



ш у ö м
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

15.03.2024

№ 038

Республика Коми, гп. Жешарт

О внесении изменений в постановление администрации городского поселения «Жешарт» от 11.03.2022 № 049 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Жешарт»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 11(1) Закона Республики Коми от 08.05.2007 № 43-РЗ «О некоторых вопросах в области градостроительной деятельности в Республике Коми», на основании Устава муниципального образования городского поселения «Жешарт»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Жешарт», утвержденные постановлением администрации городского поселения «Жешарт» от 11.03.2022 № 049 следующие изменения:

1) в статье 44.4.1:

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

-дополнить позициями следующего содержания:

| | | | |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Для индивидуального жилищного строительства | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в | 2.1 | Минимальная/максимальная площадь земельных участков –400 /2000кв. м; Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж); Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 15%; Максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) –12 м |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | | | |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек | | |
| Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 | 2.7.1 | Минимальная/максимальная площадь земельного участка: 24/2000 кв.м. Максимальное количество этажей -2 Максимальная высота зданий 7 метров Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения места допустимого размещения зданий и сооружений-1м Максимальный процент застройки в границах земельного участка- 80% |

2) в графической части карту градостроительного зонирования, карту зон с особыми условиями использования территории поселка городского типа Жешарт изложить в редакции, прилагаемой к настоящему постановлению.

2. Постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте администрации городского поселения «Жешарт» в сети «Интернет», в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в установленные сроки.

Руководитель администрации
городского поселения «Жешарт»



А.Н. Малафеев

