Киоск «Витязь» | ул. Школьная | Торговая площадь - 15,4 м2 |
| Маг. «Стиль» | ул. Советская, 3 | Торговая площадь - 38,6 м2 |
| Маг. «Ритуальные услуги» | ул. Октябрьская, 2а | Торговая площадь - 24,0 м2 |
| Маг. «Ткани» | ул. Тургенева, 8 | Торговая площадь - 31,4 м2 |
| Маг. «Обувь» | ул. Тургенева, 8 | Торговая площадь - 19,5 м2 |
| Маг. «Фантазия» | ул Молодежная, 16 | Торговая площадь - 42,7 м2 |
| Маг. «Лемакс» | ул Советская, 4 | Торговая площадь - 42,6 м2 |
| Маг. «Шанс» | ул. Мира, 12 | Торговая площадь - 30,7 м2 |
| Маг. «Утро» | ул. Бабушкина,21 | Торговая площадь - 36,8 м2 |
| Торговый Дом «Октябрьский» | ул. Октябрьская, 8 | Торговая площадь - 135,0 м2 |
| Маг. «Автозапчасти» | ул. Молодежная, 4 | Торговая площадь - 30,5 м2 |
| Книжный магазин | ул. Советская, 7 | Торговая площадь - 42,0 м2 |
| Маг. «Королева» | ул. Первомайская, 34 | Торговая площадь – 43,6 м2 |
| Киоск «Вычегда» | ул. Гагарина (у рынка) | Торговая площадь - 15,6 м2 |
| Киоск « Меркурий» | ул. Бабушкина, 114 |  |
| Киоск «Артмас» | ул. Молодеж­ная, 20 |  |
| Киоск «Василек» | ул. Тургенева, 9 | Торговая площадь - 7,7 м2 |
| Киоск «Ассорти» | ул. Индустриальная, 1 | Торговая площадь - 20,0 м2 |
| Маг. «Север» | ул. Индустриальная, д. 1А | Торговая площадь - 50,1 м2 |
| Киоск «Березка» | ул. Советская, д. 7 | Торговая площадь - 12,0 м2 |
| Торг. павильон «Флинт» | ул. Советская | Торговая площадь - 19,5 м2 |
| Маг. «Сударушка» | ул. Свердлова, 13 | Торговая площадь - 82,9 м2 |
| Киоск «Никс» | ул. Гагарина | Торговая площадь - 9,0 м2 |
| Маг. «Шарм» | ул. Свердлова,10, кор. 1 | Торговая площадь - 25,9 м2 |
| Киоск «Балтика» | ул. Гагарина, 4 | Торговая площадь - 23,9 м2 |
| Торговый бокс № 1 | ул. Гагарина Рыночная площадь | Торговая площадь - 20,0 м2 |
| Маг. «У Рамиза» | ул. Молодежная, 12 «А» | Торговая площадь - 59,79 м2 |
| Торговый павильон № 5 | ул. Гагарина Рыночная площадь | Торговая площадь - 11,1 м2 |
| Торговый павильон «Лето» | ул. Гагарина Рыночная площадь | Торговая площадь - 20,3 м2 |
| Торговый бокс «Уют» | ул. Гагарина Рыночная площадь | Торговая площадь - 7,0 м2 |
| Торг. павильон «Полина» | ул. Гагарина Рыночная площадь | Торговая площадь - 19,1 м2 |
| Киоск | ул. Советская,7 | Торговая площадь - 6,0 м2 |
| Маг. «Север» | ул. Индустриальная, 1 «а» | Торговая площадь - 6,0 м2 |
| Отделение связи | ул. Советская, 2  ул. Бабушкина,15 | Торговая площадь - 150,2 м2 |
| Маг. «Шанс» | ул. Мира, 12 | Торговая площадь - 23,5 м2 |
| Маг. «Хороший» | ул. Советская, 9 | Торговая площадь - 54,3 м2 |
| Маг. «Вещь» | ул. Советская, 5 |  |
| Маг. «Виктория» | ул. Октябрьская, 1 |  |
| Киоск «Колибри» | ул. Свердлова, 14 | Торговая площадь – 7,2 м2 |
| Маг. "Продукты» | Дачное общество «Березка» | Торговая площадь - 9,7 м2 |
| Маг. «Олимп» | ул. Тургенева, 8 | Торговая площадь - 26,2 м2 |
| Торговый Павильон «Джентльмен» | ул. Гагарина, 1 | Торговая площадь – 19,6 м2 |
| Маг. «Мясная Лавка» | ул Гагарина, 5 | Торговая площадь – 5,4 м2 |
| Маг. «просто Мария» | ул. Гагарина, 3 | Торговая площадь - 11,6 м2 |
| Маг. «Грация» | ул. Гагарина, 3 | Торговая площадь - 12,0 м2 |
| Маг. «Каприз» | ул. Гагарина, 3 | Торговая площадь - 15,4 м2 |
| Киоск «Миф» | ул. Молодежная, 6 | Торговая площадь - 4,4 м2 |
| Маг. «Автомат» | ул. Молодежная, 4 «а» | Торговая площадь - 25,0 м2 |
| Маг. «Транзит» | Ул. Молодежная, 6 | Торговая площадь - 15,0 м2 |
| Торговый павильон «Лето» | Ул. Гагарина (торг.площадь) |  |
| Маг. «МебельМаг» | Ул. Макарова, 21 | Торговая площадь – 50,0 м2 |
| кулинария | Ул. Гагарина, 1 | Торговая площадь - 38,4 м2 |
| Торговый павильон №5 | Ул. Гагарина, 1 | Торговая площадь - 11,1 м2 |
| Маг. «Мебель МАГ » | ул. Свердло­ва, 10, корп. 1 | Торговая площадь - 30,0 м2 |
| Маг. «Михалыч» | ул. Советская, 3 |  |
| Торговый павильон «Вэлком» | ул. Гагарина | Торговая площадь - 18,0 м2 |
| Универмаг «Лига» | ул. Свердлова, 10 корп. 1 | Торговая площадь - 70,0 м2 |
| Киоск «Ридер» | ул. Советская | Торговая площадь - 6,0 м2 |
| Торговый павильон «Уралочка» | ул. Гагарина | Торговая площадь - 21,0 м2 |
| Торговый павильон «Вика» | ул. Башлыкова, 142 «А» | Торговая площадь - 13,6 м2 |
| Торговый павильон «Нептун» | ул. Гагарина | Торговая площадь - 13,1 м2 |
| Торговое место № 7 «Мужской стиль» | ул. Гагарина | Торговая площадь - 10,7 м2 |
| Маг. «Обнова» | ул. Свердлова, 10, корп. 1 | Торговая площадь - 30,0 м2 |
| Маг. «Принцесса» | ул. Советская, 4 | Торговая площадь – 29,0 м2 |
| Киоск «Вычегда» | ул. Гагарина | Торговая площадь - 15,6 м2 |
| Торг. павильон Центр обслуживания Билайн» | ул. Советская | Торговая площадь - 30,8 м2 |
| Маг. «Нинель» | ул. Советская, 7 | Торговая площадь - 38,0 м2 |
| Маг. «Вита» | ул. Советская, 3 | Торговая площадь - 34,1 м2 |

Современный уровень обеспеченности населения учреждениями культурно-бытового обслуживания в разрезе городского поселения приведен в таблице 5.8. Расчет произведен по СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

*Таблица 5.8 - Современный уровень обеспеченности населения учреждениями культурно-бытового обслуживания в разрезе сельского поселения*

| № п/п | | Наименование | Един.  измерения | | Норматив на 1000 жит. | Сущ. мощность | | Требуемая мощность на существ. население | | Фактич. обеспеченность, % | | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|
| *1* | | *2* | | *3* | *4* | *5* | | *6* | | *7* | | *8* |
| *Учебно-воспитательные учреждения* | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Детские дошкольные учреждения | | мест | | 75% детей дошкольного возраста | 595 | | 686 | | 87 | |  |
| 2 | Школьные учреждения | |  | |  |  | |  | |  | |  |
|  | - общеобразовательная школа | | мест | | 122 | 2476 | | 1008 | | 246 | |  |
| 3 | Дополнительное образование детей | | мест | | 10% детей школьного и дошкольного возраста | 494 | | 169 | | 292 | |  |
| *Учреждения здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения* | | | | | | | | | | | | |
| 4 | Больница | | коек | | 13,5 коек на 1 тыс. человек | - | | 112 | | - | |  |
| 3 | Поликлиники (ФАП) | | объект | | по заданию на проектирование | 3 | | 3 | | 100 | |  |
| 4 | Молочная кухня | | порция в сутки | | 4 порции в сутки на 1 ребенка до 1 года | - | | - | | - | | В здании  поликлиники |
| 5 | Раздаточный пункт молочной кухни | | м2 общ. пл. | | 0,3 м2 общей площади на ребенка до 1 года | - | | - | | - | | В здании  поликлиники |
| *Физкультурно-спортивные сооружения* | | | | | | | | | | | | |
| 6 | Спортивные залы общего пользования | | м2 пл. пола | | 200 | 7100 | | 1651 | | 430 | |  |
| *Учреждения культуры и искусства* | | | | | | | | | | | | |
| 7 | Клубы | | мест | | - | - | | - | | - | |  |
| 8 | Библиотека | | объект | | 1 | 2 | | 2 | | 100 | |  |
| *Учреждения торговли, общественного питания и предприятия бытового*  *обслуживания населения* | | | | | | | | | | | | |
| 9 | Магазины | | м2 торг. пл. | | 150 | 3650,09 | | 1238,25 | | 294 | |  |
| 10 | Предприятия общественного питания | | мест | | - | - | | - | | - | |  |
| 11 | Предприятия бытового обслуживания | | рабоч. мест | | - | - | | - | | - | |  |
| 12 | Прачечные | | кг белья в смену | | 10 | - | | 83 | | - | |  |
| 13 | Химчистка | | кг вещей в смену | | 4 | - | | 33 | | - | |  |
| 14 | Баня | | мест | | 7 | - | | 58 | | - | |  |
| *Административно-хозяйственные, финансовые учреждения и организации* | | | | | | | | | | | | |
| 15 | Администрация | | объект | | по заданию на проектирование | 1 | | - | | 100 | |  |
| 16 | Отделение связи (почта, телеграф, телефон) | | объект | | по нормам и правилам министерств связи РФ | 2 | | - | | 100 | |  |
| 17 | Отделения и филиалы сберегательного банка РФ | | 1операц. место на 1-2 тыс. жителей | | 1 | - | | 5 | | - | |  |
| *Предприятия сервиса, жилищно-коммунального хозяйства* | | | | | | | | | | | | |
| 18 | Гостиница | | мест | | 6 | - | 50 | | - | |  | |
| 19 | Пожарное депо | | Объект/автомашин | | объект на 4 тыс. чел. | 1 | 2 | | 50 | |  | |

Расчет потребности в объектах социального и культурно-бытового обслуживания населения на перспективу приведен в таблице 5.9.

*Таблица 5.9 - Расчет потребности в объектах социального и культурно-бытового обслуживания населения на перспективу*

Население на 2018 год – 8089 чел.

2037–11702 чел.

| Учреждение, предприятие | Единица измерения | Норма обеспеченности  на 1000 чел. | Сущ. мощность | Необходимо по норме на 1 очередь | Необходимо по норме на расч. срок | Норма земельного участка | Размер земельного участка на перспективу, м2 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Детские дошкольные учреждения | место | 70% детей дошкольного возраста | 595 | 672 | 971 | 30 м2/ ед.изм | 27960 |
| Общеобразовательные школы | учащиеся | 100% охват неполным средним, 75% - средним | 2476 | 987 | 1428 | 50 м2/ ед.изм | 51400 |
| Внешкольные учреждения | место | 10% от числа школьников | - | 99 | 143 |  |  |
| Стационары всех типов | коек | Вместимость и структура указываются органами здравоохранения | 55 | - | - | - | - |
| Поликлиники | посещений в смену | Вместимость и структура указываются органами здравоохранения | 604 | - | - | - | - |
| Станции скорой помощи | автомобиль | Проектируется на группу поселений с учетом транспортной доступности | 3 | - | - | - | - |
| Аптека | учреждений | 1 на 6 тыс. | 3 |  |  |  |  |
| Кинотеатры | место | 25 | 300 | 203 | 293 |  |  |
| Библиотеки | объект |  | 2 | 2 | 2 | При клубах и досуговых центрах |  |
| Клубы | место | 230 | 750 | 1861 | 2692 |  |  |
| Спортивные залы | м2 | 60 | 7100 | 486 | 702 | - | - |
| Бассейны | м2 | Для поселений свыше 5 тыс. человек | - | 1 | 1 |  |  |
| Физкультурно-спортивные сооружения | га | 0,7 | 6,6 | 5,6 | 8.2 |  |  |
| Рынок | м2 торговой площади | 40 | 3645 | 323,56 | 468,08 | 14 | 4714,64 |
| Пожарное депо | объект | Определяется МЧС исходя из транспортной обеспеченности | 1 | - |  |  |  |
| машина |  | 2 | - |  |  |  |
| Кладбище традиционного захоронения | га | 0,24 | 26,02 | 1,9 | 2,8 |  |  |

**Проблемы**

Старение материальной базы социальной сферы и жилищно-коммунального хозяйства - степень износа основных фондов в здравоохранении, социальном обеспечении, образовании, культуре, ЖКХ составляет от 35 до 60 %.

Анализ количественных и качественных характеристик действующих объектов социальной инфраструктуры поселения позволяет сделать вывод о том, что в социальной сфере сельского поселения существует излишек объектов, связанный с тем, что объекты соц. обслуживания, построенные еще в советский период, были рассчитаны на гораздо большее количество населения. Таким образом, наиболее актуальной проблемой на данный момент является не новое строительство, а поддержание материальных фондов, ремонт, реконструкция, техническое переоснащение.

**Основные направления социальной политики**

1. Сохранение сети учреждений социальной сферы, укрепление их материально-технической базы.

2. Обновление содержания и методов обучения в средней школе, дифференциация образовательного процесса, комплексное обновление учебно-лабораторной базы образовательных учреждений, информатизация системы образования.

3. Создание условий и стимулов для максимально возможного предотвращения заболеваний и травматизма населения, усиление контроля над охраной труда на производстве.

4. Содействие расширению сети обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов на дому.

5. Создание условий для развития благотворительности и других форм общественной взаимопомощи.

**Направления развития социального и культурно-бытового обслуживания**

Образование

В городском поселении «Жешарт» 3 школы: в пгт Жешарт 3 средних общеобразовательных школ. В связи со значительным ухудшением демографической ситуации в последние 20 лет – имеется значительный резерв емкости учреждений. В качестве мероприятий по развитию следует проводить обновление материально технической базы существующих школ. Реконструкция школ предлагается на расчетный срок. В п. Лесобоза на месте существующей МБОУ СОШ №2 предлагается строительство школы-сада (расчетный срок).

В пгт Жешарт работают 3 детских сада проектной мощностью 595 места. Численность детей в них – 593 человек (на 2012 г.). В соответствии с расчетом на 2037 население необходимо обеспечить недостающим количеством мест в размере 376 мест. Необходимо строительство детского сада на месте существующего здания (бывший детский сад «Белочка») – 70 мест (первая очередь), реконструкция остальных детских садов предлагается на расчетный срок и строительство двух детских садов на расчетных участках 1 и 3, вместимостью по 153 места. Точное местоположение определяется проектом планировки.

Культура, досуг

Культура  в поселении представлена 7 учреждениями, которые находятся в пгт Жешарт.

Для размещения объектов культуры и досуга в генеральном плане населенных пунктов выделены зоны общественных центров. Также генеральным планом предусматривается поддержание существующих объектов в надлежащем техническом состоянии.

По причине ветхости здания библиотеки по ул. Башлыкова, 107, реконструкция предлагается на первую очередь, а объекты по ул. Мира, 7; ул. Мира, 2; ул. Тургенева, 1 реконструкция предлагается на расчетный срок по причине удовлетворительного состояния. Проектом предлагается строительство нового дома культуры на месте существующего по ул. Первомайской, 23 (первая очередь).

Строительство центров эстетического воспитания в пгт Жешарт предложение принято со схемы территориального планирования муниципального района «Усть-Вымский», данный объект может располагаться в зоне ядра поселкового центра.

Необходим ремонт и благоустройство территории памятника истории - Братская могила коммунистов (постановление Совета Министров Республики Коми АССР от 30.11.1959 г. № 406).

Здравоохранение

Сфера здравоохранения представлена Жешартской районной больницей, двумя поликлиниками и 1 фельдшерско-акушерским пунктом в пгт Жешарт. Генеральным планом предусматривается поддержание существующих объектов в надлежащем техническом состоянии.

Спортивные сооружения

На данный момент на территории поселения достаточно спортивных сооружений общего пользования, необходима их реконструкция в связи с износом состояния сооружений.

Проектом предлагается реконструкция объектов на первую очередь: дом спорта «Жешарт», атлетический зал, дом спорта «Лесобаза»; на расчетный срок: имеющиеся лыжные базы с организацией освещенной лыжной трассой, стадионы «Жешарт» и «Лесобаза». Для размещения бассейна, строительства открытых спортивных площадок в генеральном плане населенных пунктов выделена зона ядра поселкового центра, конкретное местоположение определяется проектом планировки.

Коммунально-бытовое обслуживание населения

Объекты коммунально-бытового обслуживания населения предлагается размещать на территориях населенных пунктах согласно указаниям по их размещению в описаниях функциональных зон и с учетом требований градостроительного зонирования правил землепользования и застройки.

### 5.3 Размещение производственных [(промышленных и коммунально-складских) территорий](#_Toc224837763)

На настоящий момент на территории городского поселения наблюдается следующее распределение объектов экономической деятельности (табл. 5.10)

*Таблица 5.10 - Распределение предприятий городского поселения «Жешарт» по отраслям народного хозяйства.*

| Отрасль народного хозяйства | Количество предприятий и организаций |
| --- | --- |
| Промышленность | 3 |
| Сельское хозяйство | - |
| Строительство | - |
| Транспорт и связь | - |
| Торговля, туризм и общественное питание | 93 |
| Жилищно-коммунальное хозяйство | 2 |
| Здравоохранение | 5 |
| Образование | 7 |
| Культура и искусство | 8 |

Промышленность

На территории поселения находится предприятие ООО «Альянс», которое занимается производством хлеба и мучных кондитерских изделий недлительного хранения; а также имеется ряд предприятий, занимающийся деревообработкой и лесопильными работами: ЗАО «ЖЭМЗ», ООО «Промкомбинат древесных плит», ООО «Лесная компания», ИП Наженко, ИП «Клен».

Сельское хозяйство

На территории поселения сельскохозяйственные предприятия отсутствуют.

Малое предпринимательство

Доля малого предпринимательства в доходах местного бюджета мала. Однако данный сектор с каждым годом неуклонно растет.

Приоритетными направлениями развития малого предпринимательства:

1. Производство товаров народного потребления.
2. Оказание платных услуг населению (в основном связанных с туристической сферой).
3. Торговля и общественное питание.

Строительство крытого рынка площадью 1000 кв.м. пгт Жешарт предложение принято со схемы территориального планирования муниципального района «Усть-Вымский», данный объект может располагаться в зоне коммерческого и мелкого производства.

Проблемные вопросы, требующие решения в настоящее время и в дальнейшей перспективе

Анализ социально-экономических процессов позволяет определить следующие проблемные вопросы развития поселения, требующие скорейшего решения:

1. В МО городское поселение «Жешарт» расположено единственное градообразующее предприятие - ООО «Промкомбинат древесных плит», от работы которого зависит практически каждая семья, проживающая в поселке. На 60 процентов местный бюджет формируется из налоговых и неналоговых поступлений от предприятия. Кризис 2008-2009 года сильно ударил по экономике поселения и по градообразующему предприятию ООО «ПКДП». Для развития экономики, создания условия для развития социальной сферы и повышения качества жизни населения в моногороде Республики Коми пгт Жешарт необходимы инвестиции, в том числе для развития инфраструктуры поселка (строительства жилья, дорог, ремонт улиц и т.д.).
2. Недостаточность государственного влияния в интересах территорий на деятельность предприятий. Необходимость жесткого государственного регулирования тарифов ЖКХ.
3. Низкий уровень развития социальной сферы и жилищно-коммунального хозяйства.
4. Слабая поддержка из федерального бюджета сельхоз товаропроизводителей. Слабое лизинговое финансирование, постоянное снижение плодородия почв, диспаритет цен.
5. Низкий темп роста реальных доходов населения.

Основные задачи экономической и социальной политики администрации поселения

1. Обеспечение поступательного социально-экономического развития поселения на основе стабилизации работы предприятий и их экономического роста.

2. Создание благоприятных условий для развития экономики, в т.ч. предприятий промышленности, агропромышленного комплекса, малого предпринимательства.

3. Активизация инвестиционной деятельности на территории поселения.

4. Обеспечение эффективного использования муниципальной собственности.

5. Развитие социально-ориентированной рыночной экономики, обеспечение достойной жизни каждого человека, в т.ч. общедоступность образования, здравоохранения, полноценное духовное, культурное и физическое развитие.

6. Содействие занятости и самозанятости населения на основе сохранения имеющихся и создания новых рабочих мест.

7. Стимулирование деловой активности и трудовой мотивации граждан.

8. Формирование государственно-патриотического мировоззрения сограждан на основе патриотизма, национальной гордости и достоинства, высокой нравственности и духовности.

9. Обеспечение личной безопасности граждан и их имущества.

Реализация поставленных задач предусматривает проведение гибкой социально-ориентированной экономической политики и повышение ее эффективности.

Мероприятия по развитию производственной сферы

Генеральным планом муниципального образования городского поселения «Жешарт» предложен ряд мероприятий по выделению и упорядочиванию территорий под промышленное производство.

1. Упорядочение территорий в центральной части пгт Жешарт. На данные территории необходимо разработать проект планировки и межевания, который позволил бы внести в перечень инвестиционных площадок свыше 134, 29 га производственных территорий, которые на данный момент не используются или используются неэффективно. Основной вид деятельности, который следует развивать на данных территориях – лесоперерабатывающая промышленность.
2. Второй ареал территорий вдоль железной дороги и автодороги регионального значения, связан с разработкой месторождения песка «Куратово» площадь территории 406,41 тыс. м2. Недропользователь ООО «Жешартский кирпичный завод».

Таким образом, на перспективу территория обеспечивается инвестиционными площадками под развитие промышленности, производства, логистики и торговли общим объемом около **280,82** га.

Предложения принятые со схемы территориального планирования муниципального района «Усть-Вымский» РК:

-строительство цехов по переработке отходов деревообрабатывающей промышленности в пгт Жешарт, в частности, предприятия по производству топливных брикетов из отходов деревообработки ООО «Промкомбинат древесных плит», переработка отходов производства в органические удобрения ООО «Промкомбинат древесных плит», данные цеха могут располагаться в производственно-коммунальной зоне.

### 5.4 Территории сельскохозяйственного использования

Территории сельскохозяйственного использования подразделяются на территории, входящие в состав земель сельскохозяйственного назначения и территории, используемые как сенокосы и пастбища, находящиеся в границах населенных пунктов.

В состав земель сельскохозяйственного назначения входят:

- сельскохозяйственные угодья;

- пастбища;

- сенокосы.

Мероприятия по развитию сельскохозяйственной сферы

1. В южной части пгт Жешарт планируется площадка 28, 6 га, под производственные территории, которые на данный момент не используются или используются неэффективно.

Таким образом, на перспективу территория обеспечивается инвестиционными площадками под развитие сельского хозяйства объемом около **28,6** га.

Предложения принятые со схемы территориального планирования муниципального района «Усть-Вымский» РК:

- строительство небольших ферм по выращиванию КРС с численностью 50 голов в пгт Жешарт;

- строительство свинофермы на 300 голов в пгт Жешарт ;

- строительство кроликофермы на 1200 голов в пгт Жешарт;

- строительство цеха по переработке отходов животноводства и производству экочернозема, почвосмесей и почвенного раствора.

Данные объекты могут располагаться в зоне размещения объектов сельхозпроизводства.

### 5.5 Размещение объектов специального назначения

В состав объектов специального назначения входят:

- территории кладбищ;

- территории свалок и полигонов складирования ТБО.

Свалки и полигоны складирования ТБО

Полигоны складирования ТБО на территории поселения отсутствуют. На территории есть земельный участок, выделенный ЗАО «ЖФК» под временное хранение технологической щепы.

Кладбища

В настоящее время на территории поселения находится 3 кладбища:

- «Старое кладбище» –6,72 га;

- «Новое кладбище» - 5,3 га;

- «Новое кладбище» – 14 га.

Согласно расчетам на перспективу: поселение должно быть обеспеченно минимум 2,0 га территории кладбищ. Таким образом, новых территорий под кладбища выделять не планируется. Проектом предлагается предусмотреть ограждение, в местах непосредственной близости к жилой застройке.

Скотомогильники

Скотомогильники на данной территории отсутствуют.

### 5.6 Природный комплекс и озеленение территории

Природные территории городского поселения «Жешарт» представлены:

- лесными массивами;

- реками Ертым, Илья Шор, Чернокурка, Вычегда, Башлыковка, Динтом, Тусяпоноль, Кочмас, Юж. Косвож, Касвож, Маквож, Кунесъю, Мадмас, Пелыс, Лунвож, Пойбырь, Сопью, Миньвож;

- озерами и прудами;

- незастроенными пойменными территориями и оврагами.

Система зеленых насаждений на территориях населенных пунктов представлена:

- зелеными насаждениями ограниченного пользования (насаждения на приусадебных участках);

- зелеными насаждениями на территориях транспортных и промышленных предприятий;

- зелеными насаждениями специального назначения (санитарно-защитные зоны, территории кладбищ, зеленые насаждения водоохранных зон рек, защитные полосы вдоль дорог, озеленение улиц).

Все существующие зеленые насаждения планируется сохранить, произвести санацию территорий, традиционно используемых для отдыха населения.

На территориях населенных пунктов планируется выделить, посредством выполнения документации по планировке, специальные территории озеленения общего пользования, предназначенные для отдыха населения (парки, скверы, бульвары, поселковые сады).

Для озеленения следует применять местные породы деревьев.

Участки детских садов и школ необходимо хорошо озеленять для создания благоприятных условий пребывания детей на воздухе.

При одноэтажной застройке необходимо устройство палисадников (посадка многолетних цветов и кустарников).

### 5.7 Объекты культурного наследия

На территории городского поселения «Жешарт» находятся: 1 памятник истории и 6 памятников археологии (табл. 5.11-5.12).

*Таблица 5.11 – Объекты культурного наследия*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Местоположение** | **Документ, о принятии на государственную охрану** |
| Братская могила коммунистов Д.Д. Мингалева и Канева, расстрелянных белогвардейцами | гп «Жешарт»,  ул. Башлыкова | Постановление Совета Министров Коми АССР № 406 от 30.11.1959 г. |

*Таблица 5.12 – Выявленные объекты культурного наследия*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Местоположение** | **Описание** | **Документ, о принятии на государственный учёт** |
| **РЕВЬЮ I. СТОЯНКА. \*** | Левый берег р. Вычегды, напротив пгт. Жешарт | Неолит – р.ж.в., на краю 8-метровой террасы. Открыта Л.Л. Косинская в 1982 г., исследовалась ею же в 1987-1989 гг. площадь раскопа 376 кв.м. Вещевой инвентарь представлен изделиями из камня (кремень, кварцит, сланец). Керамика (подъемный материал) относится к ананьинской культуре. |  |
| **РЕВЬЮ II. СТОЯНКА.** | Левый берег р. Вычегды, в 180 м. к юго-западу от стоянки Ревью I. | Эпоха мезолита(?).Открыта Л.Л. Косинской в 1987 г. Произведена шурфовка памятника. Состав кремневых находок типичен для места первичной обработки кремня. | Приказ Министерства культуры и  национальной политики Республики Коми  от "9" сентября 2004 г № 362/од |
| **РЕВЬЮ III. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ.** | Левый берег р. Вычегды, в 1,5 км к северо-востоку от стоянки Ревью I, | Не датировано. на мыске боровой террасы, с трех сторон окруженном болотом. Открыто Л.Л. Косинской в 1987 г. Выявлена каменная вымостка | Приказ Министерства культуры и  национальной политики Республики Коми  от «6» апреля 2007 г.№ 247-од |
| **РЕВЬЮ IV. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ.** | Левый берег р. Вычегды, в 2 км к северо-востоку от стоянки Ревью I, | Эпоха средневековья. у края боровой террасы. Открыто Л.Л. Косинской в 1987 г. Производился сбор подъемного материала. | Приказ Министерства культуры и  национальной политики Республики Коми  от «6» апреля 2007 г.№ 247-од |
| **ДЖИБ-ВАД. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ.** | Левый берег р. Вычегды, в 2 км на северо-востоку от стоянки Ревью I, | Мезолит-неолит. на оконечности высокой боровой террасы. найдена кремневая пластина.. | Приказ Министерства культуры и  национальной политики Республики Коми  от «6» апреля 2007 г.№ 247-од |
| **КУНЕС. СТОЯНКА.** | Левый берег р. Вычегды, напротив дер. Римья | Эпоха раннего средневековья (ванвиздинская АК). Открыта Л.Л. Косинской в 1982 г. Подъемный материал представлен кусками шлаков, керамика, обломки костей, кремень. Керамика лепная с орнаментом из оттисков гребенчатого штампа и двухрядного шнура. Памятник может быть датирован VII-VIII, возможно IX вв. | Приказ Министерства культуры и  национальной политики Республики Коми  от "9" сентября 2004 г № 362/од |

Глава 6. Транспортная инфраструктура

### 6.1 Внешний транспорт и дороги

Существующее положение

В состав транспортной системы поселения входит автомобильный и железнодорожный транспорт.

Автомобильный транспорт

По территории поселения проходят дороги:

* Регионального значения
* г. Яренск – г. Сыктывкар – Р – 27
* Местного значения

- по пгт Жешарт (ул. Индустриальная, ул. Мира, ул. Гагарина) – 87 244 555 ОП МП -001;

- по д. Жешарт – 87 244 555 ОП МП -002;

- подъезд к с/т «Березка» - 87 244 555 ОП МП -003;

- подъезд МУ «ЖРБ» - 87 244 555 ОП МП -004;

- подъезд к д. Римья – 87 244 555 ОП МП -005;

- по д. Римья – 87 244 555 ОП МП -006.

Протяженность дорог с твердым покрытием составляет 22,5 км.

Железнодорожный транспорт

Данный вид транспорт служит в основном для поставки и отгрузки материалов и товаров для промышленных предприятий.

Направление развития

На территории городского поселения «Жешарт» планируется реконструкция региональной дороги протяженностью 8,84 км.

Строительство вертолетных площадок в пгт Жешарт предложение принято со схемы территориального планирования муниципального района «Усть-Вымский».

### 6.2 Улично-дорожная сеть и транспортное обслуживание

**Существующее положение**

Протяженность улиц в жилой застройке составляет 53,34 км, асфальтовое покрытие – 15,27 км, грунтовое – 37,895 км, бетонное – 0,175 км.

В настоящее время улично-дорожная сеть поселения имеет низкий уровень благоустройства. Часть дорог имеет грунтовое покрытие. Недостатком благоустройства улиц является открытый водоотвод, и недостаточный радиус закруглений кромок проезжей части на перекрестках. Отсутствие ливневой канализации вызывает необходимость устройства открытой системы водоотвода, что портит внешний вид улиц, создает неудобства пешеходам и снижает уровень озеленения и срок службы дороги.

**Проблемы**

Недостатки транспортной системы:

- неудовлетворительное состояние дорог;

- постоянный рост количества транспорта увеличивает потребность в стоянках для кратковременного пребывания и гаражах;

- гаражи размещаются на пригодных для жилищного строительства территориях, в то время как жилая застройка подчас расположена в санитарно-защитных зонах;

- улицы в поселении не благоустроены, тротуары отсутствуют;

- проходящий большегрузный транспорт вызывает повышенную вибрацию и шум, что сказывается не только на здоровье жителей, но и вызывает повышенный износ дорожного полотна и близлежащих зданий.

Направления развития

На территории населённых пунктов сохраняется существующая сеть улиц и дорог. Главной задачей городского поселения «Жешарт», в рамках полномочий является благоустройство и реконструкция существующей улично-дорожной сети в границах населенных пунктов. Развитие улично-дорожной сети на участках планируемой застройки осуществляется в соответствии с планом реализации генерального плана и документацией по планировке территорий. На планируемых для индивидуального жилищного строительства территориях, развитие улично-дорожной инфраструктуры возможно за счет девелоперов-застройщиков.

Так как территории под планируемую застройку присоединяются к уже существующим населенным пунктам, движение общественного транспорта необходимо корректировать с учетом новых жилых районов.

Ориентировочная протяженность новых улиц в разрезе населенных пунктов приведена в таблице 6.1. Точная протяженность улиц и протяженность внутриквартальных проездов будут уточняться в проектах планировки на новые и реконструируемые территории.

*Таблица 6.1–Протяженность планируемых улиц*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Протяженность, км | |
| I очередь | Расч. срок |
| пгт Жешарт | 17,78 | 53,69 |
| д. Римья | - | 5,95 |
| ИТОГО | 17,78 | 59,64 |

**Сооружения транспортного обслуживания (гаражи, автостоянки, предприятия по обслуживанию автомобилей)**

Гаражи для хранения личных автомобилей жителей индивидуальных домов размещаются на приусадебных участках.

На территории поселения станция технического обслуживания автомобилей находится в пгт Жешарт.

**Направления развития**

Размещение мест хранения личных автомобилей на территории малоэтажной и усадебной застройки предусматривается на индивидуальных приусадебных участках.

После утверждения Генерального плана необходима разработка документации по планировке территорий, занятых многоквартирными жилыми домами с целью упорядочения земельных участков, занятых гаражами боксового типа для индивидуальных машин.

### 6.3 Трубопроводный транспорт

Через территорию муниципального образования пгт Жешарт проходят магистральные газопроводы «Ухта-Торжок» и нефтепровод «Ухта-Ярославль».

## Глава 7. Инженерная инфраструктура

### 7.1 Водоснабжение

***Существующее положение***

Система централизованного водоснабжения в пгт Жешарт достаточно развита.

Водоснабжение пгт Жешарт осуществляется как из поверхностного источника (р. Вычегда), так и из подземного (артезианских скважин м. Лесобаза).

Схема водоснабжения пгт Жешарт следующая: вода из р.Вычегда по самотечным трубам поступает в водоприемный колодец, откуда насосами, установленными в насосной станции 1-го подъема производительностью 8640 м3/сут, по магистральным водоводам подается на водоочистную станцию в смеситель. Очищенная вода подается в резервуары питьевой воды на 800 и 2000 м3, откуда забирается насосами, установленными в насосной станции II подъема, и подается на водонапорную башню и в распределительную сеть пгт Жешарт. Очистка воды проводится сернокислым алюминием, известковым молоком, полиакриламидом. Обеззараживание – хлором.

Схема водоснабжение м. Лесобаза следующая: вода забирается из 2 артезианских скважин общим дебитом 23 м3/час (552 м3/сут) и подается водоводом диаметром 90 мм на водопроводную очистную станцию производительностью 400 м3/сут, откуда вода поступает в водонапорную башню, находящуюся на площадке очистных сооружений. Далее вода подается в разводящую сеть поселка.

*Таблица 7.1 -**Характеристика водопроводных сооружений пгт Жешарт*

| № п\п | Наименование | Характеристика |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Водозаборные сооружения на р. Вычегда** | |
| 1.1. | Год ввода | 1978 |
| 1.2. | Производительность | 8640 м3\сутки |
| 1.3. | Самотечные трубы (от реки до водоприемного колодца) | Д = 400 мм, L –70 м (2 нитки) |
| 1.4. | Насосы подъема воды | Д 500/63 – 3 шт., Д 315/71 – 1 шт., К 90/85 – 1 шт.  Подача воды на ВОС |
| 1.5. | Напорный трубопровод (от камеры переключений водозабора до камеры переключений ВОС) | Д =525 мм , L= 6500 м (2 х 3250 м) |
| 2. | **Водоочистная станция пгт Жешарт** | |
| 2.1. | Производительность | 8640 м3\сутки |
| 2.2 | Смеситель | Объем – 12 ,5 м3  Смешение реагентов (сульфат алюминия, хлор, известковое молоко, полиакриламид) |
| 2.3. | Осветлители с взвешенным слоем коридорного типа | Зона осветления – 123 м2, зона шламообразования- 61,5 м2  Осветление воды |
| 2.4. | Фильтры скорые – 4 шт. | Площадь фильтрации 19,7 х 4 = 76,8 м2  Фильтрация от взвешенных частиц и взвесей в воде |
| 2.5. | Резервуары чистой воды | V = 2000 м3, V = 800 м3  Хранение запаса питьевой воды |
| 2.6. | Водонапорная башня | Н=36м, V=300 м3  Поддержание давления питьевой воды в водопроводных сетях |
| 2.7 | Насосная станция второго подъема | Насосы Д 320/50 – 2 шт., К 90/85 – 2 шт., Д630/90 – 2 шт.  Подача воды в сеть |
| 2.8. | Реагентное хозяйство | Подача коагулянта, извести, полиакриламида в смеситель |
| 2.9. | Очистка воды | Насос известкового молока СД 80/32 – 2 шт., вакуумная воздуходувка №2,3 RLT -01-2 шт; мешалка полиакриламида; насос полиакриламида 4К-12; насос дозатор коагулянта НД 1000/10 – 2 шт. |
| 2.10. | Хлорное хозяйство | Обеззараживание воды, вакуумный регулятор “Эдванс” – 3 шт. |
| 3. | **Водозаборные сооружения п. Лезобаза** | |
| 3.1 | Артезианские скважины № 1953-Э и 1954-Э | Насосы ЭЦВ – 6, производительность 14 м3/час и 9 м3/час (износ 70% и 5% соответственно) |
| 3.2 | Станция водоподготовки | Производительность 400 м3\сутки |
| 3.3 | Водонапорная башня | Н=18м, V=50 м3 (износ 50%)  Поддержание давления питьевой воды в водопроводных сетях |

*Таблица 7.2 -**Водопроводные сети пгт Жешарт*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Местонахождение | Диаметр, мм | Материал | Протяженность, км | % износа |
| 1 | пгт Жешарт | 90 | ПЭВ | 0,674 | 15 |
| 2 | 50-350 | сталь | 11,2 | 70 |
| 3 | м. Лесобаза | 25-120 | ПХВ | 2,799 |  |
|  | **всего** |  |  | **14,673** |  |

Общая протяженность сетей пгт Жешарт составляет 14,673 км. Часть сетей находится в неудовлетворительном состоянии и требует перекладки. В среднем состояние сетей оценивается как удовлетворительное. Обеспечение населения городского поселения «Жешарт» внутренним водопроводом составляет 81%.

В д. Римья централизованное водоснабжение отсутствует, жители пользуются водой из шахтных колодцев и индивидуальных артскважин.

Системами водопровода оборудованы капитальные жилые дома, общественные здания и некоторые индивидуальные жилые дома. Часть населения пользуется водой из водоразборных колонок и шахтных колодцев. Системы водоснабжения применяются низкого давления и обеспечивают удовлетворение хозяйственно-питьевых нужд населения, бытовых и, частично, производственных нужд предприятий, противопожарных и поливочных нужд.

Техническое водоснабжение предприятия ООО "Промкомбинат древесных плит" осуществляется от поверхностного водозабора технической воды производительностью 4000 м3\сут. Вода от водозабора насосами I подъема по трубопроводу Ду=315мм и протяженностью 1260 м подается на промплощадку. Использование технической воды для охлаждения оборудования цехов:

- цех смол (реакторы),

- фанерное пр-во (лущильный, сушильный)

- компрессорная (охлаждение воздуха на выходе из компрессорной),

- котельный цех (колосники),

- ДВП СП (мойка щепы),

- население (в летнее время полив огородов)

По данным, предоставленным ООО «Водоканал», водопотребление пгт Жешарт составляет 1777,00 м3/сут в т.ч.:

- население – 1234,00 м3/сут;

- на нужды промпредприятий и организаций, забирающих воду из сетей хозяйственно-питьевого водопровода – 543,00 м3/сут.

Водопотребление предприятия ООО "Промкомбинат древесных плит" составляет 3427,40 м3/сут.

***Проектное предложение***

На перспективу в связи с повышением степени комфортности существующего жилья и планируемой застройки жилыми домами, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, водопотребление по городскому поселению «Жешарт» составит 8163,14 м3/сут., из них:

- население – 2590,47 м3/сут;

- на нужды промпредприятий, забирающих воду из сетей хозяйственно-питьевого водопровода – 4176,74 м3/сут;

- полив территории – 702,12 м3/сут;

- неучтенные расходы – 126,81 м3/сут;

- расход воды на пожаротушение – 567,00 м3/сут.

Расчет расходов водопотребления на I очередь строительства и на расчётный срок представлен в таблице 7.3.

Проектом принимается увеличение водопотребление предприятий, забирающих воду из сетей хозяйственно-питьевого водопровода, на 15 % на I очередь и 20 % на расчетный срок в соответствии со СНиП 2.04.02-84\* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения" (п.2.10).

Проектом предлагается дальнейшее развитие централизованной системы водоснабжения городского поселения «Жешарт». Планируемые кварталы индивидуальной и многоквартирной жилой застройки проектом предлагается подключить к существующей системе водоснабжения, для этого необходимо строительство новых внутриквартальных водопроводных сетей с устройством вводов в дома, а также планируемые сети необходимо закольцевать с существующими водопроводными сетями.

Сопоставление производительности водозабора на р. Вычегда и очистных сооружений (8640 м3/сут) с расходами воды на хозяйственно-питьевые, производственные, противопожарные и поливочные нужды пгт Жешарт на расчетный срок (8163,14 м3/сут), показывает, что производительности водозаборных сооружений достаточно для обеспечения водой потребителей на расчетный срок.

Проектом предлагается выполнить реконструкцию водопроводных очистных сооружений в пгт Жешарт, так как износ данных сооружений составляет 83%.

В м. Лесобаза необходимо расширение существующего водозабора, состоящего из двух артезианских скважин (бурение дополнительных скважин), а также реконструкция станции водоподготовки.

Существующие сети водопровода в пгт Жешарт по мере износа подлежат перекладке с заменой трубы и колодцев на новые из современных материалов.

В д. Римья для водоснабжения населения проектом предлагается создание централизованной системы водоснабжения на расчетный срок, для этого необходимо бурение скважин производительностью не менее 220 м3/сут, строительство регулирующей емкости, прокладка разводящих водопроводных сетей, а также при необходимости устройство системы водоподготовки, для обеспечения соответствия качества воды требованиям СанПиН 2.1.4.1074 – 01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

В целях экономии питьевой воды проектом предусматривается:

- в процессе эксплуатации скважин для определения стабильности качества воды и уровенного режима приступить к ведению мониторинга подземных вод (стационарные режимные наблюдения за дебитом, уровнем, температурой и химическим составом воды). Частота наблюдения должна быть обоснована специальной программой;

- контроль качества производить в соответствии с СанПиН 2.1.4.1074-01 с обязательным определением содержания железа и органолептических показателей;

- выполнить ограждение I пояса ЗСО для всех артезианских скважин;

- в пределах I – III поясов ЗСО скважин разработать комплекс водоохранных мероприятий в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 и согласовать его с районным ЦГСЭН;

- исключение необоснованного потребления воды питьевого качества промпредприятиями на технологические нужды за счет внедрения систем оборотного водоснабжения и повторного использования воды;

- снижение промышленного водопотребления за счет обновления технологических процессов и использования очищенных стоков вод в производстве;

- внедрение систем учета потребления питьевой воды, как для промпредприятий, так и для населения.

Питьевое водоснабжение производственных предприятий пгт Жешарт проектом предлагается осуществлять от поселковой водопроводной сети.

*Таблица 7.3 - Таблица водопотребления на I очередь строительства и на расчетный срок городского поселения «Жешарт»*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование потребителей | Количество потребителей, чел. | | Норма водопотребления, л/сут на 1 чел. | Водопотребление, м3/сут | | Годовое водопотребление, тыс.м3/год | |
| I очер. | Расчет. срок | I очер. | Расчет. срок | I очер. | Расчет. срок |
| **пгт Жешарт** | | | | | | | | |
| 1 | Жилые дома, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией с централизованным горячим водоснабжением | 4500 | 4500 | 300 | 1350,00 | 1350,00 | 492,75 | 492,75 |
| 2 | Жилые дома, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями | 2611 | 5843 | 180 | 469,98 | 1051,74 | 171,54 | 383,89 |
| 3 | Жилые дома, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией без ванн | 961 | 961 | 140 | 134,54 | 134,54 | 49,11 | 49,11 |
|  | **Всего по населению пгт Жешарт** | **8072** | **11304** |  | **1954,52** | **2536,28** | **713,40** | **925,74** |
| 5 | Неучтенные расходы |  |  |  | 97,73 | 126,81 | 35,67 | 46,29 |
| 6 | Расход воды на нужды организаций |  |  |  | 624,45 | 749,34 | 156,11 | 187,34 |
| 7 | Расход воды ООО "Промкомбинат древесных плит" |  |  |  | 3427,40 | 3427,40 | 1251,00 | 1251,00 |
| 8 | Расход воды на поливочные нужды | 8072 | 11304 | 60 | 484,32 | 678,24 | 58,12 | 81,39 |
| 9 | Расход воды на пожаротушение |  |  |  | 270,00 | 432,00 | 49,41 | 79,06 |
|  | **Всего по пгт Жешарт** | **8072** | **11304** |  | **6858,42** | **7950,07** | **2263,71** | **2570,81** |
| **д. Римья** | | | | | | | | |
| 10 | Жилые дома, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией без ванн |  | 381 | 140 |  | 53,34 |  | 19,47 |
| 11 | Жилые дома с водопользованием из водоразборных колонок и шахтных колодцев | 17 | 17 | 50 | 0,85 | 0,85 | 0,31 | 0,31 |
|  | **Всего по населению д. Римья** | **17** | **398** |  | **0,85** | **54,19** | **0,31** | **19,78** |
| 12 | Расход воды на поливочные нужды | 17 | 398 | 60 | 1,02 | 23,88 | 0,12 | 0,15 |
| 13 | Расход воды на пожаротушение |  |  |  |  | 135,00 | 0,00 | 24,71 |
|  | **Всего по д. Римья** | **17** | **398** |  | **1,87** | **213,07** | **0,43** | **44,63** |
|  | **Всего по таблице** | **8089** | **11702** |  | **6860,29** | **8163,14** | **2264,14** | **2615,44** |

### 7.2 Противопожарное водоснабжение

***Существующее положение***

В настоящее время для наружного пожаротушения и хранения противопожарного запаса воды в ГП «Жешарт» имеются пожарные гидранты, а также пожарные водоемы и пруды (таблица 7.4).

В ГП «Жешарт» располагаются 55 пожарных гидрантов и 38 гидрантов на территории ООО «Промкомбинат древесных плит»

*Таблица 7.4 –**Пожарные водоемы и объемы их резервуаров*

| № п/п | | Местонахождение | | Район выезда | Гидранты, колонки | | Пирс, река, озеро |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Емкость, м3 | Ближайший ориентир |
| 1 | | пгт Жешарт, ул. Молодежная | | ПЧ-122 | ПВ-80 | д.2 |  |
| 2 | | пгт Жешарт, ул. Пионерская | | ПЧ-122 | ПВ-25 | возле дома №20 |  |
| 3 | | пгт Жешарт, ул. Клубная | | ПЧ-122 |  | возле пирса (в летний период) | река |
| 4 | | пгт Жешарт, ул. Молодежная | | ПЧ-122 |  | возле дороги напротив подстанции (в летний период) | озеро |
| 5 | | пгт Жешарт,  ул. Макарова | | ПЧ-122 | ПВ-100 | возле спорткомплекса две емкости по 50 куб |  |
| 6 | | пгт Жешарт, ул. Макарова | | ПЧ-122 | ПВ-25 | возле дома №15 |  |
| 7 | | пгт Жешарт, ул. Макарова | | ПЧ-122 | ПВ-26 | возле дома №15 |  |
| 8 | | пгт Жешарт, ул. Макарова | | ПЧ-122 | ПВ-50 | МДОУ №49 за забором |  |
| 9 | | пгт Жешарт, ул. Бабушкина | | ПЧ-122 | ПВ-110 |  |  |
| 10 | | пгт Жешарт, пер. Спортивный | | ПЧ-122 | ПВ-25 | на ручье у бетонной дороги (в летний период) |  |
| 11 | | м. Лесобаза | | ПЧ-122 |  | возле лесопильного цеха (в летний период) | плотина |
| 12 | | м. Лесобаза | | ПЧ-122 |  | за стадионом (в летний период) | река |
| 13 | | м. Лесобаза, ул. Центральная | | ПЧ-122 | открытый водоем | возле АТС |  |
| 14 | | пгт. Жешарт, ул. В.Башлыкова | | ПЧ-122 | ПВ-50 | возле СОШ №2 |  |
| 15 | | пгт. Жешарт, ул. В.Башлыкова | | ПЧ-122 | открытый водоем | заезд напротив бывшего ФАПа (в летний период) |  |
| 16 | | д. Римья | | ПЧ-122 |  |  | река |
| ЖФК | | | | | | | |
| 17 | | пгт Жешарт, ЗАО «ЖФК» | | ПЧ-122 | ПВ-60 | ДСП-70, северная сторона |  |
|  | |  | | | | |

***Проектное предложение***

В соответствии со СНиП 2.04.02 – 84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», исходя из численности населения пгт Жешарт на I очередь (8072 человек) и на расчетный срок (11304 человек):

- расход воды на наружное пожаротушение 15 л/с на 1 очередь строительства и 15 л/с на расчетный срок;

- расход воды на внутреннее пожаротушение – 5л×2 струи = 10 л/с;

- количество одновременных пожаров на I очередь строительства -1, на расчетный срок - 2;

- всего на I очередь строительства 25 л/с или 270 м3/сут, всего на расчетный срок 40 л/с или 432 м3/сут;

- продолжительность пожаротушения – 3 часа;

- время восстановления пожарного запаса – 48 часов.

В д. Римья расход воды на наружное пожаротушение предусматривается 10 л/с, на внутреннее пожаротушение 2,5 л/с, всего 12,5 л/с (135 м3/сут).

В пгт Жешарт для обеспечения подачи воды на пожаротушение необходимо закольцевать планируемые и существующие участки водопроводных сетей и установить дополнительные колодцы с гидрантами в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02 – 84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Для хранения неприкосновенного запаса воды на пожаротушение проектом предлагается использование существующих пожарных водоемов (следует выполнить их реконструкцию). В планируемых кварталах жилой застройки для хранения запаса воды на пожаротушение проектом предлагается устройство пожарных водоемов (резервуаров) емкостью 25-30 м3.

Действующий напор в сетях водопровода пгт Жешарт должен быть обеспечен не менее 10 м.

В д. Римья на расчетный срок строительства для обеспечения подачи воды на пожаротушение проектом предлагается устройство трех пожарных водоемов (резервуаров) емкостью 25-30 м3 каждый.

7.3 Водоотведение

***Существующее положение***

Система централизованного водоотведения в ГП «Жешарт» достаточно развита.

Сточные воды от жилой застройки и общественных зданий пгт Жешарт отводятся системой самотечных коллекторов на канализационные насосные станции (КНС) №1 и 4. От КНС-1, 4 сточные воды транспортируются по 2 напорным коллекторам диаметром 400 мм на очистные сооружения полной биологической очистки (таблица 7.5). Сточные воды с промплощадки ООО «Промкомбинат древесных плит» поступают на КНС-3, где установлены насосы для перекачки сточных вод, по напорному коллектору диаметром 219 мм сточные воды поступают на очистные сооружения (КОС). Нормативно-чистые воды по трубопроводу самотеком сбрасываются в р.Вычегда. Производительность канализационных очистных сооружений 7000 м3/сут. Состояние канализационных сетей и сооружений оценивается как удовлетворительное, износ составляет 75-85%

*Таблица 7.5 -**Канализационные очистные сооружения и насосные станции пгт Жешарт*

| № п\п | Наименование | Характеристика |
| --- | --- | --- |
| 1. | Канализационно-насосная станция (КНС-3) | Год ввода – 1979, тип.проект 902-1-19 1974 г  Перекачка сточных вод от промлощадки на КОС |
| 1.1 | Трубопровод напорный | Д=219мм, L=560 м, внутренний дл. 4,499 км |
| 1.2 | Насосы | Насосы СД 160/45 2 шт., ФГ 57,5/9,5 – 1 шт. |
| 1.3 | Емкость приемного резервуара | 4,5 м3  Накопление сточных вод |
| 1.4 | Глубина заложения подводящего коллектора | 5,5 м |
| 1.5 | Канализационно-насосная станция (КНС-1) | Производительность 400 м3/сутки, насос СМ-150, износ 85% |
| 1.6 | Канализационно-насосная станция (КНС-4) | Производительность 1100 м3/сутки, насос СМ-150, износ 75% |
| 2 | **Канализационно-очистные сооружения (КОС)** | |
| 2.1 | Год ввода | 1978 |
| 2.2 | Производительность | 7000 м3/сутки |
| 2.3 | Приемная камера | V= 2 м3  Прием сточных вод от КНС-1,3,4 и возврата дренажных вод от песковых и иловых площадок |
| 2.4 | Решетки-дробилки | 2 шт., Д барабана = 70 см  Измельчение крупных отбросов от бытовых стоков |
| 2.5 | Песколовки | 2 шт. Д = 4 м  Освобождение сточных вод от тяжелых минеральных примесей (песок, шлак и пр.) |
| 2.6 | Распределительная камера первичных отстойников | 1 шт.  Распределение сточных вод по первичным отстойникам блока емкостей |
| 2.7 | Аэробные сбраживатели | 4 шт., V общ.=1200 м3  Сбраживание осадков сточных вод (избыточный ил, сырой осадок, плавающие вещества после первичных и вторичных отстойников) |
| 2.8 | Первичные отстойники | 4 шт., Vобщ.=720 м3  Осветление от оседающих органических загрязнений) |
| 2.9 | Аэротенки | 4 шт., Vобщ.=2275 м3  Биологическая очистка сточных вод при помощи активного ила (живые микроорганизмы) |
| 2.10 | Вторичные отстойники | 4 шт., Vобщ.=720 м3  Для разделения поступающей иловой смеси, возврата рециркуляционного активного ила и осветление биологически очищенных сточных вод |
| 2.11 | Контактные резервуары | 4 шт., Vобщ.=284 м3  Обеззараживание очищенной сточной воды жидким хлором |
| 2.12 | Песковые и иловые площадки | 30 шт., Sобщ.=7920 м2  Обезвоживания осадков сточных вод |
| 2.13 | Склад хлора, хлораторная | Вакуумный регулятор «Эдванс» – 1 шт.  Хранение баллонов с хлором, перемешивание с водой и подача в контактные резервуары.  КМЛ 50-125/2-2М – 1шт. – нейтрализационный бак |
| 2.14 | Воздуходувки (компрессора) | 32-ВФ-23 – 4 шт. производительность 1380 м3/час, Руст 30 кВт  Подача воздуха в аэробные сбраживатели, аэротенки и контактные резервуары |
| 2.15 | Транспортировка стоков | Насос ФГ 35/12 Руст 3 квт – 2 шт.; СД 160/45 – 2 шт. Руст 40 кВт  Перекачка сточных вод и осадка |

На территории м. Лесобаза система централизованного водоотведения развита слабо, сточные воды от квартала многоквартирной жилой застройки отводятся в отстойники (септики) и спецмашинами вывозятся на очистные сооружения. Сточные воды от индивидуальной жилой застройки отводятся в выгребы на приусадебных участках или непосредственно на рельеф в пониженные места.

Общая протяженность канализационных сетей составляет 12,438 км. Так же имеется система ливневой канализации протяженностью 644 м в пгт Жешарт. Обеспеченность населения пгт Жешарт централизованной канализацией составляет около 40%.

По данным, предоставленным ООО «Водоканал», водоотведение пгт Жешарт составляет 1134,60 м3/сут в т.ч.:

- население – 1024,60 м3/сут;

- сточные воды от предприятий и организаций – 110,00 м3/сут.

Водоотведение предприятия ООО "Промкомбинат древесных плит" составляет 3968,38 м3/сут.

***Проектное предложение***

На расчетный срок в связи с повышением степени комфортности существующей жилой застройки и планируемой застройкой жилыми домами, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, расходы сточных вод по городскому поселению «Жешарт» составят 6806,42 м3/сут, из них:

- население – 2546,23 м3/сут;

- расходы производственных стоков – 4133,38 м3/сут;

- неучтенные расходы – 126,81 м3/сут.

Расчет расходов сточных вод на I очередь строительства и на расчетный срок представлен в таблице 7.6.

Принимается увеличение сточных вод от организаций и предприятий пгт Жешарт на 20 % на I очередь и 25 % на расчетный срок в соответствии со СНиП 2.04.03-85\* "Канализация. Наружные сети и сооружения" (п.2.9).

В пгт Жешарт сохраняется существующая система водоотведения с очисткой сточных вод на биологических очистных сооружениях. Существующие и планируемые кварталы жилой застройки проектом предлагается подключить к централизованной системе водоотведения, для этого необходимо строительство новых самотечных и напорных канализационных коллекторов с подключением выпусков от жилых домов, а также строительство канализационных насосных станций.

Сопоставление производительности канализационных очистных сооружений пгт Жешарт (7000 м3/сут) с расходами сточных вод на расчетный срок (6796,47 м3/сут), показывает, что производительности сооружений достаточно для очистки сточных вод на расчетный срок.

Существующие канализационные сети в пгт Жешарт по мере износа подлежат перекладке с заменой трубы и колодцев на новые из современных материалов.

На I очередь строительства проектом предлагается реконструкция существующих канализационных насосных станций пгт Жешарт, износ составляет 75-85 %.

В м. Лесобаза проектом предлагается создание централизованной системы водоотведения на I очередь строительства со строительством локальных очистных сооружений в южной части поселка. Квартал многоквартирной жилой застройки в центральной части поселка необходимо подключить к централизованной системе водоотведения.

Водоотведение существующих и перспективных кварталов индивидуальной жилой застройки м. Лесобаза возможно осуществлять по двум вариантам.

Первый вариант.

Подключение к планируемой централизованной системе водоотведения – строительство канализационных насосных станций и прокладка канализационных коллекторов.

Второй вариант.

Владельцы индивидуальных жилых домов по согласованию с местными органами надзора могут использовать компактные установки полной биологической очистки на своих приусадебных участках.

Реализация любого из вариантов зависит от решения администрации городского поселения «Жешарт», от темпов застройки и финансовых возможностей застройщиков.

На расчетный срок очистные сооружения канализации пгт Жешарт подлежат реконструкции, износ сооружений составляет 76%.

В д. Римья для индивидуальных владельцев существующих и проектируемых жилых домов, а также для административных зданий может быть рекомендовано использование компактных установок полной биологической очистки. Поскольку строительство централизованных систем в малых населенных пунктах экономически не выгодно из-за слишком большой себестоимости очистки 1 м3 стока.

Существующие приусадебные выгреба, сливные емкости должны быть реконструированы и выполнены из водонепроницаемых материалов с гидроизоляцией, а также оборудованы вентиляционными стояками.

В целях сохранности чистоты водоемов очистка сточных вод перед сбросом должна соответствовать требованиям и нормам СанПиН 2.1.5.980-00 «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

*Таблица 7.6 - Водоотведение на I очередь строительства и на расчетный срок городского поселения «Жешарт»*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование потребителей | Количество потребителей, чел. | | Норма водоотведения, л/сут на 1 чел. | Водоотведение, м3/сут | | Годовое водоотведение, тыс.м3/год | |
| I очер. | Расчет. срок | I очер. | Расчет. срок | I очер. | Расчет. срок |
| **пгт Жешарт** | | | | | | | | |
| 1 | Жилые дома, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией с централизованным горячим водоснабжением | 4500 | 4500 | 300 | 1350,00 | 1350,00 | 492,75 | 492,75 |
| 2 | Жилые дома, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями | 2611 | 5843 | 180 | 469,98 | 1051,74 | 171,54 | 383,89 |
| 3 | Жилые дома, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией без ванн | 961 | 961 | 140 | 134,54 | 134,54 | 49,11 | 49,11 |
|  | **Всего по населению пгт Жешарт** | **8072** | **11304** |  | **1954,52** | **2536,28** | **713,40** | **925,74** |
| 4 | Неучтенные расходы |  |  |  | 97,73 | 126,81 | 35,67 | 46,29 |
| 5 | Расход сточных вод от организаций |  |  |  | 132,00 | 165,00 | 33,00 | 41,25 |
| 6 | Расход сточных вод от ООО "Промкомбинат древесных плит" |  |  |  | 3968,38 | 3968,38 | 1448,46 | 1448,46 |
|  | **Всего по пгт Жешарт** | **8072** | **11304** |  | **6152,63** | **6796,47** | **2230,53** | **2461,74** |
| **д. Римья** | | | | | | | | |
| 7 | Жилые дома, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией без ванн |  | 381 | 25 |  | 9,53 |  | 3,48 |
| 8 | Жилые дома с водопользованием из водоразборных колонок и шахтных колодцев | 17 | 17 | 25 | 0,43 | 0,43 | 0,16 | 0,16 |
|  | **Всего по населению д. Римья** | **17** | **398** |  | **0,43** | **9,95** | **0,16** | **3,63** |
|  | **Всего по таблице** | **8089** | **11702** |  | **6153,05** | **6806,42** | **2230,68** | **2465,37** |

### 7.4 Теплоснабжение

Раздел теплоснабжение разработан на основании данных, предоставленных администрацией муниципального района «Усть-Вымский»;

**Существующее положение**

Теплоснабжение муниципального образования пгт Жешарт характеризуется как децентрализованное. На территории муниципального образования пгт Жешарт расположено две крупные котельные: в пгт Жешарт и м.Лесобаза. Топливом для котельных является природный газ. Общая протяженность тепловых сетей – 12016,0 м. Индивидуальная одноэтажная, а так же частично 2-х этажная деревянная застройка, отапливается от бытовых котлов различной модификации и печей. Источники покрытия нагрузок приведены в таблице 7.7. Баланс тепловых нагрузок приведен в таблице 7.8. Характеристика котлов газовой котельной м. Лесобаза приведена в таблице 7.9. Общие характеристики тепловых сетей приведены в таблице 7.10 и в таблице 7.11.

*Таблица 7.7 -**Источники покрытия нагрузок (котельные)*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Месторасположение | Вид  топлива | Владелец | Протя-женность км | Производи-тельность, | |
| Гкал/ч‌‌ | МВт |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | |
| Газовая котельная | м.Лесобаза | природный газ | Администрация МР «Усть-Вымский» | 3,342 | 4,3 | нет данных |
| Котельная | пгт. Жешарт | природный газ | нет  данных | 8,674 | нет  данных | нет  данных |

*Таблица 7.8 -**Баланс тепловых нагрузок*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципального образования | Существующая тепловая нагрузка, Гкал/час | | Максимальная тепловая нагрузка, Г/кал/час |
| Жилищно-коммунальное потребление | Промышленность | Потребители |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **пгт. Жешарт** | 11,3 | нет данных | нет данных |

*Таблица 7.9 - Характеристика котлов газовой котельной м.Лесобаза*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п.п. | Марка котла | Кол-во, шт | Топливо | Характеристики |
| 1. | Котлы водогрейные  КВ-ГМ-2.5-95 | 2 | природный газ | Изготовитель: ЗАО «Уралкотломаш» г.Екатеринбург, изготовленны в 2002 и 2003 г.г., водогрейные, расчетное давление воды 0,7 МПа, темп.950С, поверхность нагрева 129,6 м2, объем котла 0,905 м3, производительность 2,15 Гкал/час. введены в эксплуатацию в 2005 г. ТУ 16.00.00.000 |

*Таблица 7.10 -**Характеристика тепловых сетей (по состоянию на 01.07.2012 г.)*м. Лесобаза

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наружный  диаметр  трубо­проводов,  мм | Длина  трубопроводов,  м | | Прокладка трубопроводов, м | | | | | | Давление  в сетях,  кг/см2 | Год ввода  в эксплуатацию |
| надземная | | бесканальная подземная | | подземная, в каналах | |
| подающего | обратного | подающего | обратного | подающего | обратного | подающего | обратного |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** |
| 32 | 98 | 98 | 78 | 78 | - | - | 20 | 20 | 2.5 -2.0 | 1985 |
| 40 | 233 | 233 | 73 | 73 | - | - | 160 | 160 | 2.5 -2.0 | 1988, 1999 |
| 57 | 866 | 866 | 261 | 261 | - | - | 605 | 605 | « | 1991 |
| 76 |  |  |  |  | - | - |  |  |  | I |
| 89 | 506 | 506 | 171 | 171 | - | - | 335 | 335 | « | 1981,2000 |
| 108 | 808 | 808 | 236 | 236 | - | - | 572 | 572 | « | 1979, 2001 |
| 159 | 296 | 296 | 98 | 98 | - | - | 198 | 198 | **\*** | 1998 |
| 219 | 116 | 116 |  |  | - | - | 116 | 116 | « | 1994 |
| 273 | 419 | 419 | 117 | 117 | - | - | 302 | 212 | « | 1982,2003 |
| **Итого** | **3342 м** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

*Таблица 7.11 - Характеристика тепловых сетей (по состоянию на 01.07.2012 г.) пгт Жешарт*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наружный  диаметр  трубо­проводов,  мм | Длина  трубопроводов,  м | | Прокладка трубопроводов, м | | | | | | Давление в сетях, кг/см2 | Год ввода в эксплуатацию |
| надземная | | бесканальная подземная | | подземная, в каналах | |
| подающего | обратного | подающего | обратного | подающего | обратного | подающего | обратного |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** |
| 32 | 57 | 57 | - | - | - | - | - | - | 4.5-4.0 | 1993 |
| 40 | 46 | 46 | 6 | 6 | - | - | 40 | 40 | 4.5-4.0 | 1993 |
| 57 | 188 | 188 | 62 | 62 | - | - | 126 | 126 | 4.5-4.0 | 1981 |
| 76 | 818 | 818 | 97 | 97 | - | - | 721 | 721 | 4.5-4.0 | 1980 |
| 89 | 743 | 743 | 743 | 743 | - | - | - | - | 5.0-4.5 | 1995, 2002 |
| 108 | 1877 | 1877 | 308 | 308 | - | - | 1569 | 1569 | 5.5-5.0 | 1998, 2000 |
| 159 | 1906 | 1906 | 905 | 905 | - | - | 1001 | 1001 | 6.0-5.2 | 1976, 1999 |
| 219 | 797 | 797 | 797 | 797 | - | - | - | - | 6.0-5.2 | 1985, 2004 |
| 273 | 425 | 425 | 213 | 213 | - | - | 212 | 212 | 6.0-5.2 | 1984,2004 |
| 325 | 1601 | 1601 | 618 | 618 | - | - | 983 | 983 | 6.0-5.2 | 1980, 2001 |
| 426 | 216 | - | 216 | - | - | - | - | - |  | 1982 |
| **Итого** | **8674 м** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Направления развития систем теплоснабжения**

Основной проблемой системы теплоснабжения является необходимость реконструкции и модернизации существующих источников тепла.

Развитие системы теплоснабжения будет происходить одновременно с газификацией сельского поселения. Все системы отопления следует переводить на питание от природного газа. Отопление индивидуального жилого фонда будет происходить посредством питания от индивидуальных газовых котлов.

Теплоснабжение новых промышленных предприятий будет осуществляться от индивидуальных источников тепла, расположенных на промышленных площадках. Теплоснабжение вновь проектируемых домов планируется осуществлять от индивидуальных источников тепла на газовом топливе.

### 7.5 Газоснабжение

Раздел газоснабжение разработан на основании данных, предоставленных администрацией муниципального района «Усть-Вымский».

**Существующее положение**

Через территорию муниципального образования городское поселение «Жешарт» проходят магистральные газопроводы «Ухта-Торжок» и нефтепровод «Ухта-Ярославль».

Газоснабжение муниципального образования ГП «.Жешарт» осуществляется природным газом от газораспределительной станции ГРС «Жешарт» и сжиженным газом. Газораспределительная станция расположена в около пгт Жешарт (Рвых=0,6 МПа, Qч=32160,0 куб.м/час). От газораспределительной станции газ поступает с помощью газопроводов высокого давления II категории к существующим ГРПБ и ГРПШ, а от них к потребителям по газопроводам низкого давления. Схемы газопроводов высокого давления приняты тупиковые. Сжиженный газ Ухтинского месторождения доставляется автомобильным транспортом. Потребление СУГ на 1 ноября 2012г составило 59141кг/г.

Газ используется на коммунально-бытовые нужды, нужды предприятий, а так же нужды населения (отопление, приготовление горячей воды, пищеприготовление).

**Проектное предложение**

Проектом принято строительство газопроводов высокого давления, ГРПБ и ГРПШ на 1 очередь строительства (до 2018г) и на расчетный срок (до 2037г).

На первую очередь строительства (до 2018г) предусматривается газоснабжение жилого фонда микрорайона «Аэропорт» и «Нерими - Шор» в пгт Жешарт.

На расчетный срок строительства (до 2037г) предусматривается обеспечить природным газом неохваченный существующий жилой фонд и все новостройки пгт Жешарт и д.Римья.

Прокладка газопроводов предусматривается подземная с преодолением естественных преград, при пересечении автомобильных дорог – подземная прокладка осуществляется в защитных футлярах закрытым способом (более детальная проработка осуществляется на стадии разработки рабочего проекта после выдачи технических условии соответствующих инстанций).

Газорегуляторные пункты принять в зависимости от входного и выходного давления и производительности.

Газ предполагается использовать на пищеприготовление, горячее водоснабжение, на коммунально-бытовые нужды и на нужды промпредприятий.

Газопроводы высокого давления к промпредприятиям будут прокладываются по мере получения лимитов на газ и строительство газопроводов. Малые котельные предлагается подключать к внутриквартальным сетям низкого давления.

Расчет потребления газа произведен по нормам СНиП 42-01-2002 и Пособия «Основы проектирования, строительства и реконструкции распределительных систем», том I, часть I, стр.119-124.

На основании этих норм определена годовая норма газопотребления на одного человека при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300 м3.

Коэффициенты часового максимума расхода газа на хозяйственно-бытовые нужды приняты по таблице № 4 тех же норм.

Расход природного газа принят ориентировочно по укрупненным показателям и приведен в таблице 7.12.

*Таблица 7.12 -**Ориентировочный расход природного газа*

| № | Наименование | 1 очередь строительства (2018 г) | На расчетный срок (2037г) |
| --- | --- | --- | --- |
| тыс. нм³/год | тыс. нм³/год |
| 1 | пгт Жешарт | 2421,60 | 3391,2 |
| 2 | д.Римья | - | 119,4 |
| **Примечание:** - \*Расходы газа на последующих стадиях проектирования должны быть уточнены. | | | |

Более детальная проработка газопроводов низкого давления внутри населенных пунктов будет производиться на последующих этапах проектирования (проектом планировки) после выдачи технических условий.

### 7.6 Электроснабжение

Раздел выполнен с учетом требований:

* СП 31-110-2003. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий
* Правила устройства электроустановок (ПУЭ). Шестое издание
* РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) Инструкция по проектированию городских электрических сетей
* РД 34.20.185-94. Нормативы для определения расчетных электрических нагрузок коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети. Изменения и дополнения раздела 2 «Инструкции по проектированию городских электрических сетей

***Существующее состояние***

В настоящее время централизованным электроснабжением охвачено 100 % территории городского поселения «Жешарт», муниципального района «Усть-Вымский» Республики Коми.

Потребителями электроэнергии являются промышленность, коммунально-бытовой сектор, лесное хозяйство, деревообрабатывающая промышленность, мясо-молочное производство.

Электроснабжение потребителей городского поселения «Жешарт» осуществляется от электростанций и электрических сетей региональной энергосистемы Республики Коми, входящей в Объединенную энергосистему (ОЭС) Северо-Запада.

По территории городского поселения «Жешарт», с востока на запад проходит транзитная линия электропередачи ЛЭП 220кВ «ПС Микунь–на Архэнерго».

Главным источником генерации электрической энергии для городского поселения «Жешарт» является Печорская ГРЭС, установленной мощностью 1060 МВт, расположенная в 3,5 км от города Печора, на территории республики Коми, недалеко от реки Печора, также ТЭЦ ОАО «МБП СЛПК» и Сосногорская ТЭЦ. Связь Печорской ГРЭС с энергосистемой осуществляется линиями электропередачи напряжением 220 и 110кВ.

Основная электрическая сеть энергосистемы городского поселения «Жешарт» сформирована из линий электропередачи и подстанций напряжением 110/10 кВ, которые подключены от ПС Микунь (220/110/10). Перечень и технические характеристики подстанций городского поселения «Жешарт» приведен в табл. 7.13.

*Таблица 7.13 – Понизительные подстанции городского поселения «Жешарт»*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Название подстанции | Местоположение | Тип | Мощность  трансформаторов, МВА | Текущий объем свободной мощности с учетом присоединенных потребителей, МВА |
| ПС Жешарт | пгт Жешарт | 110/10/6 | 2\*25 | 1,92 |

Электроснабжение городского поселения «Жешарт» происходит следующим образом: от ПС «Айкино» (110/10) в с. Айкино муниципального района «Усть-Вымский» посредством ЛЭП 110 запитывается ПС «Жешарт» (110/10/6), находящаяся на территории пгт Жешарт.

Мощность подстанции – 2\*25 Мва, резерв мощности составляет 1,92 Мва, резерв пропускной способности у ЛЭП 10 кВ имеется.

От ПС «Жешарт» отходит ветка ЛЭП 110 кВ на ПС №361 «Яренск», расположенную в Ленском районе Архангельской области. Вторая ветка ЛЭП 110 кВ проходящая от ПС «Айкино» пересекает садоводческое товарищество и идет в северо-западном направлении на ПС №362 «Лена», расположенную в Ленском районе Архангельской области.

От ПС «Жешарт» посредством ЛЭП 10 и 6кВ снабжаются 2 населенных пункта: пгт Жешарт и д. Римья. Запитывающие линии подходят к трансформаторным пунктам, а затем путем ЛЭП низкого напряжения подводятся к домам, общественным зданиям, предприятиям и сооружениям коммунально-бытового, производственного, сельскохозяйственного назначения и другим сооружениям.

На территории пгт Жешарт расположен 41 трансформаторный пункт.

Общая протяженность ЛЭП в границах городского поселения «Жешарт» составит:

ЛЭП 500 кВ - 0 км.

ЛЭП 220 кВ - 5,3 км.

ЛЭП 110 кВ -18,9 км.

ЛЭП 35 кВ – 0 км.

**Проектные предложения**

Перспективные электрические нагрузки потребителей городского поселения «Жешарт» муниципального района «Усть-Вымский» Республики Коми подсчитаны согласно «Инструкции по проектированию электрических сетей» РД 34.20.185-94, с учетом изменений и дополнений к разделу 2 инструкции «Расчетные электрические нагрузки» от 29.06.1999 года.

Для общественных зданий и планируемой жилой застройки в расчетах приняты удельные показатели, учитывающие электропищеприготовление.

Теплоснабжение в многоквартирных домах и общественных зданиях принято централизованным, в индивидуальной застройке – от индивидуальных отопительных установок на газовом топливе.

Удельные расчётные показатели на новую жилую застройку принимаются по таблицам 2.1.5 и 2.1.11 (дополнительная) РД 34.20.185-94.

Электрические нагрузки неучтённых потребителей электроэнергии на территориях реконструкции и нового строительства (в том числе: встроенно-пристроенные в жилые здания объекты социально-культурно-бытового обслуживания; объекты коммунального хозяйства; сети наружного освещения и благоустройства территории) при выполнении укрупненных расчетов учтены в размере от 10 до 15 % от суммарного прироста нагрузки новой жилой застройки.

При отсутствии к настоящему времени конкретных исходных данных о характере застройки территорий производственного назначения, для перечисленных выше объектов капитального строительства, приняты следующие укрупненные удельные электрические нагрузки, приведённые к шинам 10 кВ ЦП (РП):

* для объектов промышленного и производственно-складского назначения ≈ 40 Вт/м2 производственной площади, в том числе для территорий индустриальных парков, включающих производство, жилую и общественную застройку;
* для объектов транспортно-логистической системы ≈ 20 Вт/м2 производственной площади;
* для объектов инженерно-коммунального и транспортного назначении ≈ 40 Вт/м2 производственной площади;
* для объектов общественно-делового, социального и культурно-бытового назначения ≈ 50 Вт/м2 общей площади (ОП);
* для объектов рекреационного назначения ≈ 0,5 – 1,0 кВт/1 рабочее место;
* для объектов агропромышленного назначения ≈ 8 – 10 кВт/1 рабочее место.

Прогноз электропотребления жилищно-коммунальной сферы городского поселения «Жешарт» муниципального района «Усть-Вымский» Республики Коми выполнен ниже (Таблица 7.14)

*Таблица 7.14 -* *Прогноз энергопотребления*

| Наименование населённых пунктов | 2012 г. | | 2018г. | | 2037 г. | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Численность чел | Расчетная электрическая нагрузка, кВт | Численность чел | Расчетная электрическая нагрузка, кВт | Численность чел | Расчетная электрическая нагрузка, кВт |
| Пгт Жешарт | 8235 | 2294,8 | 8072 | 2249,4 | 11304 | 3150,0 |
| Д. Римья | 20 | - | 17 | - | 398 | - |
| **Итого по городскому поселению** | **8255** | **2407,6** | **8089** | **2345,3** | **11702** |  |

*Предложения СТП Усть-Вымского муниципального района:*

Мероприятия:

- строительство проходящей ЛЭП-220 кВ на Сыктывкар и Заовражье на территории городского поселения пгт. Жешарт;

- модернизация сетей 0,4 кВ в пгт Жешарт.

*Проектные предложения генерального плана*

Перечень планируемых мероприятий по развитию системы электроснабжения приведен в таблицах 7.15 и 7.16.

*Таблица 7.15 -**Перечень предложений и мероприятий по развитию системы электроснабжения, выполняемые в период первого этапа реализации генерального плана*

| № п/п | Перечень мероприятий | Протяженность |
| --- | --- | --- |
| Строительство трансформаторных подстанций 10/0,4 кВт | | |
| 1 | Участки для размещения индивидуального жилого фонда в юго-западной части пгт Жешарт | 4х320 кВА\* |
| 2 | Участок для размещения садов в юго-западной части пгт Жешарт | 1х250 кВА\* |
| 3 | Участок для размещения индивидуального жилого фонда в северо-западной части пгт Жешарт, площадью 23,8 га | 4х250 кВА\* |
| 4 | Участок для размещения садов в северо-западной части пгт Жешарт площадью 147,7 га | 1х400 кВА |
| Строительство линий электропередач | | |
| 1 | Участки для размещения индивидуального жилого фонда в юго-западной части пгт Жешарт | ВЛ-10 кВ 1200 м\*\* |
| 2 | Участок для размещения садов в юго-западной части пгт Жешарт | ВЛ-10 кВ 750 м\*\* |
| 3 | Участок для размещения индивидуального жилого фонда в северо-западной части пгт Жешарт, площадью 23,8 га | ВЛ-10 кВ 600 м\*\* |
| 4 | Участок для размещения садов в северо-западной части пгт Жешарт площадью 147,7 га | ВЛ-10 кВ 900 м\*\* |
| Реконструкция подстанций | | |
| 1 | Модернизация ПС «Жешарт» с увеличением мощности | 1х5 МВа |
| Примечания:  \* - количество и мощность трансформаторных подстанций будет уточняться при разработке проектов планировок территорий;  \*\* - направление и протяженность линий ВЛ-6 и ВЛ-10 кВ необходимо уточнять при разработке проектов планировок территорий | | |

*Таблица 7.16 -**Перечень предложений и мероприятий по развитию системы электроснабжения, выполняемые до расчетного срока реализации генерального плана*

| № п/п | Перечень мероприятий | Протяженность |
| --- | --- | --- |
| Строительство трансформаторных подстанций 10/0,4 кВт | | |
| 1 | Участки для размещения садов в юго-западной части пгт Жешарт | 3х100 кВА\*, 1х250 кВА\* |
| 2 | 2 участка для размещения детских дошкольных учреждения | 2х100 кВА\* |
| Строительство линий электропередач | | |
| 1 | Участки для размещения садов в юго-западной части пгт Жешарт | ВЛ-10 кВ 1900 м\*\* |
| Примечания:  \* - количество и мощность трансформаторных подстанций будет уточняться при разработке проектов планировок территорий;  \*\* - направление и протяженность линий ВЛ-6 и ВЛ-10 кВ необходимо уточнять при разработке проектов планировок территорий | | |

### 7.7 Телефонизация (связь)

**Существующее положение**

Телефонная связь обеспечивается через АТС, которая находится в пгт Жешарт

Телефонная сеть выполнена по радиальному принципу, по одноступенчатой схеме построения.

Существующие автоматические телефонные станции представлены в таблице 7.17.

*Таблица 7.17 – Существующие АТС на территории городского поселения «Жешарт»*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип АТС | Месторасположение | Год установки | Емкость | |
| Монтировано | Задействовано |
| Si-2000 | пгт Жешарт,  ул. Гагарино, 1 | 2001 | - | - |
| Нтск-100/2000 | ул. Бабушкино, 15 | 1994 | - | - |
| Нтск-50/200 | пгт Жешарт,  ул.Башлыково, 89 | 1989 | - | - |

Данные о пользователях связи в пгт Жешарт приведены в таблице 7.18.

Таблица 7.18 – Пользователи связи городского поселения «Жешарт»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование абонентов | Количество точек |
| Промышленные предприятия | - |
| Предприятия соцкультбыта | - |
| Жилой сектор | - |

**Направления развития систем связи и информации**

Главной проблемой является обеспечение всеми видами связи и информации населенных пунктов, удаленных от райцентров; предоставление населению обширного комплекса услуг связи и информационного обеспечения; выделение в места с неразвитой системой связи и на вновь проектирующиеся земельные участи телефонной связи высокого качества и с возможностью сопутствующих услуг, таких как: сотовая связь, интернет, кабельное телевидение, видеотелефон, возможность подключения охранных систем.

На расчетный срок предусмотрена 100% телефонизация квартир и частных домов.

## Глава 8. Охрана окружающей среды

В основу разработки раздела заложены основные принципы Федерального Закона «Об охране окружающей среды»:

- соблюдение права человека на благоприятную среду обитания;

- обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека;

- научно обоснованное сочетание экологических, экономических интересов человека, общества и государства и т.д.

Раздел выполнен в соответствии с требованиями нормативных документов:

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;

- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

- СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»;

- СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников»;

- СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;

- СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы»;

- СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

- СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;

- СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;

- СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях, общественных зданий и на территории жилой застройки»;

- СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»;

- Водный кодекс РФ ст. 6 «Водные объекты общего пользования», ст.65 «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы»;

- СП 51.13330.2011 «Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СниП 23-03-2003»;

- СП 42.13330.2011 – «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СниП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы»;

- СниП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

* 1. **Общий анализ экологического состояния и особенностей территории**

Пгт Жешарт – [поселок городского типа](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%91%D0%BB%D0%BE%D0%BA_%D0%B3%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B3%D0%BE_%D1%82%D0%B8%D0%BF%D0%B0) в муниципальном районе «Усть-Вымский» [республики Коми](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A0%D0%B5%D1%81%D0%BF%D1%83%D0%B1%D0%BB%D0%B8%D0%BA%D0%B0_%D0%9A%D0%BE%D0%BC%D0%B8) [России](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%81%D0%B8%D1%8F). Административный центр [городского поселения «Жешарт](http://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%93%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D0%BF%D0%BE%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5_%D0%96%D0%B5%D1%88%D0%B0%D1%80%D1%82&action=edit&redlink=1)». Поселок расположен на правом берегу реки [Вычегда](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D1%8B%D1%87%D0%B5%D0%B3%D0%B4%D0%B0_(%D1%80%D0%B5%D0%BA%D0%B0)) (бассейн [Северная Двина](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%B5%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%BD%D0%B0%D1%8F_%D0%94%D0%B2%D0%B8%D0%BD%D0%B0_(%D1%80%D0%B5%D0%BA%D0%B0))), в 80 км к северо-западу от [Сыктывкара](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D1%8B%D0%BA%D1%82%D1%8B%D0%B2%D0%BA%D0%B0%D1%80). В состав городского поселения «Жешарт» входят пгт Жешарт и д. Римья.

Железнодорожное сообщение с поселком осуществляется посредством станции [Межог](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%B5%D0%B6%D0%BE%D0%B3), расположенной на линии [Котлас](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%BE%D1%82%D0%BB%D0%B0%D1%81) – [Микунь](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%B8%D0%BA%D1%83%D0%BD%D1%8C). Через населенный пункт проходит автомобильная дорога [Яренск](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%AF%D1%80%D0%B5%D0%BD%D1%81%D0%BA) – [Вогваздино](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D1%8B%D0%BA%D1%82%D1%8B%D0%B2%D0%BA%D0%B0%D1%80).

Ведущими направлениями в экономике округа является лесозаготовка, лесопереработка, фанерное производство.

Одной из главных экологических проблем является проблема обращения с отходами производства и потребления.

Основными источниками загрязнения территории городского поселения «Жешарт» являются свалка ТБО, котельные, Жешартский фанерный комбинат, ООО «Промышленный комбинат древесных плит».

### 8.2 Охрана атмосферы

**8.2.1.** **Оценка состояния атмосферного воздуха**

Состояние воздушного бассейна является одним из основных наиболее важных факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения. Основными факторами, воздействующими на состояние атмосферного воздуха, являются количество и масса загрязняющих веществ (ЗВ), поступающих в атмосферу от различных источников, а также потенциал загрязнения атмосферы.

Потенциал загрязнения атмосферы – это сочетание метеорологических факторов, обуславливающих уровень возможного загрязнения атмосферы от источников в данном географическом районе.

Потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА) является косвенной характеристикой рассеивающих способностей атмосферы. Пгт Жешарт находится в зоне умеренного потенциала загрязнения атмосферы.

Стационарные посты наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха (ПНЗ) в городском поселении «Жешарт» отсутствуют.

Спектр выбрасываемых веществ в атмосферный воздух насчитывает более 60 ингредиентов. Основная масса приходится на долю таких веществ, как сажа, зола углей, метан, пыль, взвешенные вещества и т.д.

Объем выбросов загрязняющих веществ в атмосферу за 2011 год составил 1046,144 тонн, из них твердые вещества – 67,195 т, жидкие и газообразные вещества – 978,949 т.

Негативное воздействие на состояние атмосферы городского поселения «Жешарт» оказывают ООО «Промышленный комбинат древесных плит», Жешартский фанерный комбинат, свалка ТБО, очистные сооружения и др.

Кроме стационарных источников, загрязнителем атмосферного воздуха в городском поселении «Жешарт» являются передвижные источники, в частности, автомобильный транспорт. Через территорию поселка проходит дорога регионального значения Р27 (Вогваздино – Яренск).

Основную долю в общем объеме выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта составляет оксид углерода (до 76%). В атмосферном воздухе присутствуют также взвешенные вещества, диоксид серы, диоксид углерода, диоксид азота, сажа, бензапирен, формальдегид.

При этом величина вредного воздействия автомобильного транспорта на окружающую среду зависит не только от интенсивности движения на автомагистралях, но и от состояния дорожного покрытия, а также технического состояния транспорта.

Основными причинами загрязнения атмосферного воздуха городского поселения «Жешарт» являются: нерациональное размещение промышленных предприятий, низкая экономическая заинтересованность предприятий переходить на малоотходные технологии, принимать меры по охране окружающей среды.

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (санитарно-защитная зона), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Характеристика и санитарно-защитные зоны (СЗЗ) промышленных предприятий городского поселения «Жешарт» представлена в табл. 8.1.

*Таблица 8.1 – Характеристика и санитарно-защитные зоны промышленных предприятий городского поселения «Жешарт»*

| № | Наименование объекта | Местоположение | Вид деятельности | Санитарно-защитная зона, м/класс предприятия по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Лесопильное производство | пгт Жешарт | Лесопильное производство | 100 м / 4 класс |
| 2 | Баня | Около ул. Бабушкина | Баня | 100 м / 4 класс |
| 3 | Столовая | Ул. Бабушкина | Столовая | 50 м / 5 класс |
| 4 | Кладбище | пгт Жешарт | Кладбище | 300 м / 3 класс |
| 5 | Трансформаторная подстанция | Ул. Горького | Трансформаторная подстанция | Размер СЗЗ устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений |
| 6 | Котельная | Ул. Горького | Обогрев помещений | 300 м / 3 класс |
| 7 | Склад ЖФК | Ул. Гагарина | Материальные склады | 50 м / 5 класс |
| 8 | Заправочная станция ЛУКОЙЛ |  | Заправочная станция | 100 м / 4 класс |
| 9 | ООО «Промышленный комбинат древесных плит» | Ул. Гагарина, 1 | Деревообработка | 300 м / 3 класс |
| 10 | Гаражи | ЗАО «ЖФК | Гаражи | 35 м / 4 класс |
| 11 | Пилорама | ЗАО «ЖФК» | Пилорама | 100 м / 4 класс |
| 12 | Автостанция | Ул. Гагарина | Пассажироперевозки | 100 м / 4 класс |
| 13 | ООО «Промкомбинат древесных плит» | Ул. Гагарина | Деревообработка | 300 м / 3 класс |
| 14 | Хлебозавод «Альянс» | Ул. Гагарина | Хлебобулочное производство | 100 м / 4 класс |
| 15 | Гаражи | Ул. Клубная | Гаражи | 35 м |
| 16 | Гаражи | Ул. Гагарина | Гаражи | 25 м |
| 17 | Гаражи | Ул. Молодежная | Гаражи | 10 м |
| 18 | Баня | Ул. Молодежная | Баня | 100 м / 4 класс |
| 19 | Гаражи | Ул. Молодежная, территория ЦРБ | Гаражи | 50 м |
| 20 | Гаражи | Ул. Набережная | Гаражи | 25 м |
| 21 | Гаражи | Ул. Клубная | Гаражи | 35 м |
| 22 | Электроподстанция | пгт Жешарт |  | Размер СЗЗ устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений |
| 23 | Пилорама | а/д Вогваздино – Яренск | Пилорама | 100 м / 4 класс |
| 24 | Пилорама | Ул. Клубная | Пилорама | 100 м / 4 класс |

Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон должны быть обоснованы проектами санитарно-защитных зон с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтверждены результатами натурных исследований и измерений.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

В зависимости от санитарной классификации предприятий, санитарно-защитная зона должна быть озеленена. В соответствии с СП 42.13330.2011, минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимость от ширины санитарно-защитной зоны предприятия, %:

до 300 м ….............................................. 60

св. 300 до 1000 м …................................. 50

св. 1000 до 3000 м …............................... 40

св. 3000 м …............................................. 20

В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м – не менее 20 м.

За границами населенных пунктов для автомагистралей устанавливаются санитарные разрывы до границы жилой застройки согласно нормам СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (табл. 8.2).

*Таблица 8.2 –**Санитарный разрыв от автомобильных дорог*

|  |  |
| --- | --- |
| Категория автомобильной дороги | Размер санитарного разрыва в соответствии с СП 42.13330.2011, м |
| I, II и III | 100 м от бровки земляного полотна до жилой застройки, 50 м до садоводческих товариществ |
| IV, V | 50 м от бровки земляного полотна до жилой застройки, 25 м до садоводческих товариществ |

Для автомобильной дороги регионального значения Р27 (Вогваздино – Яренск), проходящей по территории городского поселения «Жешарт», установлен санитарный разрыв 100 м.

Жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарно-защитной зоной шириной не менее 100 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути. При размещении железных дорог в выемке или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий, обеспечивающих требования [СП 51.13330](consultantplus://offline/ref=3AE4DF60BEE8DF42A5EF9EB8AF7F61F30BE4094CADB3ACA7EFA2EDECm6v5L), ширина санитарно-защитной зоны может быть уменьшена, но не более чем на 50 м. Ширину санитарно-защитной зоны до границ садовых участков следует принимать не менее 50 м.

В санитарно-защитных зонах, вне полосы отвода железной дороги, допускается размещать автомобильные дороги, гаражи, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунально-бытового назначения. Не менее 50% площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено.

По территории Жешартского поселения проходит магистральный газопровод «Ухта – Торжок», газопровод-отвод «Жешарт» и магистральные нефтепроводы «Ухта – Ярославль».

Для магистральных трубопроводов создаются санитарные разрывы (санитарные полосы отчуждения). Минимальные размеры санитарных разрывов устанавливаются в соответствии с приложениями № 1-6 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и СНиП 2.05.06-85\* «Магистральные трубопроводы»:

- для ГРС «Жешарт» – 350 м;

- для газопровода «Ухта – Торжок» (Ду 1420 мм) – 350 м;

- для газопровода-отвода «Жешарт» – 350 м;

- для нефтепровода «Ухта – Ярославль» (Ду 720 мм) – 150 м;

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для газораспределительных станций магистральных газопроводов с одоризационными установками меркаптана санитарно-защитная зона составляет 300 м.

Для исключения возможности повреждения магистрального трубопровода (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны. Размеры охранных зон трубопровода определяются Правилами охраны магистральных трубопроводов (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 22 апреля 1992 г.) и составляет 25 м от оси трубопровода, для ГРС – 100 м во все стороны.

*Таблица 8.3 -**Режим использования санитарного разрыва и охранной зоны магистрального трубопровода*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Название зоны | Режим использования указанной зоны | Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование |
| Санитарный разрыв | Не допускается размещение:  - городов и других населенных пунктов;  - коллективных садов с дачными домиками;  - отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий;  - птицефабрик, тепличных комбинатов и хозяйств;  - молокозаводов;  - карьеров разработки полезных ископаемых;  - гаражей и открытых стоянок для автомобилей;  - отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школ, больниц, детских садов, вокзалов и т.д.);  - железнодорожных станций; аэропортов; речных портов и пристаней; гидро-, электростанций; гидротехнических сооружений речного транспорта I-IV классов;  - очистных сооружений и насосных станций водопроводных;  - складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м3; автозаправочных станций и пр. | СНиП 2.05.06-85\* «Магистральные трубопроводы» (утв. Постановлением Госстроя СССР от 30 марта 1985 г. № 30). |
| Охранные зоны магистрального трубопроводного транспорта | В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:  - возводить любые постройки и сооружения,  - высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда;  - сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов,  - устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;  - производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;  - производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта, др.;  - производить геолого-съемочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и др. изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов). | Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992). |

* + 1. **Проектные предложения по охране атмосферы**

В целях решения задач охраны окружающей среды городского поселения «Жешарт» муниципального района «Усть-Вымский» Республики Коми в проекте предлагаются общепланировочные мероприятия:

- разработка проектов ПДВ и организация санитарно-защитных зоны всех предприятий сельсовета, в первую очередь, осуществляющих свою деятельность в области строительства и транспорта;

- обеспечение нормируемых санитарно-защитных зон при размещении новых и реконструкции (техническом перевооружении) существующих производств, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

- внедрение новых (более совершенных и безопасных) технологических процессов (в первую очередь, в теплоэнергетике), исключающих выделение в атмосферу вредных веществ;

- использование в качестве основного топлива для объектов теплоэнергетики природного газа;

- замена изношенных объектов теплоснабжения поселения и организация контроля за использованием теплоносителей;

- организация системы контроля за выбросами автотранспорта на территории городского поселения «Жешарт»;

- совершенствование и развитие сетей автомобильных дорог городского поселения «Жешарт» (доведение технического уровня существующих дорог в соответствии с ростом интенсивности движения);

- внедрение системы повышения экологических характеристик, осуществление контроля за состоянием автотранспортных средств (введение экологического сертификата);

- создание и внедрение единой системы контроля качества топлива, реализуемого на АЗС;

В целях исключения негативного влияния автотранспорта предлагается строительство объездных и подъездных дорог, исключающих проезд транзитного и грузового автотранспорта по жилым улицам.

При несоблюдении санитарного разрыва от автомобильных дорог рекомендуется:

- установка пылешумозащитных экранов, шумозащитного остекления на проблемных участках, к которым близко подступает трасса дороги, установка шумозащитных проветривателей (ПШУ) для обеспечения нормативных уровней шума и условий воздухообмена в оконных заполнениях;

- создание зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог;

- организация стационарных постов наблюдения за состоянием атмосферного воздуха.

### 8.3 Охрана водных ресурсов

**8.3.1 Оценка состояния поверхностных вод**

Городское поселение «Жешарт» муниципального района «Усть-Вымский» богато водными ресурсами. Основным водотоком поселка является река Вычегда.

По данным ГУ «Коми ЦГМС» характерными загрязняющими веществами для поверхностных вод остаются соединения железа, меди, цинка, легко и трудно окисляемые органические вещества, фенолы, сульфаты, нефтепродукты и фосфаты. Повышенные концентрации соединений железа, меди, цинка и органических (в том числе фенолов) веществ (ХПК) преимущественно имеют естественное происхождение, поскольку в их питании активную роль играют обогащенные гумусовым веществом болотные воды, или воды, вымываемые из лесной подстилки. Присутствие в поверхностных водах нефтяных углеводородов свидетельствует о наличии антропогенного загрязнения.

Основными причинами низкого качества воды являются продолжающиеся антропогенные загрязнения поверхностных и подземных вод, природные факторы (повышенное содержание в воде водоносных горизонтов соединений железа, марганца), отсутствие или ненадлежащее состояние зон санитарной охраны (далее – ЗСО) водоисточников, использование старых технологических решений водоподготовки в условиях ухудшения качества воды и снижение класса источника водоснабжения, рассчитанного на использование традиционных схем очистки воды, низкое санитарно-техническое состояние существующих водопроводных сетей и сооружений, сокращенный объем производственного контроля, нестабильная подача воды.

В период с 2007 по 2011 г. в муниципального района «Усть-Вымский» высокая доля проб воды из водопроводной сети и источников децентрализованного питьевого водоснабжения не соответствовали по санитарно-химическим показателям и по микробиологическим показателям (таблица 8.4, 8.5).

*Таблица 8.4 – Качественные показатели питьевой воды водопроводов в* муниципальном районе «Усть-Вымский» *(данные Госсанэпиднадзора)*

|  | доля проб, не соответствующих гигиеническим нормативам, % | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Район | по химическим показателям | | | | | | по микробиологическим показателям | | | | |
|  | 2007 | 2008 | 2009 | | 2010 | 2011 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 |
| Усть-Вымский | 67,0 | 53,8 | | 49,2 | 64,7 | 38,2 | 9,2 | 5,5 | 4,95 | 3,21 | 3,2 |

*Таблица 8.5 – Характеристика источников децентрализованного питьевого водоснабжения населения в муниципальном районе «Усть-Вымский»*

|  | 2007 | | 2008 | | 2009 | | 2010 | | 2011 | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Район | кол-во источников | не соотв. Гиг. Треб. | Кол-во источников | не соотв. Гиг. Треб. | Кол-во источников | не соотв. Гиг. Треб. | Кол-во источников | не соотв. Гиг. Треб. | Кол-во источников | не соотв. Гиг. Треб. | |
| Усть-Вымский | 70 | 26 | 67 | 26 | 67 | 19 | 67 | 19 | 67 | 19 | |

Огромное влияние на качество воды водоемов оказывают канализационные очистные сооружения (КОС) и степень очистки сточных вод, сбрасываемых в водоемы. В муниципальном районе «Усть-Вымский» сложилась неблагополучная ситуация с отводом и очисткой сточных вод.

Очистные сооружения, расположенные в пгт Жешарт имеют высокую степень изношенности. Предполагается строительства новых очистных сооружений. Сброс неочищенных или недостаточно очищенных сточных вод, сброс загрязненных ливневых вод в открытые водоемы обостряют экологическую обстановку, загрязняют окружающую среду, снижают естественное восстановление водоемов.

Объем сброса сточных вод на территории пгт Жешарт за 2011 год составил: через очистные сооружения в водоем – 2038,65 тыс. м3; условно чистых вод – 1138,8 тыс. м3. ООО «Промкомбинат ДП» сбрасывает в водоем стоки (условно – чистые) без очистки.

Долгосрочная республиканская целевая программа «Чистая вода в Республике Коми (2011-2017 годы)» также рекомендовала органам местного самоуправления муниципальных образований городских округов и муниципальных районов в Республике Коми обеспечить финансирование муниципальных программ в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод с учетом положений программы.

В связи с изложенным, необходимо проводить последовательную работу по пресечению указанных нарушений, понуждению органов власти местного самоуправления, хозяйствующих субъектов к ремонту и строительству очистных сооружений, экологической модернизации технического оборудования и производств, ведению учета сброса сточных вод.

### Водоохранные зоны объектов

Чрезвычайно важным мероприятием по охране поверхностных вод является организация водоохранных зон и прибрежных защитных полос вдоль рек.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы устанавливаются в соответствии со статьями 6 и 65 «Водного кодекса Российской Федерации» №74-ФЗ от 3 июня 2006 г. В границах водоохранных зон (ВОЗ) устанавливаются прибрежные защитные полосы (ПЗП), на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров – в размере пятидесяти метров;

2) от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;

3) от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров. Основные характеристики наиболее значительных рек приведены в таблице (табл. 8.6).

*Таблица 8.6 –**Ширина водоохраной зоны наиболее значительных рек городского поселения «Жешарт»*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Название водотока | Общая протяженность,  км | Ширина водоохранной зоны, м | Ширина береговой полосы, м |
| 1 | Р. Ертым | 130 | 200 | 20 |
| 2 | Р. Илья Шор | 16 | 100 | 20 |
| 3 | Р. Чернокурка | 17 | 100 | 20 |
| 4 | Р. Вычегда | 1130 | 200 | 20 |
| 5 | Р. Башлыковка | 18 | 100 | 20 |
| 6 | Р. Динтом | 9 | 50 | 5 |
| 7 | Р. Тусяпоноль | 4 | 50 | 5 |
| 8 | Р. Кочмас | 36 | 100 | 20 |
| 9 | Р. Юж. Косвож | 13 | 100 | 20 |
| 10 | Р. Касвож | 14 | 100 | 20 |
| 11 | Р. Маквож | 14 | 100 | 20 |
| 12 | Р. Кунесъю | 27 | 100 | 20 |
| 13 | Р. Мадмас | 34 | 100 | 20 |
| 14 | Р. Пелыс | 30 | 100 | 20 |
| 15 | Р. Лунвож | 7 | 50 | 5 |
| 16 | Р. Пойбырь | 7 | 50 | 5 |
| 17 | Р. Сопью | 13 | 100 | 20 |
| 18 | Р. Миньвож |  |  |  |

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км, составляет 5 м. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них.

Ширина водоохраной зоны озер площадью более 0,5 км2 устанавливается в размере 50 м (ст.65 Водного Кодекса РФ).

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

*Таблица 8.7 -**Регламенты использования территории водоохранных, прибрежных защитных и береговых полос*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование зон | Запрещается | Допускается |
| Береговая полоса  (20 м – ст.6 Водного кодекса РФ) | - перекрывать доступ к водному объекту  (20-метровая полоса вдоль рек и прудов предназначена для общего пользования) | - предназначена для общего пользования: передвижение и пребывание около водного объекта, для спортивного и любительского рыболовства, причаливания плавательных средств) |
| Прибрежная защитная  полоса (30 – 50 м в зависимости от уклона  берега) | - использование сточных вод для удобрения почв  -размещение кладбищ, скотомогильников, свалок и полигонов ТБО, мест захоронения взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;  - осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;  - распашка земель;  - движение и стоянка транспорта (кроме специального) на дорогах, не имеющих твердого покрытия;  -размещение отвалов размываемых грунтов;  - выпас с/х животных и организация для них летних лагерей, ванн;  -проведение вырубки укрепительной зелени | - проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями. обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения;  -движение транспорта по дорогам и стоянка на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие |
| Водоохранная зона | - использование сточных вод для удобрения почв  - размещение кладбищ, скотомогильников, свалок и полигонов ТБО, мест захоронения взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;  - осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;  - движение и стоянка транспорта (кроме специального) на дорогах, не имеющих твердого покрытия;  - проведение вырубки укрепительной зелени |

Планировочные решения, предлагаемые проектом (реконструкция очистных сооружений канализации в пгт Жешарт и т.д.) направлены на значительное сокращение загрязнения водотоков, на улучшение экологического состояния природной среды.

**8.4.1 Проектные предложения**

Проектом предлагается комплекс водоохранных мероприятий:

- установление размеров водоохранных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов;

- закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством;

- благоустройство водоохранных зон водных объектов, обеспечение соблюдения требований режима их использования, установка водоохранных знаков, расчистка прибрежных территорий;

- организация регулярного гидромониторинга поверхностных водных объектов;

- полное прекращение сброса в водоемы поселения неочищенных стоков;

- реконструкция комплексов очистных сооружений пгт Жешарт;

- развитие системы бытовой канализации;

- продолжение регулярного проведение мероприятий по очистке и санации водоемов, расположенных в черте поселения;

- устройство водонепроницаемых выгребов в частной застройке при отсутствии канализации;

- организация зон рекреации с полным комплексом природоохранных и санитарно-эпидемиологических мероприятий;

- благоустройство территорий жилой застройки и промпредприятий, организация отвода поверхностных вод;

- соблюдение правил использования расположенных в пределах водоохранных зон приусадебных, дачных, садово-огородных участков, исключающих загрязнение и истощение водных объектов;

- благоустройство и озеленение прибрежных полос.

### 8.5 Оценка состояния подземных вод

Пресные подземные воды республики Коми характеризуются природным отклонением от норм, регламентируемых сводными нормативами Федерального Центра ГМСН, по содержанию следующих компонентов: железа и марганца, аммония, окисляемости перманганатной, жесткости общей, показателей цветности и мутности. Подавляющее количество компонентов химического состава воды (в первую очередь, неорганические микроэлементы) недропользователи обычно не определяют. Поэтому полный перечень компонентов состава природных загрязнителей подземных вод фактически не известен. Для подземных вод мезо-кайнозойских и пермских неглубокозалегающих (до 100 – 150 м) гидрогеологических подразделений характерны на большей части исследуемой площади повышенные (превышающие установленные ПДК) содержания железа и марганца.

К изменению качества подземных вод привело влияние антропогенного воздействия на геологическую среду. Основными показателями загрязнения подземных вод эксплуатируемых водоносных горизонтов (комплексов) являются повышенные, в сравнении с естественными концентрациями, содержания железа, марганца, бора, аммония, повышенные значения мутности, цветности и окисляемости. Интенсивность загрязнения составляет преимущественно менее 10 ПДК, реже – от 10 до 20 ПДК.

Для обеспечения населения качественной питьевой водой необходимо выполнить расчеты ЗСО I, II, III пояса источников водоснабжения и разработать мероприятия по поддержанию экологического режима в этих зонах согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», а также выполнять требования СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» и 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников».

### 8.6 Зоны санитарной охраны источников

В соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. №10 о введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», на территории зон санитарной охраны источников водоснабжения должны осуществляться следующие охранные мероприятия.

**Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения**

**Мероприятия по первому поясу**

1. Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

2. Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

4. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

5. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

**Мероприятия по второму и третьему поясам**

1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

4. Запрещение размещения складов горюче – смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно – эпидемиологического заключения центра государственного санитарно – эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с [гигиеническими требованиями](consultantplus://offline/ref=66508FF6316F61B128BC03D8174E87F9E3A6FB7845D36F70D81CDB6CFCD85BD64F75C215FE5432k9AEF) к охране поверхностных вод.

**Мероприятия по второму поясу**

Кроме мероприятий, указанных в предыдущем пункте, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

Не допускается:

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

применение удобрений и ядохимикатов;

рубка леса главного пользования и реконструкции.

Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий, сооружений во втором поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов допускается в соответствии с СП 31.13330. Размещение свиноводческих комплексов промышленного типа и птицефабрик во втором поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов не допускается.

### 8.7 Недра

На территории городского поселения «Жешарт» имеются большие запасы торфа, в пойме р. Вычегда имеются запасы песка строительного, в размере 296,1 тыс. м3. Также на территории поселения есть запасы песчано-гравийной смеси (в 0,5 км к югу от пгт Жешарт), ее размеры оцениваются в 2889,2 тыс. м3; запасы тугоплавких глин и запасы кварцевых строительных песков.

Тугоплавкие глины Жешартского месторождения пригодны для получения клинкера и огнеупорных изделий.

В соответствии с СП 42.13330.2011 запрещается проектирование и строительство поселений, промышленных комплексов и других объектов до получения от соответствующей территориальной геологической организации данных об отсутствии полезных ископаемых в недрах под земельным участком намечаемой застройки. Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается с разрешения органов управления Государственным фондом недр и органов Федерального горного и промышленного надзора России в установленном ими порядке только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

При необходимости извлечения полезных ископаемых из недр под ранее застроенными площадями (подработка объектов) меры по обеспечению наиболее полного извлечения запасов полезных ископаемых и безопасности подрабатываемых объектов должны устанавливаться в соответствии с требованиями СП 21.13330, нормативных документов Ростехнадзора, регламентирующих порядок застройки площадей залегания полезных ископаемых.

Пригодность нарушенных земель для различных видов использования после рекультивации следует оценивать согласно ГОСТ 17.5.3.04 и ГОСТ 17.5.1.02.

* 1. **Охрана почвенных ресурсов**
     1. **Оценка состояния почв**

На территории городского поселения «Жешарт» основными типами почв являются торфянисто-подзолисто-глеевые, типично сильноподзолистые. Значительная часть поймы р. Вычегда занята пойменными аллювиальными дерновыми почвами.

Эпидемиологическое состояние почв городского поселения «Жешарт» соответствует нормативам. Степень эпидемиологической безопасности – «чистая».

Основными источниками загрязнения почв являются сельскохозяйственное производство, автомобильный транспорт, бытовые и промышленные отходы, неочищенные сточные воды.

Фактором деградации почвенного покрова является загрязнение почв твердыми бытовыми отходами. В основном это упаковочные материалы пищевых продуктов, пластиковые бутылки, консервные банки. Их накопление не только ухудшает эстетичность ландшафтов, но может привести к серьезным проблемам в санитарном отношении.

Качество почв на территории населенного пункта определяется организацией плановой санитарной очистки. Неэффективная система очистки, особенно в неканализованном жилом секторе, нехватка специализированного автотранспорта, контейнеров, несвоевременный вывоз ТБО, отсутствие условий для мойки и дезинфекции автотранспорта, контейнеров для сбора бытовых и пищевых отходов влечет за собой ухудшение состояния почвы.

**8.8.2 Мероприятия по оздоровлению почв**

Основными профилактическими мероприятиями на почвах являются:

- улучшение агрофизических свойств почв повышением доз органических, фосфорных и в первую очередь, калийных удобрений;

- применение севооборотов.

Для охраны почв от разрушения, истощения и загрязнения намечается система организационно-хозяйственных агротехнических и противоэрозионных мероприятий:

- проведение мероприятий по закреплению оврагов;

- обработка почв (кроме предпосевной) и посев сельскохозяйственных культур поперек склона;

- выборочное снегозадержание, регулирование снеготаяния;

- внесение ежегодно полных доз удобрений;

- осуществление организованного сбора мусора для предотвращения биологического загрязнения почв, в том числе установка достаточного количества контейнеров;

- активизация работ по передаче неиспользуемых земель сельхозназначения в пользу эффективно хозяйствующих землепользователей и внедрение научно обоснованных и малозатратных систем земледелия позволяют активней вести борьбу за сохранение и повышение плодородия почв;

- освоение биологически ориентированных систем земледелия.

### 8.9 Отходы производства и потребления. Санитарная очистка территории

**8.9.1 Оценка существующего положения**

Проблема безопасного обращения с отходами производства и потребления, образовавшимися в процессе хозяйственной деятельности предприятий, организаций и населения, является одной из основных экологических проблем.

Твердые бытовые отходы, образующиеся на территории пгт Жешарт, вывозятся на межрайонный полигон ТБО, расположенный 4 км севернее с. Айкино.

В пгт Жешарт осуществляют хозяйственную деятельность в сфере лесопромышленного комплекса организации по деревообработке и пр., использующие устаревшие технологии распиловки и обработки. Получаемые отходы концентрируются, в том числе и на несанкционированных свалках, создавая реальную угрозу загрязнения окружающей среды, обостряя пожароопасную обстановку в результате либо простого сжигания, либо концентрации в естественных природных оврагах или карьерах.

Твердые бытовые отходы с территории городского поселения «Жешарт» вывозятся на свалку находящуюся в направлении с. Межег. Точное местоположение показано на рис. 8.1.

Прогрессивная стратегия обращения с отходами должна быть ориентирована на раздельный сбор и мусоросортировку. Вторичная переработка отходов (рециклинг) поможет сократить поток поступлений отходов на полигоны, снизить затраты на вывоз, обезвреживание и захоронение отходов, получать доход от реализации вторичных ресурсов.

Система санитарной очистки и уборки территорий населенных мест должна предусматривать рациональный сбор, быстрое удаление, надежное обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов в соответствии со схемой очистки населенных пунктов.

Для обеспечения должного санитарного уровня населенных мест и более эффективного использования парка специальных машин, бытовые отходы следует удалять по единой централизованной системе специализированными транспортными коммунальными предприятиями.

Перечень отходов в период эксплуатации объектов жилой застройки включает в себя:

- твердые бытовые отходы от жилого фонда;

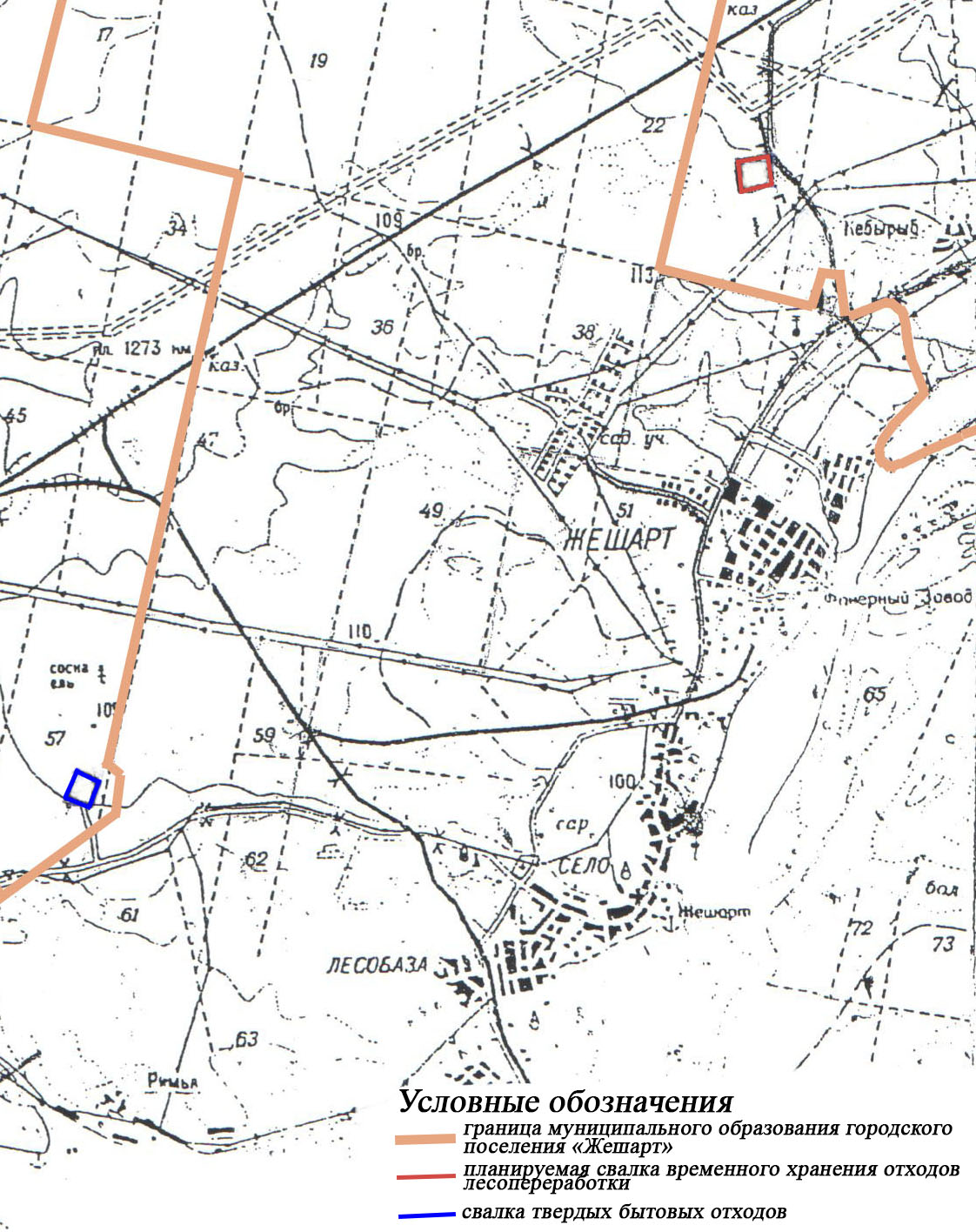
- твердые бытовые отходы от детских дошкольных учреждений;

- твердые бытовые отходы от школ основного (полного) образования;

- твердые бытовые отходы от предприятий торговли;

- твердые бытовые отходы от объектов обслуживания и прочих нежилых помещений.

Учитывая целесообразность вторичного использования утильных компонентов ТБО, проектом предлагается внедрение на проектируемой территории селективного сбора отходов. Общая масса утильных фракций ТБО может быть отсортирована и использована в качестве вторичного сырья, остальная масса ТБО подлежит захоронению на полигоне.



*Рисунок 8.1 – Местоположение объектов санитарной очистки территории*

Для оптимизации системы сбора отходов и минимизации затрат на территории населенных пунктов предлагается установка евроконтейнеров на специальных контейнерных площадках.

Для организации селективного сбора ТБО и для унификации системы сбора отходов и удобства отбора вторичного сырья оптимально использование евроконтейнеров объемом 1,1 м3 со специальными крышками для сбора макулатуры и пластика.

Периодичность удаления твердых бытовых отходов необходимо согласовать с районной службой Роспотребнадзора. Количество евроконтейнеров должно быть уточнено при разработке схемы санитарной очистки территории.

Наиболее важным мероприятием по санитарной очистке и экологическому оздоровлению территории необходима ликвидация существующей санкционированной свалки бытовых отходов c последующей рекультивацией территорий.

Для удобства эксплуатации контейнеры размещаются на специальных контейнерных площадках, представляющих собой асфальтированное покрытие размерами 1,5x1,5 м с бордюром и уклоном в сторону проезжей части, возможна организация ограждения с учетом соблюдения санитарных разрывов до жилых домов.

В отдаленных населенных пунктах численностью менее 1000 человек сбор отходов осуществляется в стандартные евроконтейнеры с емкостью, зависящей от конкретной ситуации на обслуживаемой территории (0,24 – 1,1 м3).

В малонаселенных деревнях и селах применяется индивидуальная система сбора и вывоза отходов (в мешки и т.п.).

8.9.2 Проектные предложения по оптимизации системы обращения с отходами

Для обеспечения экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охраны окружающей среды проектом предлагается:

- разработка и утверждение схемы санитарной очистки территории;

- сбор и транспортировку ТБО предусмотреть системой несменяемых мусоросборников;

- для сбора отходов использовать стандартные контейнеры небольшого объема;

- не допускать накопления на проектируемой территории мусора и других видов отходов в количестве, превышающем предельную вместимость мест их временного хранения;

- передачу опасных отходов на переработку или утилизацию осуществлять только по договорам со специализированными предприятиями, имеющими лицензии на осуществление данного вида деятельности в соответствии с Федеральным Законом «О лицензировании отдельных видов деятельности» №128-ФЗ от 08.08.01г.;

- внедрение системы раздельного сбора ценных компонентов ТБО (бумага, стекло, текстиль, пищевые отходы, пластик и т.д.);

- внедрение системы вторичной переработки (рециклинг) древесных отходов;

- организация планово-поквартальной системы санитарной очистки населенных пунктов;

- организация уборки территорий населенных пунктов от мусора, смета, снега;

- ликвидация всех несанкционированные свалок на территории городского поселения «Жешарт»;

- организация площадки для временного хранения отходов лесопереработки в сельском поселении «Гам». Точное местоположение показано на рис. 8.1.

8.9.3 Медицинские отходы

Согласно ГОСТ 30772-2001, к отходам лечебно-профилактических учреждений относятся: материалы, вещества, изделия, утратившие частично или полностью свои первоначальные потребительские свойства в ходе осуществления медицинских манипуляций, проводимых при лечении или обследовании людей в медицинских учреждениях.

Система обращения с отходами лечебно-профилактических учреждений должна обеспечивать экологическую и санитарную безопасность на всех ее этапах: сбора, транспортировки, обезвреживания и захоронения отходов в соответствии с СанПиН 2.1.7.2790-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами».

Сбор отходов класса А осуществляется в многоразовые емкости или одноразовые пакеты. Отходы классов Б и В подлежат обязательному обеззараживанию (дезинфекции)/обезвреживанию. Выбор метода обеззараживания/обезвреживания определяется возможностями организации, осуществляющей медицинскую и/или фармацевтическую деятельность, и выполняется при разработке схемы обращения с медицинскими отходами. После аппаратных способов обеззараживания с применением физических методов и изменения внешнего вида отходов, исключающего возможность их повторного применения, отходы классов Б и В могут накапливаться, временно храниться, транспортироваться, уничтожаться и захораниваться совместно с отходами класса А. Упаковка обеззараженных медицинских отходов классов Б и В должна иметь маркировку, свидетельствующую о проведенном обеззараживании отходов.

Система сбора, временного хранения и транспортирования медицинских отходов должна включать следующие этапы:

- сбор отходов внутри организаций, осуществляющих медицинскую и/или фармацевтическую деятельность;

- перемещение отходов из подразделений и временное хранение отходов на территории организации, образующей отходы;

- обеззараживание/обезвреживание;

- транспортирование отходов с территории организации, образующей отходы;

- захоронение или уничтожение медицинских отходов.

Смешение отходов различных классов в общей емкости недопустимо.

Сбор, временное хранение и вывоз отходов следует выполнять в соответствии со схемой обращения с медицинскими отходами, принятой в данной организации, осуществляющей медицинскую и/или фармацевтическую деятельность.

Для снижения негативного воздействия отходов ЛПУ на окружающую природную среду и создания благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки на территории сельсовета необходимо провести инвентаризацию образующихся отходов ЛПУ, ввести учет объемов образования, накопления и вывоза отходов, организовать утилизацию отходов, содержащих фармацевтическую продукцию, обеспечить вывоз отходов ЛПУ специализированными автотранспортными средствами.

Для обезвреживания медицинских отходов классов Б и В рекомендуются методы, официально разрешенные на территории Российской Федерации. Одним из современных методов обеззараживания медицинских отходов классов Б и В является метод паровой стерилизации с предварительным измельчением, оказывающий минимальное воздействие на окружающую среду.

Транспортирование отходов ЛПУ классов Б и В до центров термического обезвреживания должно быть осуществлено отдельным потоком специализированным автотранспортом с оформлением на него санитарного паспорта.

**8.9.4 Захоронение биологических отходов**

Согласно ГОСТ 30772-2001, биологические отходы – это биологические ткани и органы, образующиеся в результате медицинской и ветеринарной оперативной практики, медико-биологических экспериментов, гибели скота, других животных и птицы, и другие отходы, получаемые при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения, а также отходы биотехнологической промышленности.

В соответствии с "Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов", биологическими отходами являются:

- трупы животных и птиц, в т.ч. лабораторных;

- абортированные и мертворожденные плоды;

- ветеринарные конфискаты (мясо, рыба, другая продукция животного происхождения), выявленные после ветеринарно-санитарной экспертизы на убойных пунктах, хладобойнях, в мясо-, рыбоперерабатывающих организациях, рынках, организациях торговли и др. объектах;

- другие отходы, получаемые при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения.

Места, отведенные для захоронения биологических отходов (скотомогильники), должны иметь одну или несколько биотермических ям.

С введением «Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов» уничтожение биологических отходов путем захоронения в землю категорически запрещается.

В исключительных случаях, при массовой гибели животных от стихийного бедствия и невозможности их транспортировки для утилизации, сжигания или обеззараживания в биотермических ямах, допускается захоронение трупов в землю только по решению Главного государственного санитарного врача Республики Коми.

Запрещается сброс биологических отходов в водоемы, реки и болота.

Категорически запрещается сброс биологических отходов в бытовые мусорные контейнеры и вывоз их на свалки и полигоны для захоронения.

Размещение биотермических ям в водоохранных и лесопарковых зонах, в пределах особо охраняемых природных территорий и на территории 1-го и 2-го поясов ЗСО водозаборов питьевого назначения категорически запрещается.

Объекты по утилизации биологических отходов на территории городского поселения «Жешарт» отсутствуют.

* 1. **Охрана биологических ресурсов**
     1. **ОХРАНА РЕСУРСОВ ЖИВОТНОГО МИРА**

На территории муниципального образования городского поселения «Жешарт» расположены земли охотничьего хозяйства РОО «Коми республиканское общество охотников и рыболовов».

Для решения задач по сохранению и воспроизводству охотничьих ресурсов большое значение имеют охотничьи хозяйства, которые предоставляются в пользование юридическим лицам.

Охотничье хозяйство – организационно-хозяйственная система рационального природопользования, обеспечивающая добывание диких зверей и птиц с целью получения максимального количества охотничьей продукции при поддержании на оптимальном для популяции уровне численности животных.

Основной задачей ведения охотничьего хозяйства является доведение существующей плотности основных видов охотничьих животных до оптимальной. Следовательно, нормы отстрела должны быть направлены на обеспечение расширенного воспроизводства. Учитывая факторы, вызывающие периодическое колебание численности того или иного вида, следует активно регулировать нормы отстрела, увеличивая их в годы высокой численности и, наоборот, снижать в годы низкой численности.

К ведению охотничьего хозяйства относятся: проведение комплекса биотехнических мероприятий, возведение необходимых временных построек, строительство и содержание лесных дорог, устройство воспроизводственных участков, зон покоя, выделение в лесном фонде глухариных токов, бобровых поселений и т.п. Для обогащения промысловой охотничьей фауны на территории лесничества необходимо осуществлять комплекс биотехнических мероприятий.

Помимо биотехнических мероприятий также должны осуществляться следующие мероприятия:

- проведение учетов охотничьих животных;

- регулирование численности хищников;

- проведение ветеринарно-профилактических мероприятий;

- ограничение пребывания населения в лесу в период гнездования и выращивания птенцов;

- усиление контроля за соблюдением действующих правил охоты.

**8.10.2 Охрана растительных ресурсов**

Территория городского поселения «Жешарт» относится к таежной зоне лесов, среднетаежному лесному району европейской части РФ.

Основой для осуществления использования, охраны, защиты и воспроизводства лесов, расположенных в границах лесничества является *лесохозяйственный регламент*. Лесохозяйственный регламент разрабатывается в соответствии с частью 7 статьи 87 Лесного кодекса Российской Федерации (от 04.12.2006 года №200-ФЗ) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006 года, № 50, ст.5278), по программе, утвержденной приказом МПР России от 19.04.2007 года №106 «Об утверждении Состава лесохозяйственных регламентов, порядка их разработки, сроков действия и порядка внесения в них изменений».

Лесохозяйственный регламент содержит свод нормативов и параметров комплексного освоения лесов применительно к территории, лесорастительным условиям лесничества, определяет правовой режим лесных участков, при этом лесничий самостоятельно планирует, проектирует и обеспечивает деятельность лесничества, руководствуясь нормами и ограничениями лесохозяйственного регламента (ст.23 Лесного кодекса РФ №200-ФЗ).

Лесной кодекс устанавливает обязанность исполнения включенных в лесохозяйственный регламент требований всеми гражданами и юридическими лицами, осуществляющими использование, охрану, защиту, воспроизводство лесов в границах лесничества (ст.87, 4.6 Лесного кодекса).

**8.10.3 Охрана биоразнообразия**

Городское поселение «Жешарт» Республики Коми расположен в зоне средней тайги. Преобладают хвойные породы, главным образом ель и сосна. Ель произрастает на водораздельных пространствах, сосна распространена на песчаных приречных склонах и боровых террасах. Лиственные породы представлены в основном березой, образующей заметные по площади ареалы, в том числе на вырубках и гарях. Осина встречается в виде примеси в лиственных лесах, а также образует немногочисленные и незначительные по площади ареалы.

На территории ГП «Жешарт» имеются ботанический (кедровый) памятник природы республиканского значения «Кочмасский» и ботанический (луговой) республиканского значения памятник природы «Гамский». Характеристика существующих особо охраняемых природных территорий ГП «Жешарт» представлена в таблице 8.8.

*Таблица 8.8 -**Особо охраняемые природные территории ГП «Жешарт»*

| № | Название | Категория | Профиль | Площадь ООПТ, га |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | «Кочмасский» | памятник природы | ботанический (кедровый) | 25 |
| 2 | «Гамский» | памятник природы | ботанический (луговой) | 23 |

***Ботанический (кедровый) памятник природы***

***республиканского значения «Кочмасский»***

Создан 16 октября 1967 г. (постановлением Совета Министров Коми АССР № 408). Памятник природы учрежден с целью сохранения исторической границы распространения кедра сибирского, или сосны сибирской (Pinus sibirica) и островных местонахождений, расположенных вне границы. Памятник природы находится к югу от д. Богомолово.

Запрещенные на ООПТ виды деятельности: рубка кедра.

Разрешенные на ООПТ виды деятельности: все виды деятельности, не приводящие к нарушению сохранности кедровых деревьев.

Площадь памятника природы – 25 га.

Уровень значимости – региональный (республиканский).

Нормативный документ, регулирующий вопросы функционирования ООПТ: Постановление Совета Министров Коми АССР «О сохранении кедра на лесосеках и объявлении кедровых заказников и памятников природы в Коми АССР» от 16.10.1967 г. № 408 (в ред. Постановления Совета Министров Коми АССР от26.09.1989 г. № 193).

***Ботанический (луговой) памятник природы***

***республиканского значения «Гамский»***

Ботанический памятник природы «Гамский» учрежден постановлением Совета Министров Коми АССР от 29 марта 1984 г. № 90 с целью сохранения участка с произрастанием местной популяции ценного кормового растения – канареечника (двукисточника) тростниковидного.

Памятник расположен на землях совхоза «Гамский» в Жешартском и Межогском отделениях, на левом берегу р. Вычегда.

Режим ботанического памятника природы «Гамский» – заказной.

Запрещаются следующие виды хозяйственной деятельности: распашка земель, мелиорация, вырубка деревьев и кустарников, использование ядохимикатов, любое строительство, в том числе прокладка линейных сооружений, разведка и разработка полезных ископаемых.

Разрешаются на ООПТ виды деятельности: сенокошение в установленные сроки.

Охрана ботанического памятника природы «Гамский» осуществляется совхозом «Гамский» и институтом биологии Коми научного центра Уральского отделения АН СССР.

Площадь памятника природы – 23 га.

Уровень значимости – региональный (республиканский).

Нормативный документ, регулирующий вопросы функционирования ООПТ:

Постановление Совета Министров Коми АССР «О ходе выполнения постановлений Министров Коми АССР по вопросам охраны редких растений т животных и о дополнительном объявлении заказников и памятников природы» от 29.03.1984 г. № 90 (в ред. Постановления Совета Министров Коми АССР от 31.10.1988 г. № 222, постановления Совета Министров АССР от 26.09.1989 г. № 193).

### 8.11 Оценка размещения и эксплуатации коммунальных объектов

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», размер СЗЗ для сельских и закрытых кладбищ составляет 50 м, для кладбищ площадью равной и менее 10 га – 100 м, 10-20 га – 300 м.

Перечень территорий ритуального значения пгт Жешарт приводится в таблице 8.9.

*Таблица 8.9 -**Территории ритуального значения пгт Жешарт*

| № п/п | Наименование места погребения | Площадь, га | Санитарно-защитная зона, м/класс предприятия по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Пгт Жешарт, «старое кладбище» | 6,72 | 300 / 3 класс |
| 2 | Пгт Жешарт, «новое кладбище» | 5,3 |

Санитарно-защитная зона кладбища не соблюдается (в зону попадает жилая застройка). Проектом предлагается закрыть «старое кладбище» пгт Жешарт (площадью 6,72 га) и сократить его санитарно - защитную зону до 50 м.5

При устройстве новых участков кладбищ необходимо руководствоваться требованиями СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения», «Инструкции о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации», МДС 13-2.2000, Водным кодексом РФ.

### 8.12 Оценка влияния физических факторов на окружающую среду

К физическим факторам воздействия на окружающую среду относятся: шум, электромагнитные излучения, радиация, вибрация и др.

**8.12.1 Шумовое воздействие**

Оценка влияния шума на рассматриваемую территорию ведется исходя из того, что согласно санитарным нормам, уровень звука на территории жилой застройки не должен превышать 55 дБА в дневное время суток, 45 дБА в ночное время суток (СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Допустимые уровни шума на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»). Уровни звука на нормируемой территории оцениваются на основе сопоставления существующих уровней звука над допустимыми значениями нормируемых показателей. Величина превышения существующих уровней звука над допустимыми значениями нормируемого показателя позволяет судить о степени нарушения акустического комфорта на территории и о требуемой эффективности мероприятий, направленных на обеспечение снижения уровней внешнего шума до нормативных значений.

Основными источниками внешнего шума на территории городского поселения «Жешарт» являются автомобильный и железнодорожный транспорт.

С целью снижения шумового воздействия от автотранспорта и оптимизации его движения проектом предлагается:

- разработка шумовой карты поселения с учетом сложившейся ситуации с комплексом шумозащитных мероприятий;

- содержание дорожного покрытия в надлежащем состоянии и его своевременный ремонт;

- улучшение качества дорожного покрытия;

- проведение конструктивных шумозащитных мероприятий в жилых домах, находящихся в зоне акустического дискомфорта;

- устройство шумозащитных полос озеленения вдоль дорог, шириной не менее 10 м;

- строительство шумозащитных зданий на линии застройки магистральных улиц;

- применение экранирующей застройки нежилого назначения.

**8.12.2 Источники электромагнитных излучений**

Источниками электромагнитных излучений (ЭМИ), оказывающими влияние на окружающую среду, являются линии электропередач, радио- и телевизионная станции, системы сотовой и спутниковой связи.

Продолжительное пребывание (месяцы – годы) людей в повышенном электромагнитном поле может приводить к неблагоприятным изменениям состояния здоровья, вызывать сдвиги в состоянии сердечно-сосудистой, нервной, эндокринной, гематологической, половой, иммунной систем, а также увеличивает риск развития онкопатологии.

Снизить негативное влияние электромагнитного излучения возможно путем уменьшения продолжительности пребывания в местах с повышенным ЭМИ или проведя мероприятия по экранизации источника излучения. Провода работающей линии электропередачи создают в прилегающем пространстве электромагнитные поля (ЭМП) промышленной частоты. Расстояние, на которое распространяются эти поля от проводов линии, достигает десятков метров и зависит от класса напряжения ЛЭП. В целях защиты населения от воздействия ЭМП вдоль трассы высоковольтной линии устанавливаются санитарно-защитные зоны (СЗЗ), размер которых зависит от класса напряжения ЛЭП.

Согласно «Санитарным нормам» № 2971-84 «Защита населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями (ВЛ) электропередачи переменного тока промышленной частоты» для ВЛ напряжением 500 кВ размер СЗЗ составляет 30 м, а защита населения от воздействия электрического поля воздушных линий электропередачи напряжением 220 кВ и ниже не требуется. В пределах СЗЗ запрещается размещение коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков; жилых и общественных зданий и сооружений.

**8.12.3 Радиационная обстановка**

По данным ежегодного доклада «Об экологической ситуации в Республике Коми в 2010 г.» в республике отсутствуют ядерные и особо опасные радиационные объекты. Всем организациям, эксплуатирующим источники ионизирующего излучения (далее – ИИИ) на территории республики, присвоена третья или четвертая категории потенциальной радиационной опасности. При авариях на таких объектах исключена возможность облучения лиц, не относящихся к персоналу.

По данным наблюдений ГУ «Коми ЦГМС» мощность экспозиционной дозы гамма-излучения на всех пунктах наблюдения в пределах колебаний естественного гамма – фона и составляла от 5 до 19 мкР/ч.

По информации ГУ «Коми ЦГМС» радиационная обстановка в Республике Коми в 2010 году оставалась стабильной. Уровни загрязнения объектов окружающей среды техногенными радионуклидами не представляли опасности для населения.

*Проектные мероприятия улучшению радиационной обстановки:*

- усилить надзор за производственным радиационным контролем питьевой воды централизованных источников;

- усилить контроль за радиационно-гигиенической паспортизацией организаций и территорий, использовать ее результаты при планировании и осуществлении надзорных функций;

- проводить разъяснительную работу с органами исполнительной власти всех уровней, средствами массовой информации, населением о состоянии радиационной обстановки с использованием результатов радиационно-гигиенической паспортизации.

# РАЗДЕЛ 2. ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Глава 9. Цели и задачи территориального планирования

Цели территориального планирования

В результате проведенного анализа состояния территории, выявленных проблем и с учетом принятых планов и программ социально-экономического развития муниципального образования муниципального района «Усть-Вымский» определены главные цели подготовки генерального плана:

1) создание документа территориального планирования городского поселения «Жешарт», представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории поселения на период 25 лет, с выделением первоочередных мероприятий;

2) обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности с учетом ее пространственной локализации;

3) создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий, сохранение, реконструкцию и преобразования существующей застройки, развитие и совершенствование социальной и инженерно-транспортной инфраструктур;

4) обеспечение условий для размежевания полномочий и обязанностей между различными уровнями публичной власти (федеральной, региональной, районной и местной поселковой) в области территориального планирования на территории городского поселения;

5) учет федеральных, региональных и муниципальных интересов (в том числе, сопредельных муниципальных образований), интересов юридических и физических лиц в совершенствовании и развитии градостроительства поселения;

6) создание условий, позволяющих субъектам планирования - органам местного самоуправления городского поселения «Жешарт» существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов;

7) разработка оптимальной, с социальной точки зрения, траектории движения к запланированному состоянию территории поселения;

8) определение того, какие действия можно, а какие нельзя делать сегодня с позиций достижения будущего состояния в целях обеспечения устойчивого развития территорий;

9) подготовка оснований по изменению градостроительного устройства муниципального образования в целях оптимизации системы местного самоуправления, налогообложения и бюджетов, с учетом планируемых изменений планировочной организации территории, полномочий и обязанностей разных уровней государственной власти и местного самоуправления, установленных законодательством;

10) подготовка оснований для принятия решений о резервировании и изъятии земельных участков для государственных и муниципальных (районных и поселковых) нужд.

**Задачи территориального планирования**

Для достижения указанных целей определены следующие задачи:

1. выявление территорий наиболее активной хозяйственной, инвестиционной и градостроительной деятельности и формирование новых точек роста, главным образом за счет создания новых и модернизации существующих предприятий, развития транспортной и инженерной инфраструктур, выявления конкурентных преимуществ территории: выгодном местоположении, природно-ресурсном и социально-экономическом потенциале, богатом природном и географическом положении, наличии свободных земельных ресурсов;
2. оптимизация планировочной структуры и функционального зонирования, совершенствование системы расселения и социального обслуживания;
3. изменение функционального назначения территорий, занимаемых объектами и предприятиями, не соответствующими экономическим, экологическим, санитарно-гигиеническим и градостроительным условиям развития территорий;
4. подготовка предложений по развитию транспортной и инженерной инфраструктур, в том числе, в целях развития незастроенных территорий и повышения их инвестиционной привлекательности;
5. подготовка перечня мероприятий, обеспечивающих улучшение экологической ситуации и безопасное проживание населения, а также охрану объектов капитального строительства от последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
6. определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения;
7. подготовка предложений, адресуемых органам власти муниципального района «Усть-Вымский» и Республики Коми по размещению объектов капитального строительства регионального и районного значения;

8) повышение эффективности использования и качества ранее освоенных территорий населенных пунктов, путем достройки недостроенных кварталов, комплексной их реконструкции;

9) сохранение исторического облика застройки населенных пунктов, ландшафтных природных территорий, исторического и архитектурно-пространственного своеобразия;

10) оптимизация размещения сети учреждений обслуживания с учетом обеспеченности жителей объектами обслуживания, соответствующей региональному уровню, в том числе социально гарантированному уровню обслуживания по каждому виду;

11) обеспечение устойчивых и безопасных транспортных связей путем реконструкции существующей улично-дорожной сети, строительства новых поселковых улиц и дорог, объездных автомобильных дорог;

12) развитие общественного транспорта;

13) оптимизация системы водоснабжения для обеспечения качества и количества питьевой воды с учетом необходимости гарантированного водоснабжения объектов нового строительства;

14) реконструкция существующих и строительство новых водопроводных сетей;

15) прекращение сброса неочищенных дождевых вод в реки, ручьи и другие водотоки на территории городского поселения;

16) строительство очистных канализационных сооружений;

17) повышение мощности и надежности систем электроснабжения;

18) реконструкция существующих и строительство новых источников электроснабжения;

19) развитие системы газоснабжения населенных пунктов;

20) модернизация систем связи и информатизации;

21) совершенствование сбора и утилизации хозяйственно-бытовых и промышленных отходов;

22) сокращение вредных выбросов в атмосферу, загрязнения почв и шумового воздействия от всех источников на жилую среду;

23) выделение зон отдыха общего пользования: парки, скверы, бульвары, лесопарковые зоны, другие территории для спорта, отдыха и рекреации, выделение природного каркаса.

Глава 10. Обоснование вариантов решения задач территориального планирования

Главный принцип решения задач генерального плана – комплексность при организации деятельности и взаимодействии различных уровней публичной власти, осуществляющих градостроительную деятельность на территории городского поселения «Жешарт».

Решение задач основано на непересекающихся полномочиях и принципах:

а) независимости нижестоящих уровней власти от бездеятельности вышестоящих уровней публичной власти в сфере территориального планирования;

б) формализации процедур согласования документов территориального планирования по субъектам, предметам и срокам согласования.

Любое решение в области территориального планирования принимается в контексте правовых норм, фактов и обстоятельств. Таким «контекстом – рамками» для территориального планирования является федеральный и региональный каркас территории, который органы местного самоуправления должны принимать как данность, учитывать и не посягать на него и который включает два компонента: территории и объекты. Выделение федерального, регионального и районного каркаса – одна из задач генерального плана городского поселения, которая решена на основании действующих нормативных документов, документов кадастрового учета.

Вместе с тем, для решения некоторых задач, в генеральном плане сформулированы предложения, адресуемые органам власти муниципального района «Усть-Вымский» и зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и районного значения.

Генеральный план содержит предложения по совместным действиям органов публичной власти разного уровня и сопредельных муниципальных образований для реализации отдельных положений проекта.

Наибольшей эффективности при реализации решений генерального плана, принимаемым на уровне поселкового управления можно достичь при направлении средств на подготовку условий для привлечения инвестиций, в частности, в подготовку земельных участков для предоставления их частным инвесторам для строительства (как производственного, так и жилищно-гражданского).

Вторым направлением является повышение привлекательности для проживания населенных пунктов за счет улучшения экологической обстановки и санитарно-гигиенических условий, благоустройства и улучшения социального обслуживания.

Третье направление – размещение на существующих производственных площадках в границах населенных пунктов новых, более эффективных видов производственной и иной хозяйственной деятельности, посредством введения правового зонирования.

**Жилищное строительство**

Планируемая структура нового жилищного строительства, позволяет учесть интересы разных слоев населения, и представлена жилыми домами с приусадебными участками площадью от 0,06 га до 0,56 га. Общая площадь индивидуального жилого дома принята от 70 до 220 кв.м.

Индивидуальная усадебная застройка – на свободных (незастроенных) земельных участках площадью 361,25 га.

На свободных территориях, расположенных в существующих границах населенных пунктов, или на прилегающих к населенным пунктам территориях, предполагается разместить жилищный фонд общей площадью 72 260 м2. При проектной жилищной обеспеченности 25 м2/чел общее количество проживающих может составить 3613 чел.

**Социальное и культурно-бытовое обслуживание**

Исходя из существующего положения и выполненных расчетов, решение задач обеспечения территории объектами социального и культурно-бытового обслуживания на первом этапе реализации генерального плана предполагает выполнение реконструкции ветхих сооружений.

На перспективу, при реальном увеличении населения и выполнении объемов строительства нового жилищного фонда, потребность в объектах социального и культурно-бытового обслуживания будет обеспечиваться за счет строительства на территориях, в соответствии с планируемым функциональным зонированием, представленным Фрагменте карты 1. Карта планируемых административных границ. Карта функциональных зон, на которой выделены зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и даны предложения по размещению объектов районного значения.

**Сельское хозяйство, промышленность, малое предпринимательство**

Проектом генплана планируется сохранение большинства существующих и выделение новых площадок на свободных от застройки участках для размещения производственных, сельскохозяйственных предприятий и объектов малого предпринимательства.

Площадки располагаются вдоль основных планировочных связей, на участках, наиболее привлекательных для ведения производственной и иной хозяйственной деятельности.

**Транспортная инфраструктура и транспортное обслуживание**

В перспективе в пгт Жешарт и д. Римья сохраняется существующая сеть улиц и дорог, которая дополняется новыми объектами транспортной инфраструктуры, в основном, на участках нового жилищного строительства.

Главными мероприятиями местного (поселкового) значения планируются работы по благоустройству улично-дорожной сети в границах населенных пунктов.

# [РАЗДЕЛ 3.](#_Toc224837797) ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА И ОПИСАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ИХ ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ

В данном разделе рассмотрены возможные чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера, даны характеристики неблагоприятных природных процессов и техногенных опасностей, меры по их предупреждению и ликвидации, мероприятия по защите населения и территории от возможных последствий ЧС.

Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» отнесено участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций, обеспечение первичных мер пожарной безопасности, а также защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера к вопросам местного значения.

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» к полномочиям органов государственной власти субъектов Российской Федерации в области пожарной безопасности относится организация выполнения и осуществления мер пожарной безопасности, к полномочиям органов местного самоуправления поселений и городских округов по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах сельских населенных пунктов относится включение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в планы, схемы и программы развития территорий поселений и городских округов.

Реализация опасностей с высоким уровнем негативного воздействия на людей, природные и материальные ресурсы, приводит к чрезвычайным ситуациям.

К основным опасностям на территории поселения следует отнести:

1) техногенные – опасности на транспорте, очистных сооружениях, понизительной подстанции, взрывопожароопасность;

2) природные – агрометеорологические, метеорологические, гидрологические и геологические опасности;

3) биолого-социальные – вредители и заболевания сельскохозяйственных растений, инфекционные и социально обусловленные заболевания населения, природно-очаговые инфекционные заболевания животных и людей.

Глава 11. Чрезвычайные ситуации природного характера

Чрезвычайные ситуации природного характера обусловлены географическими и климатическими особенностями региона, интенсивностью геологических процессов, гидрологических и агрометеорологических явлений.

На территории возможны такие чрезвычайные ситуации природного характера, как затопление паводковыми водами, обрушение берегов, развитие оползней, лесные пожары.

**Геологические опасные явления**

На территории поселения возможны следующие экзогенные геологические процессы: оползни, обвалы, повышение уровня грунтовых вод.

Необходимо будет рассмотреть вопрос о возможности строительства дополнительных берегозащитных дамб с водопонижающими и водоотводящими сооружениями с целью защиты населенных пунктов и луговых низин от размыва берега, затопления и подтопления.

Анализ чрезвычайных ситуаций и предпосылок их возникновения показывает, что названные явления могут возникнуть практически в любой момент при осложнении ряда природных факторов.

Для предотвращения плоскостного смыва и роста оврагов используются три вида мероприятий: агротехнические, гидротехнические и лесомелиоративные.

С целью благоустройства овражных территорий предлагается проведение специальных инженерных мероприятий в составе:

- частичной или полной засыпки овражных территорий;

- срезки и террасирования склона в целях повышения его устойчивости;

- регулирования стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки и устройства системы поверхностного водоотвода склоновых и присклоновых территорий;

- регулирования грунтового стока с помощью строительства дренажей;

- каптажа родников;

- агролесомелиорации склонов и присклоновых территорий.

Для стабилизации оползневых проявлений необходимо:

- регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода (перехват поверхностного стока и водоотвод минуя по возможности оползневой склон);

- регулирование грунтового стока по склонам и тальвегам оврагов и речным склонам;

- предотвращение инфильтрации воды в грунт, в том числе обеспечение контроля и своевременную ликвидацию утечек из водонесущих коммуникаций;

- строительство удерживающих сооружений;

- агролесомелиорация склонов и присклоновых территорий;

- закрепление грунтов.

**Гидрологические опасные явления**

При наводнении в период весеннего половодья (из-за продолжительного подъема воды по причине снеготаяния) по многолетним характеристикам высший уровень подъема воды на реке Вычегда достигал до 8 м 17 см, средний уровень составляет 6 м 65 см, низший - 4 м 44 см. Критический уровень отметки для района является 7 м 50 см. В связи с этим происходит подтопление д. Римья.

**Природные пожары**

К природным пожарам, возникновение которых возможно на территории относятся лесные пожары и пожары на лесопилках.

В соответствии с климатическими особенностями региона, период с апреля по октябрь месяц является пожароопасным сезоном.

**Лесные пожары**

Противопожарная защита лесов – одна из составляющих обеспечения безопасности национальных природных богатств.

Леса на территории поселения в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации и другими нормативными актами, подлежат охране от пожаров. Охрана лесов включает комплекс организационных, правовых и других мер.

Меры пожарной безопасности в лесах включают в себя (согласно ст.53 Лесного кодекса Российской Федерации):

-предупреждение лесных пожаров;

- мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров;

- разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров;

- иные меры пожарной безопасности в лесах.

Охрана лесов от пожаров является одним из основных направлений ведения лесного хозяйства и обеспечивается наземными силами, средствами пожаротушения и проведением космического мониторинга.

Наземные силы и средства обнаружения и тушения пожаров представлены сетью пожарно-наблюдательных вышек, наблюдательных пунктов на господствующих высотах и пожарно-химических станций со специализированной лесопожарной техникой и оборудованием (пожарные автоцистерны, лесопожарные агрегаты, пожарные вездеходы и машины, тракторы, бульдозеры, высоконапорные мотопомпы, огнетушители, ручные инструменты и т.д.).

Поскольку главной причиной пожаров является антропогенный фактор, то большое значение уделяется противопожарной профилактике, проведению массовой разъяснительной работы среди населения, направленной на воспитание сознательного и бережного отношения к лесу.

В период высокой пожарной опасности ограничивается доступ населения в лесные массивы. Для отдыха отводятся обустроенные насаждения, находящиеся под постоянным контролем лесной охраны. На дорогах, прилегающих к лесным массивам, и лесных дорогах в начале пожароопасного периода устанавливаются плакаты, регулярно публикуются статьи в газетах, раздаются листовки противопожарного направления.

Большое внимание уделяется мероприятиям по предупреждению распространения лесных пожаров, регулированию состава древостоя, созданию системы противопожарных барьеров, устройству сети дорог противопожарного назначения.

В качестве естественных противопожарных барьеров принимаются реки, а также лесные массивы из лиственных пород.

В качестве искусственных противопожарных барьеров и разрывов используются трассы железных и автомобильных дорог, линии электропередач.

Планировка хвойных лесов вблизи поселков производится путем создания вокруг лесного массива пожароустойчивых лиственных опушек шириной 100-150 м, по границам опушек прокладываются минеральные полосы шириной не менее 2,5 м.

Территориальные лесничества в районах контролируют выполнение объемов мероприятий и расходование средств, занимаются противопожарной пропагандой, мониторингом противопожарной опасности.

Самым слабым звеном в охране лесов от пожаров является недостаточная оснащенность лесничеств противопожарной техникой, оборудованием и инвентарем, количество которых незначительно увеличивается, а износ значительно растет.

Для поддержания территории в надлежащем противопожарном состоянии рекомендуется проводить следующие противопожарные мероприятия:

- установить постоянные стенды и выставки при конторах участковых лесничеств;

- установить указатели и шлагбаумы;

- организовать контрольные посты и места для отдыха и курения и т. д.

Проведение указанных мероприятий может корректироваться в зависимости от степени пожарной опасности.

В поселении необходимо проводить мероприятия по защите населенных пунктов, расположенных в пожарных зонах вблизи лесных массивов:

- создание на предприятиях, в лесах и лесничествах, пунктов сосредоточения противопожарного оборудования и инвентаря;

- содержание в безопасном состоянии полос отводов магистральных трубопроводов, и автомобильных дорог, вдоль которых расположены лесные массивы;

- осуществление контроля за посещением лесов и пребыванием в них граждан с целью отдыха, охоты, рыбной ловли;

- проведение противопожарного обустройства лесов, устройство подъездов к естественным водоемам для забора воды в местах массового отдыха населения;

- осуществление государственного пожарного надзора за соблюдением гражданами требований и правил пожарной безопасности в лесах.

**Зоны затопления, подтопления**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

• Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ;

• Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления»;

• СП 104.13330.2016 Инженерная защита территории от затопления и подтопления.

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещается:

• размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

• использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

• размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

• осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления», границы зон затопления и подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений региональных органов исполнительной власти, подготовленных совместно с органами местного самоуправления.

Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий.

Глава 12. Чрезвычайные ситуации техногенного характера

Основными источниками территориального техногенного воздействия являются промышленные потенциально опасные объекты и транспорт, объекты жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ) и агропромышленного комплекса.

Проблема техногенной безопасности порождена количественным и качественным ростом экономики. Количественный рост выражается через непрерывное увеличение числа производственных организмов и рост объемов производства. Качественный рост особенно наглядно демонстрируют высокие технологии и предельная сложность многих промышленных изделий.







**Аварии на транспорте**

Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий в городском поселении являются:

- нарушение правил дорожного движения;

- неровное покрытие с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на опасных участках;

- недостаточное освещение дорог;

- качество покрытий – низкое сцепление, особенно зимой и др. факторы.

Подобные аварии, произошедшие вне населенных пунктов, наносят экологический ущерб окружающей среде, но они гораздо опаснее в населенных пунктах, где помимо загрязнения местности опасности подвергаются жизнь и здоровье людей. Поэтому остро ставится проблема обхода городов.

Наиболее часто аварии встречаются на ул. Молодежной, ул. Советской, ул. Мира, ул. Башлыкова, ул. Гагарина.

Для пропуска по дорогам негабаритных и опасных грузов оформляются специальные разрешения и органами ГИБДД определяются маршруты и время перевозок.

Совершенствование и развитие городских улиц и дорог способствует безопасности дорожного движения, предотвращению аварий и риска возникновения чрезвычайных ситуаций.

Для обеспечения быстрого и безопасного движения и предупреждения чрезвычайных ситуаций на дорогах города необходим комплекс организационных, строительных, планировочных мероприятий и мероприятий требующих, помимо капиталовложений, длительного периода времени.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций на автотранспорте

К числу мероприятий по предотвращению чрезвычайных ситуаций на автотранспорте относятся:

- улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на дорогах с уклонами, перед мостами, на участках с пересечением оврагов и на участках пересечения с магистральными трубопроводами, в период гололеда;

- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;

- работа служб ГИБДД на дорогах, контроль за соблюдением скорости движения, особенно на участках, пересекающих овраги;

- комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации мостов и дорог (водоотвод с проезжей части, борьба с зимней скользкостью на мостах без применения хлоридов и песка, укрепление обочин на подходах к мостам, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог);

- укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках;

- регулярная проверка состояния постоянных автомобильных мостов через реки и овраги;

- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

**Аварии на взрывопожароопасных объектах**

Взрывопожарные объекты в поселении отсутствуют.

**Мероприятия по ПУФ** на объектах энергетики:

* распределение энергоисточников по потребителям;
* внедрение кабельных сетей для энергоснабжения особо важных объектов;
* кольцевание отдельных энергосистем, разделение их на независимо работающие подсистемы;
* организация технологического цикла тепловых энергосетей с соблюдением норм предельно допустимых выбросов в атмосферу и сбросов сточных вод в природные водоемы;
* внедрение эффективных устройств для прогрева и плавки льда на воздушных ЛЭП;
* подготовка к оперативному отключению второстепенных потребителей;
* подготовка энергосистем к работе по специальным режимам;
* подготовка к работе на резервных видах топлива за счет местных ресурсов.

Общие положения по содержанию территории

Территория в пределах противопожарных разрывов должна своевременно очищаться от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.

Противопожарные разрывы между зданиями и сооружениями, штабелями леса, пиломатериалов, других материалов и оборудования не разрешается использовать под складирование материалов, оборудования и тары, для стоянки транспорта и строительства (установки) зданий и сооружений.

Дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда.

О закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин, необходимо немедленно сообщать в подразделения пожарной охраны.

На период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам.

Временные строения должны располагаться от других зданий и сооружений на расстоянии не менее 15 м (кроме случаев, когда по другим нормам требуется больший противопожарный разрыв) или у противопожарных стен.

Отдельные блок-контейнерные здания допускается располагать группами не более 10 в группе и площадью не более 800 м2. Расстояние между группами этих зданий и от них до других строений, киосков и т. п. следует принимать не менее 15 м.

Не разрешается курение на территории и в помещениях складов и баз, хлебоприемных пунктов, объектов торговли, добычи, переработки и хранения ЛВЖ, ГЖ и горючих газов (ГГ), производств всех видов взрывчатых веществ, взрывопожароопасных и пожароопасных участков, а также в не отведенных для курения местах иных предприятий, в детских дошкольных и школьных учреждениях, в злаковых массивах.

Разведение костров, сжигание отходов и тары не разрешается в пределах установленных нормами проектирования противопожарных разрывов, но не ближе 50 м до зданий и сооружений. Сжигание отходов и тары в специально отведенных для этих целей местах должно производиться под контролем обслуживающего персонала.

Территории населенных пунктов и предприятий (организаций) должны иметь наружное освещение в темное время суток для быстрого нахождения пожарных гидрантов, наружных пожарных лестниц и мест размещения пожарного инвентаря, а также подъездов к пирсам пожарных водоемов, к входам в здания и сооружения.

На территории жилых домов, общественных и гражданских зданий не разрешается оставлять на открытых площадках и во дворах тару с ЛВЖ и ГЖ, а также баллоны со сжатыми и сжиженными газами.

На территории населенного пункта и предприятий не разрешается устраивать свалки горючих отходов.

Расход воды на пожаротушение

В населенных пунктах предусматривается объединение противопожарного водопровода с хозяйственно-питьевым.

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение и расчетное количество одновременных пожаров принимается в соответствии с таблицей 5 СНиП 2.04.02-84\*. Расчетная продолжительность тушения одного пожара составляет 3 часа (п. 2.24 СНиП), а время пополнения противопожарного запаса 24 часа (п. 2.25 СНиП). Противопожарный расход определяется суммарно на пожаротушение жилой застройки и промышленных предприятий.

**Аварии на гидродинамических объектах**

На территории поселения гидродинамические опасные объекты отсутствуют.

# РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

| №  п./п. | Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние  на 01.01.2012 г. | На период до 2037 г. | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Территория МО ГП «Жешарт»** |  |  |  | |
| **1.1** | **Общая площадь земель в установленных границах** | **га** | 100 417 | 100 417 | |
| **%** | **100** | **100** | |
|  | в том числе |  |  |  | |
|  | сельхоз назначения | **га** | 2070 | 1364 | |
| **%** | 2,06 | 1,36 | |
|  | населенных пунктов | **га** | 1728 | 2499 | |
| **%** | 1,72 | 2,49 | |
|  | промышленности, транспорта, энергетики, связи | **га** | 175 | 175 | |
| **%** | 0,17 | 0,17 | |
|  | лесного фонда | **га** | 95424 | 95359 | |
| **%** | 96,04 | 95,97 | |
|  | водного фонда | **га** | 1020 | 1020 | |
| **%** | 0,01 | 0,01 | |
| **1.2** | **жилые зоны** | **га** | **343,77** | **769,16** | |
| **% от общей площади земель в установленных границах поселения (…)** | **19,89** | **30,78** | |
| **1.3** | **общественно-деловые зоны** | **га** | **5,62** | **61,75** | |
| **%** | **0,33** | **2,47** | |
| **1.4** | **производственные зоны** | **га** | **95,8** | **276,06** | |
| **%** | **5,54** | **11,05** | |
| **1.5** | **рекреационные зоны** | **га** | **1107,51** | **652,14** | |
| **%** | **64,09** | **27,0** | |
| **1.6** | **зоны акваторий** | **га** | **0,9** | **0,9** | |
| **%** | **0,05** | **0,04** | |
| **1.7** | **зоны коммунально-бытового обслуживания** | **га** | **-** | **33,37** | |
| **%** | **-** | **1,34** | |
| **1.8** | **зоны инженерной**  **инфраструктуры** | **га** | **7,74** | **9,98** | |
| **%** | **0,45** | **0,4** | |
| **1.9** | **зоны объектов здравоохранения** | **га** | **6,05** | **6,05** | |
| **%** | **0,35** | **0,24** | |
| **1.10** | **зоны специальных объектов** | **га** | **10,86** | **16,16** | |
| **%** | **0,63** | **0,65** | |
| **1.11** | **зоны садово-огородных и дачных участков** | **га** | **149,75** | **674,43** | |
| **%** | **8,67** | **26,03** | |
| **2** | **НАСЕЛЕНИЕ (на 2012г.)** |  |  |  | |
| 2.1 | Общая численность постоянного населения | **чел.** | **8255** | **11702** | |
| % роста (падения) от существующей численности постоянного населения | 100 | 142 | |
| **2.2** | **Возрастная структура населения** |  |  |  | |
| 2.2.1 | население младше трудоспособного возраста | чел. | 1529 | - | |
| % от общей численности населения | 18,5 | - | |
| 2.2.2 | население в трудоспособном возрасте | чел. | 4928 | - | |
| % от общей численности населения | 59,7 | - | |
| 2.2.3 | население старше трудоспособного возраста | чел. | 1798 | - | |
| % от общей численности населения | 21,8 | - | |
| **3** | **ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД** |  |  |  | |
| **3.1** | **Общий объем жилищного фонда** | **тыс.кв. м. общей площади квартир** | **145,8** | **-** | |
| **количество домов** | **219** | **-** | |
| **3.2** | **Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир** | **кв. м./чел.** | **17,71** | **25** | |
| **4** | **ОБЪЕКТЫ СОЦКУЛЬТБЫТА** |  |  |  | |
| **4.1** | **Объекты учебно-образовательного назначения** |  |  |  | |
| **4.1.1** | **Общеобразовательная школа** | объект (мест) | 3 (2476) | 3 (2476) | |
| 4.1.2 | Детский сад | объект (мест) | 3 (595) | 6 (971) | |
| **4.2** | **Объекты здравоохранения** |  |  |  | |
| 4.2.1 | Больница | объект (койко-мест) | **1(55)** | **1 (55)** | |
| 4.2.2 | Поликлиника, ФАП | объект (посещ./смену) | 3 (604) | 3 (604) | |
| **4.3** | **Объекты культурно-досугового назначения** |  |  |  | |
| 4.3.1 | Общественный центр  (клуб, библиотека, КБО, отделение сбербанка и связи) | объект | 11 | 11 | |
| **4.4** | **Объекты административно-делового назначения** |  |  |  | |
| 4.4.1 | Администрация | объект | 1 | 1 | |
| **4.5** | **Объекты торгового назначения** |  |  |  | |
| 4.5.1 | Предприятия розничной  торговли | кв.м. торговой площади) | 3650,09 | 3510,6 | |
| **4.6** | **Объекты жилищно-коммунального хозяйства** |  |  |  | |
| 4.6.1 | Пожарная часть | объект (а/машин) | 1 (2) | 1 (2) | |
| **5** | **ТРАНСПОРТНАЯ  ИНФРАСТРУКТУРА** |  |  |  | |
| 5.1 | Протяженность основных улиц и дорог - всего  в том числе: | км | 53,34 | 77,42 | |
|  | - главных улиц | км | 4,81 | 17,8 | |
| **6** | **ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** |  |  |  | |
| **6.1** | **Водоснабжение** |  |  |  | |
| 6.1.1 | Водопотребление – всего,  в том числе: | куб. м./в сутки | 5204,40 | 8163,14 | |
|  | - на хозяйственно-питьевые нужды | куб. м./в сутки | 1234,00 | 2590,47 | |
|  | - на производственные нужды | куб. м./в сутки | 3970,40 | 4176,74 | |
|  | - на поливочные нужды | куб. м./в сутки |  | 702,12 | |
|  | - на пожаротушение | куб. м./в сутки |  | 567,00 | |
|  | - неучтенные расходы | куб. м./в сутки |  | 126,81 | |
| 6.1.2 | Производительность водозаборных сооружений | куб. м./в сутки | 9192,00 | 9612,00 | |
|  | в том числе водозаборов подземных вод | куб. м./в сутки | 552,00 | 972,00 | |
| 6.1.3 | Среднесуточное водопотребление  на 1 человека | л./в сутки на чел. | 630,45 | 697,59 | |
|  | в том числе  на хозяйственно-питьевые нужды | л./в сутки на чел. | 149,49 | 221,37 | |
| 6.1.4 | Протяженность сетей | км | 14,673 | 63,423 | |
| **6.2** | **Водоотведение** |  |  |  | |
| 6.2.1 | Общее поступление сточных вод – всего  в том числе: | куб. м./в сутки | 5102,98 | 6806,42 | |
|  | - хозяйственно-бытовые | куб. м./в сутки | 1024,60 | 2546,23 | |
|  | - производственные | куб. м./в сутки | 4078,38 | 4133,38 | |
| **6.3** | **Электроснабжение** |  |  |  | |
| 6.3.1 | Потребление электроэнергии на 1 чел. в год | кВт.ч./год | 837602 | 1149750 | |
| 6.3.2 | Протяженность сетей | км | 78,7 | 81,8 | |
| **6.4** | **Теплоснабжение** |  |  |  | |
| 6.4.1 | Потребление тепла – всего  в том числе: | Гкал/час | - | - | |
| **6.5** | **Газоснабжение** |  |  |  | |
| 6.5.1 | Протяженность магистрального газопровода | км | 18,0 | 18,0 | |
| 6.5.2 | Протяженность нефтепровода | км | 6,0 | | 6,0 |
| 6.5.3 | Протяженность сетей | км | 25,5 | 32,5 | |
| 6.5.4 | Количество ГРС на территории района | единиц | 1 | 1 | |
| 6.5.5 | Количество ГРП, ГРПБ и ГРПШ на территории района | единиц | 3 | 13 | |