



ш у ö м  
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

17.12.2024

№270

Республика Коми, гп. Жешарт

**О внесении изменений в постановление администрации городского поселения «Жешарт» от 11.03.2022 № 049 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Жешарт»**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 11(1) Закона Республики Коми от 08.05.2007 № 43-РЗ «О некоторых вопросах в области градостроительной деятельности в Республике Коми», на основании Устава муниципального образования городского поселения «Жешарт»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Жешарт», утвержденные постановлением администрации городского поселения «Жешарт» от 11.03.2022 № 049 следующие изменения:

1) в статье 44.1.2:

**Основные виды разрешенного использования земельных участков:**

-дополнить позициями следующего содержания:

Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда	2.7	Минимальная/максимальная площадь земельных участков - 50/5000 кв. м; Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%; Минимальный отступ от границ участка -1м
------------------------------	---	-----	---

	окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны		
<b>Магазины</b>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	<b>4.4</b>	Минимальная/максимальная площадь земельных участков - 50/5000 кв. м; Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%; Минимальный отступ от границ участка - 1м

**Вспомогательные разрешенные виды использования земельных участков:**

- шестую, одиннадцатую позиции исключить.

2) в статье 44.8.1:

**Основные виды разрешенного использования земельных участков:**

-дополнить позициями следующего содержания:

<b>Обслуживание жилой застройки</b>	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	<b>2.7</b>	Минимальная/максимальная площадь земельных участков - 50/5000 кв. м; Максимальное количество надземных этажей зданий – 5 этажей; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%; Минимальный отступ от границ участка - 1м
<b>Бытовое обслуживание</b>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	<b>3.3</b>	Минимальная/максимальная площадь земельных участков - 50/5000 кв. м; Максимальное количество надземных этажей зданий – 5 этажей; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%; Минимальный отступ от границ участка - 1м



**Вспомогательные разрешенные виды использования земельных участков:**

-дополнить позициями следующего содержания:

<p><b>Предпринимательство</b></p>	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.10</p>	<p><b>4.0</b></p>	<p>Минимальная/максимальная площадь земельных участков - 50/5000 кв. м; Максимальное количество надземных этажей зданий – 5 этажей; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%; Минимальный отступ от границ участка -1 м</p>
<p><b>Магазины</b></p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м</p>	<p><b>4.4</b></p>	<p>Минимальная/максимальная площадь земельных участков - 50/5000 кв. м; Максимальное количество надземных этажей зданий – 5 этажей; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%; Минимальный отступ от границ участка -1 м</p>
<p><b>Общественное питание</b></p>	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)</p>	<p><b>4.6</b></p>	<p>Минимальная/максимальная площадь земельных участков - 50/5000 кв. м; Максимальное количество надземных этажей зданий – 5 этажей; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%; Минимальный отступ от границ участка -1 м</p>
<p><b>Развлекательные мероприятия</b></p>	<p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок</p>	<p><b>4.8.1</b></p>	<p>Минимальная/максимальная площадь земельных участков - 50/5000 кв. м; Максимальное количество надземных этажей зданий – 5 этажей; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%; Минимальный отступ от границ участка -1 м</p>

2. Постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте администрации городского поселения «Жешарт» в сети «Интернет», в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в установленные сроки.

Руководитель администрации  
городского поселения «Жешарт»



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'A.N. Malafeyev'.

А.Н. Малафеев